



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 109

15^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 4^{ης} Απριλίου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 4^η Απριλίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **15/31-3-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (8) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος.

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

Στο τέλος, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (8) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αρ. 568/2022 Απόφασης του Πρωτοδικείου Πατρών» (σχετικό το αριθ. 4478/31-03-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 4415/30-03-2023 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 4409/30-03-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - ΘΕΜΑ: «Περί άσκησης ή μη έφεσης κατά της υπ' αρ. 568/2022 Απόφασης του Πρωτοδικείου Πατρών» - ΣΧΕΤ: - Η υπ.αρ.4409/30-03-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων- Δυνάμει της υπ. αρ. 568/2022 απόφασης του Πρωτοδικείου Πατρών αναγνωρίστηκε στον Ι.Ν. Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης Μπάλα το δικαίωμα κυριότητας στα κάτωθι εδαφικά τμήματα: 1) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 120,96τ.μ. υπό στοιχεία 14-22-29-42- 43-57-69-75-74-72-70-76-73-80-92-147-86-81-78-67-63-64-62-61-59-45-25-18-14, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00260, 2) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 156,19τ.μ. υπό στοιχεία 61-62-64-63- 67-78-81-86-147-92-97-102-104-105-106-148-103-145-88-82-79-65-56-51-49-139-52-53-55- 135-54-61, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00275, και 3) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 151,77τ.μ. υπό στοιχεία 119-120-121- 122-123-124-11-15-14-18-25-45-59-61-54-134-50-47-44-28-147-16-133-132-119, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα

συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00288, τα οποία βρίσκονται στη θέση Μπάλα Δήμου Πατρέων και απεικονίζονται στο από 22-4-2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Γεωργίας Κιόση.- Από τα στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου δεν προκύπτουν στοιχεία ότι τα διεκδικούμενα εδαφικά τμήματα δεν ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Πατρέων είτε ως τμήματα γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων είτε επειδή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι χώροι-Έχοντας υπόψη την υπ.αρ.4409/30-03-2023 Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου Πατρέων , παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Σώμα για τη λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της ως άνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** - Την 15-3-2023 υπ’ αριθ. πρωτ. 20593/15-3-2023 κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ’ αριθ. 568/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών εκδοθείσα επί της από 23-6-2021 υπ’ αριθ. εκθ. καταθ. 1073/23-6-2021 αγωγής του νπδδ με την επωνυμία Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης Μπάλα Πατρών, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κυριότητας του στα κάτωθι εδαφικά τμήματα: 1) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 120,96 τ.μ. υπό στοιχεία 14-22-29-42- 43-57-69-75-74-72-70-76-73-80-92-147-86-81-78-67-63-64-62-61-59-45-25-18-14, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00260, 2) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 156,19 τ.μ. υπό στοιχεία 61-62-64-63- 67-78-81-86-147-92-97-102-104-105-106-148-103-145-88-82-79-65-56-51-49-139-52-53-55- 135-54-61, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00275, και 3) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 151,77 τ.μ. υπό στοιχεία 119-120-121- 122-123-124-11-15-14-18-25-45-59-61-54-134-50-47-44-28-147-16-133-132-119, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00288, τα οποία βρίσκονται στη θέση Μπάλα Δήμου Πατρέων και απεικονίζονται στο από 22-4-2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Γεωργίας Κιόση, το οποίο διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. Με την ως άνω απόφαση οι εναγόμενοι Δήμος Πατρέων και Ελληνικό Δημόσιο καταδικάστηκαν στη δικαστική δαπάνη του αιτούντος εκ ποσού 200 Ευρώ.- Επειδή δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης κατά της ως άνω απόφασης αφού δεν μας διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει ότι τα εδαφικά τμήματα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων είτε ως τμήματα γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων είτε επειδή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι χώροι αντίθετα στο υπ’ αριθ. εσωτ. αλλ. 16869/2-12-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και το υπ’ αριθ. εσωτ. αλλ. 10388/22-7-2021 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ως άνω εδαφικών τμημάτων, ρητά αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία που να θεμελιώνουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου Πατρέων επί των διεκδικούμενων εδαφικών τμημάτων δεδομένου ότι αυτά βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή Μπάλλα.- Μετά ταύτα παρακαλώ όπως λάβετε απόφαση για τη μη άσκηση έφεσεως κατά της ως άνω υπ’ αριθ. 568/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.- Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Παπαδοπούλου Κωνσταντίνα».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπ' όψιν την υπ' αριθ. 4409/30-03-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Με την διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε «αποχή», ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, σύμφωνα με το οποίο, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή,**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει την μη άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθ. 568/2022 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 4409/30-03-2023 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Παπαδοπούλου Κωνσταντίνας.

Διευκρινίζεται ότι, την 15-3-2023 υπ' αριθ. πρωτ. 20593/15-3-2023, κοινοποιήθηκε στο Δήμο Πατρέων η υπ' αριθ. 568/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, εκδοθείσα επί της από 23-6-2021 υπ' αριθ. εκθ. καταθ. 1073/23-6-2021 αγωγής του νπδδ με την επωνυμία Ιερός Ναός Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης Μπάλα Πατρών, δυνάμει της οποίας αναγνωρίστηκε το δικαίωμα κυριότητας του στα κάτωθι εδαφικά τμήματα: 1) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 120,96τ.μ. υπό στοιχεία 14-22-29-42- 43-57-69-75-74-72-70-76-73-80-92-147-86-81-78-67-63-64-62-61-59-45-25-18-14, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00260, 2) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 156,19τ.μ. υπό στοιχεία 61-62-64-63- 67-78-81-86-147-92-97-102-104-105-106-148-103-145-88-82-79-65-56-51-49-139-52-53-55-135-54-61, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00275, και 3) Εδαφικό τμήμα επιφανείας 151,77τ.μ. υπό στοιχεία 119-120-121-122-123-124-11-15-14-18-25-45-59-61-54-134-50-47-44-28-147-16-133-132-119, που φέρονταν να έχει εσφαλμένα συμπεριληφθεί σε δημοτική οδό με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00288, τα οποία βρίσκονται στη θέση Μπάλα Δήμου Πατρέων και απεικονίζονται στο από 22-4-2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Γεωργίας Κιόση, το οποίο διαβιβάστηκε προς έλεγχο στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. Με την ως άνω απόφαση οι εναγόμενοι Δήμος Πατρέων και Ελληνικό Δημόσιο καταδικάστηκαν στη δικαστική δαπάνη του αιτούντος εκ ποσού 200 Ευρώ.

Κατά της ως άνω απόφασης δεν συντρέχουν λόγοι έφεσης αφού δεν διαβιβάστηκαν στοιχεία από τα αρμόδια τμήματα Δημοτικής Περιουσίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, από τα οποία να προκύπτει ότι τα εδαφικά τμήματα ανήκουν κατά κυριότητα στο Δήμο Πατρέων. είτε ως τμήματα γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων είτε επειδή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι χώροι, αντίθετα στο υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 16869/2-12-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης και το υπ' αριθ. εσωτ. αλλ. 10388/22-7-2021 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς

των ως άνω εδαφικών τμημάτων, ρητά αναφέρεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία που να θεμελιώνουν δικαιώματα κυριότητας του Δήμου Πατρέων επί των διεκδικούμενων εδαφικών τμημάτων δεδομένου ότι αυτά βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλεως των Πατρών και συγκεκριμένα στην περιοχή Μπάλλα.

Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**