



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 38

**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων**  
**της 1<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/27-1-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (92) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Συροκάστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μπακαλάρης Χρήστος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Ρώρος Γεώργιος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρηί δε Γραμματέυσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Πελεκούδας Δημήτριος, Κουρή Ήρα Ειρήνη, Κορδός Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Παπανικήτας Ανδρέας, Μοίραλης Νικόλαος και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος και Αλεξόπουλος Γρηγόριος).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Εξέταση ένστασης στην Ειδική Διαταγή αποκατάστασης ελαττωμάτων του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ» (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής- Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ με αριθ. 599/18-1-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με αριθ. 665/19-1-2023).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους, τον προϊστάμενο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ, τον εκπρόσωπο της εταιρείας ΤΕΣΡΑ Ε.Ε., και έλαβε υπ' όψιν την από 6-12-2022 Ένσταση κατά της ειδικής Διαταγής της εταιρείας ΤΕΣΡΑ Ε.Ε., αναδόχου του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ».

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος, Δημακόπουλος Φώτιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Μοίραλης Νικόλαος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων δήλωσαν «αποχή» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιος μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Την αρ. πρωτ. 95985/11.10.22 Ειδική Διαταγή Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου
2. Την από 6-12-2022 Ένσταση κατά της ειδικής Διαταγής της αναδόχου εταιρείας
3. Το από 18-09-2020 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής
4. Την από 10-11-2020 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών
5. Το από 7-10-2022 Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής
6. Το με αρ. πρωτ. 25807/22-04-2019 συμφωνητικό κατασκευής του έργου, για ποσό 340.420,93€ (για εργασίες 274.533,01€ και για Φ.Π.Α. 65.887,92€).
7. Τον φάκελο της υπόψη εργολαβίας
8. Τα άρθρα 159 και 172 του Ν.4412/16
9. Το άρθρο 13 του Ν.5013/2023

Αναλυτικά:

Σχετικά με την από 6-12-2022 Ένσταση κατά της ειδικής Διαταγής της αναδόχου εταιρείας του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ», η Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ αποδέχεται μερικώς την ένσταση ως κάτωθι:

**Α) Αποδέχεται** ως βάσιμες τις αιτιάσεις του αναδόχου στο **Εδάφιο 1. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ** και στο **Εδάφιο 3. ΧΡΩΜΑΤΑ** ως κάτωθι:

### **ΕΛΔΦΙΟ 1. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ**

Η μελέτη του έργου προέβλεπε την επισκευή, συντήρηση των ξύλινων κουφωμάτων με αντικατάσταση των φθαρμένων στοιχείων, την καθαίρεση των παλαιών χρωμάτων, την προεργασία (τρίψιμο, σπατουλάρισμα, αστάρωμα, κ.λ.π) και τον ελαιοχρωματισμό αυτών. Οι εργασίες κατασκευάστηκαν με όλες τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και χρησιμοποιήθηκαν πιστοποιημένα υλικά. Ειδικά οι εξωτερικές θύρες υπέστησαν σε επιπλέον επεξεργασία με αμμοβολή για την ολική απόξεση των παλαιών χρωμάτων και ειδική προεργασία πριν την εφαρμογή δυο στρώσεων του τελικού χρώματος. Κατά τη διάρκεια συντήρησης του εν λόγω έργου και επειδή τα σημερινά προβλήματα είχαν ξαναεμφανιστεί ο ανάδοχος ως όφειλε είχε προβεί εκ νέου στην επισκευή τους.

Παρόλα ταύτα τα προβλήματα επανεμφανίστηκαν δεδομένου ότι οφείλονται καθαρά και μόνο σε λόγους ανωτέρας βίας, που αφορούν κυρίως στην άμεση έκθεση των εξωτερικών κουφωμάτων στις όποιες καιρικές συνθήκες. Συγκεκριμένα, οι ξύλινες θύρες δεν έχουν καμία προστασία από βροχές καθώς δεν υφίστανται στέγαστρα, με αποτέλεσμα λόγω των συστολών και διαστολών των ξύλων να δημιουργείται η αποκόλληση των συνδέσεων και η αλλοίωση των χρωμάτων.

Ο Κύριος του έργου θα πρέπει να εκτελέσει πρόσθετο έργο προστασίας που δεν περιλαμβανόταν στην αρχική μελέτη ούτε υπήρχε η κατάλληλη χρηματοδότηση για να εκτελεστεί.

### **ΕΛΔΦΙΟ 3. ΧΡΩΜΑΤΑ**

Η μελέτη του έργου προέβλεπε την ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών. Με την ολοκλήρωση εργασιών διαπιστώθηκε αποκόλληση μεγάλων τμημάτων των παλαιών χρωμάτων, πιθανότατα λόγω έλλειψης υποδομής στα επιχρίσματα. Κατόπιν αυτού η αρμόδια υπηρεσία επανήλθε στην επισκευή αυτών προβαίνοντας στην καθολική καθαίρεση όλων των παλαιών χρωμάτων έως τα επιχρίσματα με καύση. Ακολούθησαν εργασίες επάλειψης των επιχρισμάτων με υλικά σταθεροποίησης και συγκόλλησης (Αστάρια), σπατουλάρισμα όλων των επιφανειών και χρωματισμοί.

Έπειτα από την ολοκλήρωση των χρωμάτων και κατά την διοικητική παράδοση για χρήση, ζητήθηκε από τον φορέα Διαχείρισης η εκ νέου αλλαγή των χρωματικών αποχρώσεων των εσωτερικών τοίχων σύμφωνα με την επιλογή τους.

Κατά το στάδιο συντήρησης του έργου έγιναν επανηλλειμμένως δοκιμαστικές εργασίες επισκευής σε τμήματα που εμφάνισαν υγρασία - κυρίως στη ζώνη των πενήντα εκατοστών περίπου από το δάπεδο- χρησιμοποιώντας τα απαραίτητα στεγανωτικά υλικά, δυστυχώς το αποτέλεσμα έπειτα από λίγο καιρό ήταν το ίδιο.

Οι εργασίες κατασκευάστηκαν με όλες τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και χρησιμοποιήθηκαν πιστοποιημένα υλικά.

Απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες ταπείνωσης του υδροφόρου ορίζοντα περιμετρικά των κτιρίων που παρουσιάζεται το πρόβλημα, η κατασκευή στραγγιστηρίων, έργο που θα εκτελεστεί με νέα εργολαβία.

**Β) Απορρίπτει** ως αβάσιμες τις αιτιάσεις του αναδόχου στο **Εδάφιο 2. ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΩΠΕΣ** ως κάτωθι:

#### **ΕΛΔΑΦΙΟ 2 ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΩΠΕΣ**

Η μελέτη του έργου προέβλεπε την κατασκευή ξύλινης μετώπης εξ' ευρωπαϊκής σημύδας. Στην κατασκευή συμπεριλαμβανόταν η εργασία εφαρμογής διπλής στρώσεως με βερνίκι εμποτισμού, η εργασία στερέωσης, ανάρτησης και πλήρους τοποθέτησης, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων συνδέσμων (καρφιά, ειδικά μεταλλικά στηρίγματα), μετά της απαραίτητης διαμόρφωσης των ακμών και απολήξεων.

Παρόλες τις υποδείξεις της Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο, η μη σωστή χρήση (κατασκευή-τοποθέτηση- στερέωση) των μεταλλικών αρμοκάλυπτρων στις ξύλινες μετώπες είχε σαν αποτέλεσμα την εισροή των όμβριων υδάτων στο εσωτερικό της σημύδας την διάβρωση και την αποσάθρωσή τους.

**Κατόπιν των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει τη μερική αποδοχή της από 6-12-2022 ένστασης της εταιρείας ΤΕΣΡΑ Ε.Ε., αναδόχου του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΣΤΟ ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ» και ως εκ τούτου:**

**Α) Αποδέχεται** τους ισχυρισμούς του αναδόχου στο Εδάφιο 1. ΞΥΛΙΝΕΣ ΘΥΡΕΣ και στο Εδάφιο 3. ΧΡΩΜΑΤΑ.

**Β) Απορρίπτει** τους ισχυρισμούς του αναδόχου στο Εδάφιο 2. ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕΤΩΠΕΣ

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**