



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 187

7^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Μαρτίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **22^α Μαρτίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 5/7-3-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και μετά την αναβολή της συνεδρίασης την 20^η Μαρτίου 2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (53) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Λάμπρου Ιωάννης, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρης Χρήστος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Ντρίνιας Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Κουνάβης Αντώνιος και Σολωμού Αικατερίνη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 15 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 4^{ου} και τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 4^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ανάπλαση- Αξιοποίηση περιοχής CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΪΑΣ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχ/κού

Έργου-Η/Μ- με αριθ. 2958/3-3-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 3036/6-3-2023).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή - Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεοδώρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Λάμπρου Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τον 4^ο και τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 4^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», που κατασκευάζει η κ/ξία «Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – ΜΤ ΑΤΕ», σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στη σχετική Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσας Υπηρεσίας.

Ο παρόν 4^{ος} & τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του εν λόγω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β και γ του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων (βάσει των εγκεκριμένων επιμετρήσεων), καθώς και για την ανάλωση απροβλέπτων και των επί έλαττον δαπανών, λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 4^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιλαμβάνει τέσσερις (4) νέες εργασίες οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τη μελέτη και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Ο 4^{ος} Α.Π.Ε ποσού 2.217.354,95€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 2.749.520,14€ (με τον Φ.Π.Α), είναι μειωτικός κατά 143,53€ (πλέον ΦΠΑ), ως προς το αρχικό συμβατικό αντικείμενο (εργασίες και απρόβλεπτα), ενώ παρουσιάζει υπέρβαση συνολικά κατά 374.821,06€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), ήτοι λόγω της αναθεώρησης (348.786,11€ με τον ΦΠΑ) και του πρωτοκόλλου διαπίστωσης βλαβών από θεομηνία (26.212,93€ με τον ΦΠΑ). Η συνολική δαπάνη του παρόντος 4^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται σε 2.749.520,14€ (με τον ΦΠΑ), ενώ παρουσιάζει υπέρβαση σε ποσοστό 15,78%.

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 4^{ου} & τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών & του 4^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», η οποία γνωμοδότηση διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 37/20-02-2023 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 15237/23-02-2023).

Ομοίως, με το αρ. πρωτ. 1144/2-03-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (4^{ος} ΑΠΕ) για το εν λόγω έργο.

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 3/2019 οριστική μελέτη με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ CAMPING – ΕΛΟΥΣ ΑΓΥΙΑΣ», συνολικής δαπάνης 3.145.000,00€ (2.536.290,32€ για εργασίες και 608.709,68€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 177/2019 (ΑΔΑ: 6Υ20ΩΞΙ-ΛΞΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθμό 3/2019 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 220/14-10-2020 (ΑΔΑ:6ΦΨΨΩΞΙ-7ΘΙ) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 63872/08-05-2020 (ΑΔΑ:6828ΟΡ1Φ-ΑΣΤ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο οικονομικός φορέας «κ/ξία Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ – ΜΤ ΑΤΕ», με τεκμαρτή έκπτωση 24,49% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 2.374.699,08€ (για εργασίες 1.915.079,90€ και για Φ.Π.Α. 459.619,18€).

Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν δεκατέσσερις (14) μήνες, ήτοι έως την 09^η-09-2021, η οποία έχει παραταθεί μετά και την 2^η και 3^η παράταση, που εγκρίθηκαν με την αρ. 109/8-3-2022 (ΑΔΑ: 63Θ5ΩΞΙ-5Ξ9) και 557/13-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΒΧΩΞΙ-ΥΟΩ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, έως 30/09/2022 και 30/11/2022 αντίστοιχα.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανάπλαση και αξιοποίηση της περιοχής του έλους, εμβαδού περίπου 225 στρ., μετατροπή της περιοχής σε Οικολογικό Πάρκο, το οποίο θα περιβάλλει το έλος. Στα πλαίσια του έργου προβλέπεται ήπια αναψυχή με τη δημιουργία μονοπατιών για περίπατο, αθλητισμό και οικολογική ενημέρωση με τη πρόβλεψη ανάλογου εξοπλισμού, όπως παρατηρητήρια, πινακίδες επεξηγήσεων σε κομβικά σημεία, κιόσκια ενημέρωσης κ.λπ. και προβλέπονται οι ακόλουθες διαμορφώσεις:

- Περίπατος οικολογικής ευαισθητοποίησης
- Περίπατος αναψυχής
- Αθλητική Διαδρομή
- Διαμόρφωση χώρου για επανατοποθέτηση οργάνων εξωτερικού χώρου
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, τραπεζόπαγκοι, απορριμματοδέκτες, επιδαπέδια φωτιστικά, βρύσες, βάσεις στήριξης ποδηλάτων)
- Φύτευση κατάλληλων θάμνων και δέντρων

Στο εν λόγω έργο προβλέπεται η κατασκευή των ακόλουθων κατασκευών:

- Ξύλινος πεζοδιάδρομος
- Κιόσκια με θέσεις θέας του έλους
- Κιόσκια πληροφόρησης
- Παρατηρητήρια της άγριας ζωής
- Hide (παρατηρητήριο μέσα στο έλος)
- Δεξαμενή πυρόσβεσης

Η διαμόρφωση του έλους συνίσταται σε έναν δίκτυο διαδρομών, μέσου πλάτος 3,0~3,5μ. που δημιουργεί έναν Περίπατο οικολογικής ευαισθητοποίησης περιμετρικά στο έλος, μια Αθλητική διαδρομή που διασχίζει την περιοχή. Κατά μήκος των διαδρομών αυτών θα υπάρχουν

κιόσκια με καθιστικά και με υλικό πληροφόρησης για το έλος, παρατηρητήρια της πανίδας, οργανωμένες θέσεις για πικ-νικ.

Στο έργο της διαμόρφωσης του Οικολογικού πάρκου του έλους προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Χωματοργικές εργασίες - εκσκαφές και επιχώσεις
- Επιστρώσεις εξωτερικού χώρου με διάφορα υλικά, όπως ξύλινα δάπεδα, σκυροδετήσεις, επιστρώσεις πατημένου χώματος, κλπ
- Ξύλινες κατασκευές διάφορων τύπων
- Κατασκευή δικτύων πυρόσβεσης, ύδρευσης και ηλεκτρισμού

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ