



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Αριθμός Απόφασης 131

**4^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **15^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 2/10-2-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (40) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 7) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 8) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μαγιάκης Γεώργιος, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 19) Βορίσης Διονύσιος, 20) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 21) Λάμπρου Ιωάννης, 22) Μοίραλης Νικόλαος, 23) Νικολόπουλος Νικόλαος, 24) Ντρίνιας Θεόδωρος, 25) Πατούχας Χρήστος, 26) Ρώρος Γεώργιος, 27) Τζανάκος Νικόλαος, 28) Τσιμπούκης Ιωάννης, 29) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 30) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Δούρος Αθανάσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Μπακαλάρους Χρήστος, Πολίτης Σπυρίδων, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Γκέστα Ειρήνη, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Στανίτσας Χαράλαμπος και Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Κορδάς Χρήστος, Συροκόστα-Σταθοπούλου Ιουλία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος και Δημακόπουλος Φώτιος ενώ έφυγαν οι κ.κ. Πατούχας Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Ψωμάς Πέτρος, Μοίραλης Νικόλαος, Τζανάκος Νικόλαος και Ντρίνιας Θεόδωρος).

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης- Δήμαρχος Πατρέων, χρέη δε Δημαρχεύοντος ανέλαβε ο κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου ΧΥΤΑ

Ξερόλακας στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Ν. Αχαΐας ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δ.Ε. Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 1938/10-2-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 2181/15-2-2023).

Το Σώμα, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 185 παρ. 2 του ν. 3463/2006, όπου αναφέρεται «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».
2. Ο Δήμος Πατρέων είναι αποκλειστικός και κατά πλήρες δικαίωμα κύριος γεωτεμαχίου έκτασης -330.977- τ.μ. στη θέση «Ξερόλακα» Δήμου Πατρέων καταχωρημένου στο τηρούμενο στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών φύλλο με ΚΑΕΚ 061677707133/0/0
3. Το από Οκτωβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου που έχει συνταχθεί από υπαλλήλους του Δήμου Πατρέων και απεικονίζει το τμήμα του παραπάνω (σχετ. 2) ακινήτου που αφορά η παρούσα παραχώρηση.
4. Την αριθ. 4322/20-04-2022 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων (ΑΔΑ: ΨΖΖΒ46ΜΤΛΠ-ΤΣΔ) περί ένταξης της Πράξης «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΙΟΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΣΤΗΝ ΞΕΡΟΛΑΚΑ ΠΑΤΡΩΝ», με κωδικό ΟΠΣ 5095042 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 – 2020».
5. Το υπ' αριθ. 15435/18-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης εδαφικού τμήματος επιφανείας 12,95 στρεμμάτων περίπου εντός του ΧΥΤΑ Ξερόλακας στο ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α. Ν. Αχαΐας, για τη δημιουργία Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων.
6. Την αριθ. 10944 περί «Έγκρισης Συστατικής Πράξης του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.) Ν. Αχαΐας, μετά από συγχώνευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225 του ν. 4555/2018» του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 439Β/13-12-2020).
7. Την υπ' αριθ. 19/2022 Απόφαση του ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α. Ν. Αχαΐας με ΑΔΑ: ΨΝΟ446ΜΣΙΨ-ΜΦΠ περί αποδοχής της απόφασης ένταξης της Πράξης «Δημιουργία μονάδας επεξεργασίας βιοαποβλήτων Δήμου Πατρέων στην Ξερόλακα Πατρών».
8. Το αριθ. 1093/18-10-2022 έγγραφο του ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α. Ν. Αχαΐας, με το οποίο ζητά την παραχώρηση τμήματος δημοτικού ακινήτου στην Ξερόλακα Πατρών, για την υλοποίηση και τη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας βιοαποβλήτων.
9. Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α.) Ν. Αχαΐας, με έδρα τα Λουσικά Δυτικής Αχαΐας, αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, του οποίου οι σκοποί σύμφωνα με το Καταστατικό του είναι «...1. Σκοποί του ΣΥ.ΔΙ.Σ.Α. είναι: Α) η υλοποίηση μέτρων και έργων που προωθούν την ιεράρχηση των δράσεων και των εργασιών διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, το άρθρο 29 του ν. 4042/2012

όπως ισχύει, το Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Απόβλητων και τα προβλεπόμενα στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας... Β) η συνεργασία και σύναψη των απαιτούμενων προγραμματικών συμβάσεων με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα καθώς και αναπτυξιακούς φορείς για θέματα που άπτονται της προώθησης και εδραίωσης συνθηκών κυκλικής οικονομίας, βιώσιμης ανάπτυξης και αειφόρου διαχείρισης αποβλήτων Γ) η συμμετοχή σε εθνικά, ευρωπαϊκά, και διεθνή δίκτυα, Δ) η διενέργεια διαγωνισμών για την κατασκευή των έργων υποδομής, τις προμήθειες εξοπλισμού και υπηρεσιών, την εκπόνηση μελετών και γενικά τη διεκπεραίωση όλων εκείνων των διαδικασιών οι οποίες συμβάλλουν στην υλοποίηση την εφαρμογή και την εκπλήρωση των στόχων του ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, σύμφωνα με τους όρους της επιστήμης στα πλαίσια του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου.....» και ως εκ τούτου μέσω των σκοπών του, προάγονται τοπικά συμφέροντα και από τη δραστηριότητα που θα αναπτυχθεί στο προς παραχώρηση ακίνητο θα προκύψει κοινωφελές αποτέλεσμα. Ως εκ τούτου, μπορεί να υλοποιηθεί το αίτημα του Συνδέσμου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΥ.ΔΙ.ΣΑ) Ν. Αχαΐας για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' όψη ακινήτου για την υλοποίηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων Δήμου Πατρέων για όλη τη διάρκεια λειτουργίας της σύμφωνα με τον Γ1 όρο της Απόφασης Ένταξης του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

- 1. Εγκρίνει** τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του τμήματος του δημοτικού ακινήτου του ΧΥΤΑ Ξερόλακας Πάτρας, επιφανείας 12,95 στρεμμάτων περίπου, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου που έχει συνταχθεί από υπαλλήλους του Δήμου Πατρέων και έχει συμπεριληφθεί στην προμελέτη μονάδας επεξεργασίας βιοαποβλήτων Δήμου Πατρέων, στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΥ.ΔΙ.ΣΑ) Ν. Αχαΐας, για την υλοποίηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων.
Η παραχώρηση της χρήσης είναι αορίστου χρόνου και σε κάθε περίπτωση θα διαρκέσει καθ' όλο το χρόνο υλοποίησης και λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας βιοαποβλήτων Δήμου Πατρέων εντός του ΧΥΤΑ Ξερόλακας, σύμφωνα με τον όρο Γ1 της απόφασης ένταξης του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων.
Θα αρχίσει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.
Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 2. Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κωνσταντίνο Πελετίδη για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ