



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 21

3^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 06^{ης} Μαρτίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **06^η Μαρτίου 2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **02/02-03-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα έντεκα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **5)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **9)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **10)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 16/2023).

Η κα Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος δεν μετείχε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 6 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου (στο ΚΧ 17-πλατεία) ιδιοκτησίας του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 2860/01-03-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 2483/22-2-2023 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής –Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 30-5-2022, 14-6-2022 & 23-9-2022 αιτήσεις των κ.κ Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου και Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου του Σπυρίδωνα , και την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για εδαφικό τμήμα και ρυμοτομούμενα

επικείμενα, και σας πληροφορούμε τα εξής :- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Σπυρίδωνας Νιάρος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 850,11μ² που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 850,11μ² x 110,88€/μ²= 94.260,19 € (κεφάλαιο). - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 362,00 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 150,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 362,00 μ² x 150,00€/μ² = 54.300,00€. - Πλέον αυτών σας ενημερώνουμε ότι με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκαν :- Το ποσό αποζημίωσης των αιτούντων κ.κ Σπυρίδωνα, Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου, για ρυμοτομούμενα επικείμενα που ανέρχεται στο ποσό των (350.000€ + 540.000€)= 890.000€ - Η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ανωτέρω δηλαδή {1,5%*(54.300€+ 890.000€)}= 1,5%*944.300€= 14.164,50€ - Με την παρούσα εισήγηση θα γίνει ο συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου καθώς και η καταβολή της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 68.464,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022 εκ του οποίου:- ποσό 54.300,00€ αφορά την αποζημίωση του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=362,00 μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και - ποσό 14.164,50€ αφορά την αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης, Μπακαλάρης Χρήστος και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «**κατά**» ενώ ο κ. Σβόλης Κωνσταντίνος δήλωσε ότι ψηφίζει «**λευκό**»,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις από 30-5-2022, 14-6-2022 & 23-9-2022 αιτήσεις των κ.κ Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου και Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου του Σπυρίδωνα.
- 2) Την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για εδαφικό τμήμα και ρυμοτομούμενα επικείμενα.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Σπυρίδων Νιάρος **έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων** λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 850,11μ² που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 850,11μ² x 110,88€/μ²= **94.260,19 € (κεφάλαιο)**.

Αντιστοίχως ο **Δήμος** σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής **οφείλει** στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 362,00 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 150,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 362,00 μ² x 150,00€/μ² = **54.300,00€**.

Με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκαν :

- Το ποσό αποζημίωσης των αιτούντων κ.κ Σπυρίδωνα, Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου, για ρυμοτομούμενα επικείμενα που ανέρχεται στο ποσό των (350.000€ + 540.000€)= 890.000€
- Η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ανωτέρω δηλαδή {1,5%*(54.300€+ 890.000€)}= 1,5%*944.300€= 14.164,50€

Με την απόφαση θα γίνει ο συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου καθώς και η καταβολή της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (στο ΚΧ 17 - πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **68.464,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2023 εκ του οποίου:**

Ποσό 54.300,00€ αφορά στην αποζημίωση του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=362,00 μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό διάγραμμα

Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και

Ποσό 14.164,50€ αφορά στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**