

Αριθμός 58

**3^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Φεβρουαρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/27-1-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (92) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μπακαλάρος Χρήστος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Ρώρος Γεώργιος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέυουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Πελεκούδας Δημήτριος, Κουρή- Ήρα Ειρήνη, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Παπανικήτας Ανδρέας, Μοίραλης Νικόλαος και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Πατούχας Χρήστος και Λάμπρου Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 31 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο για το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 έως 31/12/2023» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσάτιδας, Παραλίας και Βραχνεικών - Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας - με αριθ. 589/18-1-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 683/19-01-2023).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 & 4, του άρθρου 8 και του άρθρου 9 παρ. 2 του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί Εκποίησης ακινήτων» όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α')
3. Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί αγοράς ακινήτων» στο οποίο η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 και η παρ. 3 προστέθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 24 του Ν. 3613/2007
4. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί μίσθωσης ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» όπως η δεύτερη παράγραφος προστέθηκε από το άρθρο 42 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τ. Α') και το δεύτερο εδάφιο προστέθηκε από το άρθρο 35 του Ν. 4521/2018 (ΦΕΚ 38/02.03.2018 τ. Α')
5. Τις διατάξεις του άρθρου 199 παρ. 1 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ) «περί κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
6. Την υπ' αρ.15/24.01.2022 προηγούμενη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 96ΦΧΩΞΙ-2ΕΔ) «περί σύστασης επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση και μίσθωση από και προς τον Δήμο για το χρονικό διάστημα από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Συγκροτεί Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο για το χρονικό διάστημα από **01/01/2023** έως **31/12/2023**, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. **Γκέστα Ειρήνη**– Δημοτική Σύμβουλος, ως Πρόεδρος
2. **Βορίσης Διονύσιος** – Δημοτικός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. **Κορδός Χρήστος** – Αντιδήμαρχος, ως Αναπληρωματικός Πρόεδρος
2. **Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων** - Δημοτικός Σύμβουλος

Το 3^ο μέλος της Επιτροπής (Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας) θα ορισθεί με Απόφαση του κ. Δημάρχου.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η **κα Χρόνη Ιωάννα**, υπάλληλος της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων, με αναπληρώτριά της την **κα Καλογεράκη Αικατερίνη**, υπάλληλο της Διεύθυνσης

Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Πατρέων.

Έργο της Επιτροπής είναι η εκτίμηση, καταμέτρηση, σύνταξη τεχνικής έκθεσης και προσδιορισμός τιμήματος.

Διευκρινίζεται ότι:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 το Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι: «*Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιούμενου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζομένης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν.*»

β) Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «*Εκτίμησις παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και διά τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. εις την περίπτωσιν καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου ή αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην.*»

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 8 ΠΔ270/81 ορίζεται ότι:

«*1. Αι κατά το προηγούμενον άρθρον Επιτροπαί, μετά επί τόπιον έρευναν συντάσσουν ήτιολογημένην έκθεσιν, ή τις δέον να περιλαμβάνη:*

α) τον δήμον ή την κοινότητα ένθα κείται το κτήμα,

β) το είδος, την θέσιν τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφήν τούτου,

γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου

δ) την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακίνητου, καθώς και των έπ' αυτού φατειών και κατασκευών, εάν δε εις το κτήμα αναβλύξη ύδωρ, ύπερ δύναται να χρησιμοποιηθή διά υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμις, την ωριαίαν παροχήν ύδατος και την αξίαν αυτού. 2.....

3. «Η εκτίμησης της Επιτροπής λαμβάνεται υπ' όσιν υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά την κατάρτισιν της σχετικής διακηρύξεως διά τον καθορισμόν του ελαχίστου ορίου τής πρώτης προσφοράς μη δυναμένου να μειωθή πέραν του 10% επί τής γενομένης υπό της επιτροπής εκτιμήσεως»

δ) Την παρ. 2 του άρθρου 9 του Π.Δ 270/81 ορίζεται ότι: «*οι Διατάξεις του παρόντος ΠΔ ισχύουν αναλόγως και επί εκποιήσεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων συνδέσμων κοινοτήτων συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.*»

ε) Το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 ορίζεται ότι: «*Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από Επιτροπή, που συγκροτείται με Απόφαση του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν (1) Μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς ή κοινοτικούς Συμβούλους με την Απόφαση Συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός ή*

κοινοτικός Υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής. Στους οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πρόεδροι στην Επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

στ) Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά, απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων, Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και κοινότητες καθώς επίσης κινητά πράγματα Δήμων και Κοινοτήτων.

Συμπληρωματικά στο άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 132 του Ν. 4692/20 (ΦΕΚ 111/12.06.2020 τεύχος Α'): "*1. Μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού, οι οποίες λήγουν έως 31.12.2020, παρατείνονται για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη τους, κατόπιν αίτησης του μισθωτή. Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον χρόνο παράτασης της μίσθωσης γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).*

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

Επισήμανση

Υποχρέωση στην υποβολή **αρχικής Δήλωσης Περιουσιακής Κατάστασης (ΔΠΚ)** και Δήλωσης Οικονομικών Συμφερόντων (ΔΟΣ), **εντός 90 ημερών από την κτήση της ιδιότητάς τους**, ως μέλη της Επιτροπής, καθώς και για **υποβολή ετήσιας ΔΠΚ και ΔΟΣ**, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3213/03 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), έχουν οι κάτωθι:

1. Οι Πρόεδροι, τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη όλων των επιτροπών διαγωνισμών **προμηθειών, μελετών και παροχής υπηρεσιών**, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των **150.000,00€ ανά διαγωνισμό**, συμπερ/νου του ΦΠΑ.
2. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη όλων των επιτροπών διαγωνισμού δημοσίων έργων, εφόσον ο προϋπολογισμός του έργου υπερβαίνει τις τριακόσιες χιλιάδες **(300.000) ευρώ**.
3. Ο Πρόεδρος και τα Μέλη όλων των λοιπών επιτροπών ανεξαρτήτως οικονομικού αντικειμένου.

Τα αναπληρωματικά μέλη των επιτροπών υποχρεούνται σε υποβολή ΔΠΚ και ΔΟΣ, **εφόσον έχουν συμμετάσχει σε συνεδριάσεις**. Για τα αναπληρωματικά μέλη η 90ήμερη προθεσμία αρχίζει από την ημερομηνία πρώτης συμμετοχής σε συνεδρίαση της επιτροπής.

Με τις νέες ρυθμίσεις για τη μη υποβολή ή υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή ελλιπούς ΔΠΚ και ΔΟΣ προβλέπονται ποινικές κυρώσεις, ενώ για την εκπρόθεσμη υποβολή προβλέπεται πληρωμή ηλεκτρονικού παραβόλου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3213/2003.