



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 128

17^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 20^{ης} Απριλίου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, την 20^η Απριλίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 17/13-4-2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή - τακτικό μέλος, 5] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 6] Γιαννιτοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 7] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 8] Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, 9] Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 10] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 11] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (7) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 81/2023 διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 5308/18-4-2023 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 5295/18-4-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 5294/18-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξουσίας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Πατρών». - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω διαταγή πληρωμής. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 5111/11-4-2023 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής της Δικαστή του Πρωτοδικείου Πατρών επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει εις έκαστον των αιτούντων, Νικόλαο Παντελή και Παναγιώτη Παντελή, το συνολικό ποσό των 138.621,57€ το οποίο αναλύεται ως εξής: α) ποσό 135.540,00€ ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους στην περιοχή "Εξω Αγυιά", β) ποσό 3.081,57€ το οποίο αντιστοιχεί στην δικηγορική αμοιβή και γ) ποσό 300,00€ για τα δικαστικά έξοδα έκδοσης της άνω διαταγής. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της ως άνω διαταγή πληρωμής. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Με την υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής της Δικαστή του Πρωτοδικείου Πατρών επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει εις έκαστον των αιτούντων, Νικόλαο Παντελή και Παναγιώτη Παντελή, το συνολικό ποσό των 138.621,57€ το οποίο αναλύεται ως εξής: α) ποσό 135.540,00€ ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους στην περιοχή "Εξω Αγυιά", β) ποσό 3.081,57€ το οποίο αντιστοιχεί στην δικηγορική αμοιβή και γ) ποσό 300,00€ για τα δικαστικά έξοδα έκδοσης της άνω διαταγής. - Η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητών προέρχεται από την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, δυνάμει της αριθ. 13/1991 πράξης αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τον υπόχρεο Δήμο Πατρέων, έχει

καθορισθεί με την υπ' αριθ. 224/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών. - Πέραν τούτου το αιτούμενο ποσό των 3.081,57€ το οποίο επιδιώκουν να εισπράξουν με την υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής δεν ανταποκρίνεται με την οφειλόμενη από τον Δήμο και καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 224/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών. Η απόφαση του Εφετείου καθόρισε την υποχρέωση του Δήμου να καταβάλλει ως δικηγορική αμοιβή ποσοστό 1,5% επί της οφειλόμενης αποζημίωσης. Η υποχρέωση του Δήμου σχετικά με τη δικηγορική αμοιβή αντιστοιχεί στο ποσό των 2.033,57€ (135.540,00€ X 1,5%). Το υπόλοιπο ποσό της αποζημίωσης και της αντίστοιχης δικηγορικής αμοιβής, το οποίο δικαιούνται οι ιδιοκτήτες αποτελεί υποχρέωση των παρόδιων ιδιοκτητών και όχι του Δήμου Πατρέων. - Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 5111/11-4-2023 απαντητικό υπηρεσιακό σημείωμα η αρμόδια διεύθυνση διευκρινίζει ότι: «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 13/1991 πράξης αναλογισμού – προσκύρωσης ιδιοκτησιών στην περιοχή Έξω Αγυιάς που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. Χ7253/5-2-1993 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, ο Δήμος Πατρέων πρέπει να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αρ. (23) για τα κάτωθι εδαφικά τμήματα: - α) για το υπόλοιπο τμήματος υπό στοιχεία (422 - 423 - 147 - 21 - 422) εμβαδού 86,60τ.μ., δηλ. για 85,70τ.μ. - β) για το υπόλοιπο τμήματος υπό στοιχεία (155 - 424 - 423 - 425 - 156 - 155) εμβαδού 109,00τ.μ., δηλ. για 77,60τ.μ. - γ) για το τμήμα υπό στοιχεία (425 - 422 - 22- 171 - 425) εμβαδού 47,50τ.μ. - δ) για το τμήμα υπό στοιχεία (25- 147- 423-424 -25) εμβαδού 15,10τ.μ. - και επομένως για εδαφικά τμήματα συνολικής επιφάνειας 225,90τ.μ. (=85,70 + 77,60 + 47,50 + 15,10), ενώ τα υπόλοιπα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας, ήτοι 31,40τ.μ., 0,90τ.μ. και 21,10τ.μ. είναι υποχρέωση τρίτων. - Βάσει της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 224/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, στο ποσό των 600,00€/τμ. το οφειλόμενο από το Δήμο ποσό ανέρχεται στις 135.540,00€ (=225,90τ.μ.X 600,00€/τ.μ.) πλέον των δικαστικών εξόδων». - Μετά από την από 31929/18-04-2023 δήλωση παραίτησης των ιδιοκτητών για το ποσό των 448,47€ που δεν αποτελεί υποχρέωση του Δήμου, έχω τη γνώμη ότι δεν συντρέχει νόμιμος λόγος για την άσκηση νόμου και ουσία βάσιμης ανακοπής. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του επί του θέματος του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την αριθ. 5294/18-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων. κας Σφαέλου Παρασκευής.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε «αποχή», ο Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο, αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά της υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής του Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 5294/18-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής της Δικαστή του Πρωτοδικείου Πατρών επιτάσσεται ο Δήμος να καταβάλλει εις έκαστον των αιτούντων, Νικόλαο Παντελή και Παναγιώτη Παντελή, το συνολικό ποσό των 138.621,57€ το οποίο αναλύεται ως εξής: α) ποσό 135.540,00€, ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους στην περιοχή " Έξω Αγυιά", β) ποσό 3.081,57€, το οποίο αντιστοιχεί στην δικηγορική αμοιβή και γ) ποσό 300,00€, για τα δικαστικά έξοδα έκδοσης της άνω διαταγής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5294/18-4-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, η απαίτηση των ως άνω ιδιοκτητών προέρχεται από την απαλλοτρίωση εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας τους, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά, δυνάμει της αριθ. 13/1991 πράξης αναλογισμού, η δε τιμή της αποζημίωσης που οφείλεται από τον υπόχρεο Δήμο Πατρέων, έχει καθορισθεί με την υπ' αριθ. 224/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.

Πέραν τούτου, το αιτούμενο ποσό των 3.081,57€, το οποίο επιδιώκουν να εισπράξουν με την υπ' αριθ. 81/2023 διαταγή πληρωμής, δεν ανταποκρίνεται με την οφειλόμενη από τον Δήμο και καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 224/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών. Η απόφαση του Εφετείου καθόρισε την υποχρέωση του Δήμου να καταβάλλει ως δικηγορική αμοιβή ποσοστό 1,5% επί της οφειλόμενης αποζημίωσης. Η υποχρέωση του Δήμου σχετικά με τη δικηγορική αμοιβή, αντιστοιχεί στο ποσό των 2.033,57€ (135.540,00€ X 1,5%). Το υπόλοιπο ποσό της αποζημίωσης και της αντίστοιχης δικηγορικής αμοιβής, το οποίο δικαιούνται οι ιδιοκτήτες, αποτελεί υποχρέωση των παρόδιων ιδιοκτητών και όχι του Δήμου Πατρέων,

Με το αριθ. πρωτ. 5111/11-4-2023 απαντητικό υπηρεσιακό σημείωμα, η Διεύθυνση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, διευκρινίζει ότι: «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 13/1991 πράξης αναλογισμού – προσκύρωσης ιδιοκτησιών στην περιοχή Έξω Αγνιάς που κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. Χ7253/5-2-1993 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, ο Δήμος Πατρέων πρέπει να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτηματολογικό αρ. (23) για τα κάτωθι εδαφικά τμήματα:

α) για το υπόλοιπο τμήματος υπό στοιχεία (422 - 423 - 147 - 21 - 422) εμβαδού 86,60τ.μ., δηλ. για 85,70τ.μ.

β) για το υπόλοιπο τμήματος υπό στοιχεία (155 - 424 - 423 - 425 - 156 - 155) εμβαδού 109,00τ.μ., δηλ. για 77,60τ.μ.

γ) για το τμήμα υπό στοιχεία (425 - 422 - 22- 171 - 425) εμβαδού 47,50τ.μ.

δ) για το τμήμα υπό στοιχεία (25- 147- 423-424 -25) εμβαδού 15,10τ.μ.

και επομένως για εδαφικά τμήματα συνολικής επιφάνειας 225,90τ.μ. (=85,70 + 77,60 + 47,50 + 15,10), ενώ τα υπόλοιπα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας, ήτοι 31,40τ.μ., 0,90τ.μ. και 21,10τ.μ. είναι υποχρέωση τρίτων.

Βάσει της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 224/2022 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, στο ποσό των 600,00€/τμ, το οφειλόμενο από το Δήμο ποσό ανέρχεται στις 135.540,00€ (=225,90τ.μ.X 600,00€/τ.μ.) πλέον των δικαστικών εξόδων».

Μετά από την από 31929/18-04-2023 δήλωση παραίτησης των ιδιοκτητών για το ποσό των 448,47€ που δεν αποτελεί υποχρέωση του Δήμου, δεν συντρέχει νόμιμος λόγος για την άσκηση νόμου και ουσία βάσιμης ανακοπής.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**