



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ministry of Digital
 Governance,
 Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
 Digital Governance, Hellenic
 Republic
 Date: 2023.03.09 11:16:23
 EET
 Reason:
 Location: Athens

Αριθμός Απόφασης 74

11^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 7^{ης} Μαρτίου 2023

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 7^η Μαρτίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **11/3-3-2023**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (4) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **10]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....
 Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (1) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00€ σε βάρος του Κ.Α. 40-6112.00001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης αξίας για εδαφικά τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674835001, που ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα στην Αγυιά», (σχετικό το υπ' αριθ. 2987/03-03-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 2713/28-02-2023 εισήγηση της κας Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας & Βραχνεϊκών - Δ/ση Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) – Ενταύθα - Σας πληροφορούμε ότι, με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.- Κατόπιν αυτών θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674835001 που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά μέρους των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων αυτού κατ' εφαρμογή του

άρθρου 191 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας αυτών από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.- Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/18 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019, παρακαλούμε για την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 350,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 40- 6112.00001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674835001 που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά, κατ' εφαρμογή των άρθρων 186 παρ. 6 και 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης και Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας & Βραχνεϊκών, κα Τογιοπούλου Αναστασία».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Με τη δημοσίευση του Ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107/Α/9-5-2013), η αρμοδιότητα της σύνταξης έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, της Δ/σης Τομέων Παραγωγής του Υπουργείου Οικονομικών.

Κατόπιν αυτών θα πρέπει ο Δήμος να απευθυνθεί σε αρμόδιο Πιστοποιημένο Εκτιμητή και να του αναθέσει τη σύνταξη σχετικής έκθεσης εκτίμησης για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674835001, που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά, προκειμένου να προχωρήσει στην αγορά μέρους των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων αυτού κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», δεδομένου ότι η αξία των ανωτέρω εδαφικών τμημάτων του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06€ (άρθρο 186 παρ. 6 Ν.3463/2006, άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2589/1998) και απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας αυτών από Πιστοποιημένο Εκτιμητή.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 203 του Ν.4555/18 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 και κατ' εφαρμογή των άρθρων 186 παρ. 6 και 191 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν.2873/2000 που συμπλήρωσε το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν.2579/1998, **η Οικονομική Επιτροπή εξειδικεύει πίστωση ποσού 350,00€** σε βάρος του **Κ.Α. 40-6112.00001** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023, ως αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, για τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης για ρυμοτομούμενα εδαφικά

τμήματα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 061674835001 που βρίσκεται εντός των ΟΤ 1730 & 1729ΚΧ και ρυμοτομείται από τις οδούς Μερκούρη, Μελαχρινού και Καιροφύλα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην Αγυιά.

Ο Πρόεδρος

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ-ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**