



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 185

**7^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 22^{ης} Μαρτίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **22^η Μαρτίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 5/7-3-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και μετά την αναβολή της συνεδρίασης την 20^η Μαρτίου 2023, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (53) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία-Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μαγιάκης Γεώργιος, 15) Μοδές Αθανάσιος, 16) Νιάρου Μαρία, 17) Παπανικήτας Ανδρέας, 18) Πελεκούδας Δημήτριος, 19) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 22) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Κουνάβης Αντώνιος, 27) Λάμπρου Ιωάννης, 28) Μοίραλης Νικόλαος, 29) Μπακαλάρης Χρήστος, 30) Ξυλιάς Θεόδωρος, 31) Πατούχας Χρήστος, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Στανίτσας Χαράλαμπος, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης, 36) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 37) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Καυκάς Γεώργιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά την διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Ντρίνιας Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Κουνάβης Αντώνιος και Σολωμού Αικατερίνη).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 13 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών αρχικής και 1ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας του έργου «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδο Σαραβαλίου» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού

Έργου-Η/Μ- με αριθ. 2606/24-2-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α. - με αριθ. 2779/1-3-2023).

Το Σώμα, με την διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση δεν προσήλθε ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Σαραβαλίου, αν και κλήθηκε, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Λάμπρου Ιωάννης, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας του έργου: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου», που κατασκευάζει ο ανάδοχος Μοσχοβίτης Παναγιώτης, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το Ν.4412/16, τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.3669/08 (άρθρα 80-110), τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων και για τους λόγους που αναφέρονται στη Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Η ανάγκη σύνταξης του 2^{ου} ΑΠΕ Αρχικής και 1^{ου} ΑΠΕ 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας) προέκυψε προκειμένου να τακτοποιηθούν οι ποσότητες (αυξομειώσεις), όπως αυτές προέκυψαν βάσει των εγκεκριμένων επιμετρήσεων. Η αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών αυτών είναι απαραίτητες για τη λειτουργικότητα και αρτιότητα του έργου.

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά στις εργασίες, παρουσιάζει δε υπέρβαση κατά 65.780,39€, ήτοι 29,76%, λόγω της δαπάνης ματαίωσης διάλυσης σύμβασης ποσού 11.200,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), της εκτίμησης της επί πλέον δαπάνης αναθεώρησης για τις εργασίες της αρχικής σύμβασης ποσού 45.000,00€ και του αναλογούντος ΦΠΑ ποσού 10.563,95€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 286.846,25€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. της τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας είναι δαπάνης για εργασίες 18.753,94€, παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης κατά 7.839,71€, ήτοι σε ποσοστό 29,48%, η οποία και διαμορφώνεται στο ποσό των 31.314,89€, συμπεριλαμβανομένου εκτίμησης αναθεώρησης 6.500,00€ και ΦΠΑ 6.060,95€.

Βάσει των ανωτέρω, προκύπτει ότι ο 2^{ος} ΑΠΕ αρχικής σύμβασης και 1^{ος} ΑΠΕ της τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας είναι συνολικού ποσού 318.161,14€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, παρουσιάζει υπερβάσεις της εγκεκριμένης δαπάνης εργασιών κατά 18.753,94€, ήτοι ποσοστό 10,58%, υπέρβαση δαπάνης 80.470,38€, σε ποσοστό 44,14%, σύμφωνα με την δαπάνη ματαίωσης διάλυσης και την εκτίμηση αναθεώρησης, με την

συνολική δαπάνη υπέρβασης της αρχικής σύμβασης να διαμορφώνεται στα 97.095,28€, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24%, σε ποσοστό 43,92%.

Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, για τακτοποίηση ποσοτήτων που προέκυψαν από τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου.

Στον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής και 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη
- Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- Δεν χρησιμοποιείται η “επί έλασσον δαπάνη” για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Δεν υπερβαίνει η “επί έλασσον δαπάνη”, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη

Συνολικό οικονομικό αντικείμενο

2^ο Α.Π.Ε. αρχικής και 1^ο ΑΠΕ 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης και 1^{ος} Α.Π.Ε 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας, παρουσιάζουν μεταβολές, όπως φαίνεται στον κάτωθι συνοπτικό πίνακα:

1. ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	154.169,88	177.295,08	177.295,08	+23.125,20	+15,00%
Απρόβλεπτα 15%	23.125,48	0,28	0,28	-23.125,20	-15,00%
Σύνολο:	177.295,36	177.295,36	177.295,36	0,00	0,00%
Αποζημίωση λόγω ματαίωσης διάλυσης	0,00	11.200,00	11.200,00	+11.200,00	-----
Αναθεώρηση	983,56	29.860,31	45.000,00	+44.016,44	-----
Σύνολο:	178.278,92	218.495,36	233.495,36	+55.216,44	+30,97%
Φ.Π.Α. 24%	42.786,94	52.405,36	53.350,89 (πλην της δαπάνης αποζημίωσης λόγω ματαίωσης διάλυσης)	+10.563,95	+24,69%
ΣΥΝΟΛΟ :	221.065,86	270.761,03	286.846,25	+65.780,39	+29,76%

2. 1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ

	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	23.124,91	18.753,94	-4.370,97	-18,90%
Απρόβλεπτα 15%	3.468,74	0,00	-3.468,74	-15,00%
Σύνολο:	26.593,65	18.753,94	-7.839,71	-29,48%
Αναθεώρηση	6.500,00	6.500,00	-----	-----
Σύνολο:	33.093,65	25.253,94	-7.839,71	-29,48%
Φ.Π.Α. 24%	7.942,48	6.060,95	-1.881,53	-23,69%
ΣΥΝΟΛΟ :	41.036,13	31.314,89	-9.721,24	-23,69%

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, γνωμοδότησε **θετικά** επί της έγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} Α.Π.Ε.) Αρχικής και 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} Α.Π.Ε.) 1^{ης} τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας του έργου: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου», και διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 23/20-02-2023 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 15226/23-03-2023).

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 30/29-03-2018 οριστική μελέτη με τίτλο: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου», συνολικής δαπάνης 351.500,00€ (283.467,74€ για εργασίες και 68.032,26€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 374/09-05-2018 (ΑΔΑ:ΨΘ4ΧΩΞΙ-Τ1Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθ. 30/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 234/28-04-2020 (ΑΔΑ:ΩΧΔΩΩΞΙ-ΡΘ7) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 69456/18-05-2020 (ΑΔΑ:Ω2ΣΦΟΠ1Φ-ΑΦΣ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το εν λόγω έργο «και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο εργολάβος «ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με τεκμαρτή έκπτωση 37,11% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 221.065,86€ (για εργασίες 178.278,92€ και για Φ.Π.Α. 42.786,94€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (αρχική σύμβαση) ήταν έως την 23^η-04-2021 και έχει εγκριθεί αρμοδίως η προθεσμία εκτέλεσης του έργου για την 30^η-09-2022.

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου ποδοσφαίρου Σαραβαλίου, με την αντικατάσταση του υφιστάμενου χλοοτάπητα και την τοποθέτηση ποδοσφαίρου χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.

Στο έργο προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου φθαρμένου χλοοτάπητα του γηπέδου, των εστιών και των πάγκων αναπληρωματικών παικτών
- Ισοπέδωση – διαμόρφωση – καθαρισμό του γηπέδου
- Κατασκευή στρώσεως υπόβασης οδοστρωσίας από θραυστό υλικό λατομείου μεταβλητού πάχους 10εκ.

- Εξασφάλιση των απαιτούμενων κλίσεων στην τελική στρώση του γηπέδου για την αποστράγγιση και απορροή των ομβρίων υδάτων
- Κατασκευή ελαστικής υπόβασης αποτελούμενη από ελαστικούς κόκκους SBR, συνδεδεμένους μεταξύ τους με πολυουρεθάνη
- Εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς, από ίνες πολυαιθυλενίου, μονόκλωνες, ύψους 50χλστ. και ακολούθως πλήρωση του πέλους με μίγμα χαλαζιακής άμμου και κόκκων ελαστικού (SBR).
- Γραμμογράφηση του αγωνιστικού χώρου με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα λευκού ή κίτρινου χρώματος, διαστάσεων σύμφωνα με το ισχύοντα κανονισμό FIFA

Με την αριθ. 367/28-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΔΟ0ΩΞΙ-ΥΦΣ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης, η Σύναψη της 1^{ης} Τροποποίησης ήσσονος σημασίας και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύναψης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΣΑΡΑΒΑΛΙΟΥ», η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 113/22-06-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 52868/23-06-2022).

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης ήταν σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της σύμβασης και παρουσίαζε συνολική υπέρβαση κατά 49.695,17€, ήτοι 22,48%, λόγω της δαπάνης αποζημίωσης του αναδόχου για την ματαίωση της διάλυσης σύμβασης ποσού 11.200,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), της εκτίμησης της επί πλέον δαπάνης αναθεώρησης για τις εργασίες της αρχικής σύμβασης ποσού 28.876,75€ και του αναλογούντος ΦΠΑ ποσού 9.618,42€, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 270.761,03€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Αντίστοιχα η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) ήταν δαπάνης για εργασίες 26.593,65€, παρουσίαζε δε υπέρβαση σε σχέση με τις εργασίες της αρχικής σύμβασης σε ποσοστό 15,00%, η οποία και διαμορφώθηκε τελικώς στο ποσό των 41.036,13€, συμπεριλαμβανομένου εκτίμησης αναθεώρησης 6.500,00€ και ΦΠΑ 7.942,48€, παρουσιάζοντας υπέρβαση 18,56%.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ