



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 41

3^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Φεβρουαρίου 2023

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/27-1-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (92) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μπακαλάρος Χρήστος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Ρώρος Γεώργιος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Πελεκούδας Δημήτριος, Κουρή- Ήρα Ειρήνη, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Παπανικήτας Ανδρέας, Μοίραλης Νικόλαος και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος και Αλεξόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 14 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση 2ου και τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Α.Π.Ε.) του

έργου: «Κατασκευή – επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχ/κού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ με αριθ. 334/04-01-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 464/13-01-2023)

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με τα άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τον 2^ο και τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^ο Α.Π.Ε.) του έργου: «Κατασκευή – επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων», σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο παρών 2^{ος} και τακτοποιητικός Α.Π.Ε. είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση (σύνολο δαπάνης εργασιών) και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 προκειμένου να συμπεριλάβει:

- i. Την οικονομική τακτοποίηση των εκτελεσμένων εργασιών σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις (1η αναλυτική επιμέτρηση – 1ο ΠΠΑΕ) του έργου
- ii. Την χρησιμοποίηση «επί έλασσον» δαπανών, διότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας προέκυψε αύξηση ή μείωση συμβατικών ποσοτήτων των εργασιών αυτών ή ορισμένων από αυτές και η δαπάνη που εξοικονομείται από αυτή διατίθεται για την εκτέλεση άλλων εργασιών, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις αα), ββ), γγ), δδ) και εε) της παρ. 3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, που είναι αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- iii. Την πρόβλεψη αναθεώρησης συνολικής δαπάνης 50.000,00€ (πλέον ΦΠΑ) για τις επιμετρημένες εργασίες της αρχικής σύμβασης, με βάση τους προσωρινούς συντελεστές Α΄ 2022, εν αναμονή του καθορισμού των συντελεστών αναθεώρησης τιμών για τα τρίμηνα Β΄ & Γ΄ 2022, τρίμηνα κατά τα οποία εκτελέστηκε το σύνολο των εργασιών του εν λόγω έργου.

Στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. γίνεται ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών του 1ου ΑΠΕ, ήτοι μείωση κατά 5.774,74€ (πλέον ΦΠΑ), προκειμένου να καλυφθεί η προκύπτουσα δαπάνη της αναθεώρησης.

Στον 2^ο Α.Π.Ε. δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται

από την αρχική σύμβαση), ενώ ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- Δεν χρησιμοποιείται η «επί έλασσον δαπάνη» για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Δεν υπερβαίνει η «επί έλασσον δαπάνη», ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Εν κατακλείδι ο 2^{ος} και τακτοποιητικός Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών είναι συνολικής δαπάνης **219.265,01€**, πλέον ΦΠΑ και **271.888,61€**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση (σύνολο δαπάνης εργασιών) και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 43.536,28€, πλέον ΦΠΑ και 53.984,98€, με τον ΦΠΑ λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης.

Ο 2^{ος} και τακτοποιητικός Α.Π.Ε. αρχικής σύμβασης διαμορφώνεται ως ακολούθως:

	1. ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ	2^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	152.384,32	169.467,23	169.265,01	+16.880,69
Απρόβλεπτα 15%	22.857,65	5.774,74	0,00	-22.857,65
Σύνολο:	175.241,97	175.241,97	169.265,01	-5.976,96
Αναθεώρηση	486,76	39.000,00	50.000,00	+49.513,24
Σύνολο:	175.728,73	214.241,97	219.265,01	+43.536,28
Φ.Π.Α. 24%	42.174,89	51.418,07	52.623,60	+10.448,71
ΣΥΝΟΛΟ :	217.903,62	265.660,04	271.888,61	+53.984,98

Το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 2ου & τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «Κατασκευή – επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων», με το αριθ. πρωτ. 246/28-12-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 608/04-01-2023).

Διευκρινίζεται ότι:

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχτηκε η υπ' αριθ. 33/07-03-2019 οριστική μελέτη με τον τίτλο: «Κατασκευή – επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων», συνολικής δαπάνης 400.520,00€ (323.000,00€ για εργασίες και 77.520,00€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 559/11-07-2018 (ΑΔΑ:69Χ0ΩΞΙ-1ΑΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αριθμό 33/2019 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 623/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω993ΩΞΙ-130) της

Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 169146/13-10-2020 (ΑΔΑ:ΨΡ17ΟΡ1Φ-8ΨΡ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «Κατασκευή – επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο εργολάβος «ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ» με τεκμαρτή έκπτωση 45,59% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 217.903,62€ (για εργασίες 175.728,73€ και για Φ.Π.Α. 42.174,89€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (αρχική σύμβαση) ήταν έως την 01^η-12-2021 και έχουν εγκριθεί αρμοδίως δύο παρατάσεις προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 30^η-11-2022 με τις 814/2021 και 292/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου ποδοσφαίρου Ροϊτίκων, με την αντικατάσταση του υφιστάμενου χλοοτάπητα και την τοποθέτηση ποδοσφαίρου χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.

Στο έργο προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων εστίων ποδοσφαίρου με την θεμελίωσή τους καθώς και των υφιστάμενων πάγκων παικτών και αναπληρωματικών.
- Ισοπέδωση – διαμόρφωση – καθαρισμό του γηπέδου
- Εκσκαφή του χώρου του γηπέδου, συμπύκνωση σκάφης, κατασκευή υπόβασης μεταβλητού πάχους και στρώση από νταμαρόχωμα πάχους 5 εκ.
- Εξασφάλιση των απαιτούμενων κλίσεων στην τελική στρώση του γηπέδου για την αποστράγγιση και απορροή των ομβρίων υδάτων
- Κατασκευή περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου, καναλιού για την συγκέντρωση και απορροή των όμβριων υδάτων
- Εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς, από ίνες πολυαιθυλενίου, μονόκλωνες, ύψους 50χλστ. και ακολούθως πλήρωση του πέλους με μίγμα χαλαζιακής άμμου και κόκκων ελαστικού (SBR).
- Γραμμογράφηση του αγωνιστικού χώρου με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα λευκού ή κίτρινου χρώματος, διαστάσεων σύμφωνα με το ισχύοντα κανονισμό FIFA
- Τοποθέτηση νέου αθλητικού εξοπλισμού (εστίες, πάγκοι αναπληρωματικών)

Με την υπ' αριθ. 858/06-12-2022 (52^η συνεδρίαση) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του εν λόγω έργου, συνολικής δαπάνης 265.660,04€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ