

**Αριθμός 121**

**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 1<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2023**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 1/27-1-2023**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (92) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Νιάρου Μαρία, 14) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 15) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 16) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 17) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 18) Βορίσης Διονύσιος, 19) Δημακόπουλος Φώτιος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μπακαλάρους Χρήστος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Ρώρος Γεώργιος, 26) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 29) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Κουρή Ήρα- Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Μοίραλης Νικόλαος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Πολίτης Σπυρίδων, Σβόλης Κωνσταντίνος, Σιαδήμας Βασίλειος, Στανίτσας Χαράλαμπος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέυουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, Πελεκούδας Δημήτριος, Κουρή- Ήρα Ειρήνη, Κορδάς Χρήστος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Παπανικήτας Ανδρέας και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Σολωμού Αικατερίνη, Ψωμάς Πέτρος, Δούρος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Πατούχας Χρήστος, Λάμπρου Ιωάννης και Μπακαλάρους Χρήστος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το κατεπείγον θέμα: «Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο του Αντ/ρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ - Τμήμα Κοινοχρήστων Χώρων - με αριθ. 962/26-1-2023 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου - με αριθ. 1086/27-1-2023) (το οποίο κηρύχθηκε κατεπείγον με την αριθ. 27/2023 Α.Δ.Σ.).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Ντρίνιας Θεόδωρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή- Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων», **το Σώμα:**

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 31 του Ν.5013/2023 και σύμφωνα με το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)».

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για να συμπεριληφθούν αφενός οι αυξήσεις ποσοτήτων, εγκεκριμένων συμβατικών εργασιών, καθώς και για να συμπεριλάβει και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), που περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες, όλως απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, όπως αυτές προέκυψαν βάσει των μέχρι σήμερα εγκεκριμένων επιμετρήσεων των εκτελεσμένων εργασιών, και των προμετρήσεων για τις υπολειπόμενες προς εκτέλεση εργασίες, αφετέρου δε για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης για τις εκτελεσθείσες εργασίες και την εκτίμηση αναθεώρησης για τις υπό εκτέλεση εργασίες, βάσει των προσωρινών συντελεστών του Α' Τριμήνου 2022 και εν αναμονή της έκδοσης των οριστικών συντελεστών για το τρίμηνο εκτέλεσης των εργασιών αυτών.

Ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της αρχικής σύμβασης, είναι σε **ισοζύγιο** όσον αφορά στις εργασίες της σύμβασης (εργασίες και απρόβλεπτα) και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 752.659,21€, ήτοι 18,26% λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης και της αναλογούσας δαπάνης ΦΠΑ, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 3.930.757,68€ (πλέον Φ.Π.Α) ή 4.874.139,52€ (με τον Φ.Π.Α) και έχει ως ακολούθως:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	2 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ 2 <sup>ο</sup> ΑΠΕ ΜΕ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	%
<b>Εργασίες με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>	<b>3.019.043,69</b>	<b>3.184.771,92</b>	<b>3.273.539,80</b>	<b>+254.496,11€</b>	<b>8,43%</b>
Λογιστικό λάθος	0,05	0,05	0,05	0,00€	0,00%
Απρόβλεπτα	271.713,94	105.985,71	17.217,83	-254.496,11€	8,43%

<b>Σύνολο:</b>	<b>3.290.757,68</b>	<b>3.290.757,68</b>	<b>3.290.757,68</b>	<b>0,00€</b>	<b>0,00%</b>
Αναθεώρηση	33.016,76	300.000,00	640.000,00	+340.000,00€	1.838,41%
<b>Σύνολο:</b>	<b>3.323.774,44</b>	<b>3.590.757,68</b>	<b>3.930.757,68</b>	<b>+606.983,24€</b>	<b>18,26%</b>
Φ.Π.Α. 24%	797.705,87	861.781,84	943.381,84	+145.675,98€	18,26%
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>4.121.480,31</b>	<b>4.452.539,52</b>	<b>4.874.139,52</b>	<b>+752.659,21€</b>	<b>18,26%</b>

Με το αρ. πρωτ. 384/25-01-2023 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διατυπώθηκε θετική γνώμη για τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ και 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του Υποέργου 1 «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)» της Πράξης 5038729.

Διευκρινίζεται ότι:

Το εν λόγω έργο εκτελείται σύμφωνα με την αριθ. 109/2018 οριστική μελέτη της Υπηρεσίας και το σύνολο της δαπάνης των εργασιών μαζί με την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 8.740.000,00€ (7.048.387,10€ για εργασίες και 1.691.612,90€ για Φ.Π.Α).

Η οριστική μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 986/2018 (ΑΔΑ:7ΝΛΨΩΞΙ-9ΙΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 277752/14-12-2018 (ΑΔΑ:ΨΟ6ΧΟΡ1Φ-Λ06) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Με την αρ. πρωτ. 4092/07-10-2019 (ΑΔΑ: ΩΞΤΘ7Λ6-ΘΥΘ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, εγκρίθηκε η ένταξη της πράξης στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μία οικονομία φιλική στο περιβάλλον» του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα», με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 8.740.000,00€ και χρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).

Με την αριθ. 873/08-12-2020 (ΑΔΑ:63ΨΘΩΞΙ-0ΑΛ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008685881 2021-05-31) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, η οποία νομιμοποιήθηκε με την αριθ. με την αρ. πρωτ. 223015/20-01-2021 (ΑΔΑ:6ΚΧ1ΟΡ1Φ-Ζ9Α) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού του έργου: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)», και στην οποία Ανάδοχος αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.- ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε, με τεκμαρτή έκπτωση 52,84% επί των τιμών του Τιμολογίου, ο οποίος ανέλαβε την εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου με την υπ' αριθ. πρωτ.: 30468 /28-06-2021 (ΑΔΑ : Ψ7Κ7ΩΞΙ-ΞΩ1) σύμβαση κατασκευής, ποσού 4.121.480,31€, με τον Φ.Π.Α.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι έως την 28<sup>η</sup>-06-2023.

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι η βιοκλιματική και αισθητική αναβάθμιση της περιοχής της Άνω Πόλης με χρήση κατάλληλων υλικών επίστρωσης, φύτευσης και αστικού εξοπλισμού. Και αφορά πιο συγκεκριμένα την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Παλαιών Πατρών Γερμανού έως την οδό Δανιηλίδος, Μπουκαούρη, Παναχαΐδος Αθηνάς,

Φρουρίου, Δασυλλίου, Γραβιάς-Πάροδος Γραβιάς- Τμήμα της οδού Κολοκοτρώνη από Γραβιάς έως Μητρ. Παρθενίου, Αινιάνων, Εισοδίων, 25ης Μαρτίου έως την συμβολή με την οδό Βότση και την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού.

Η περιοχή παρέμβασης αφορά επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 170.000m<sup>2</sup> και περιλαμβάνει: ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με ασφαλτικό τάπητα, ανακατασκευή οδών κυκλοφορίας οχημάτων με κυβόλιθους, ανακατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή νέων πεζοδρομίων, δημιουργία δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομων, αναπλάσεις σε πλατείες - κοινόχρηστους χώρους, διανοίξεις δρόμων-εφαρμογή Σχεδίου Πόλεως, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.

Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.) εγκρίθηκε με την αριθ. 591 (40η συνεδρίαση 27-09-2022), απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων και είναι σε ισοζύγιο όσον αφορά τις εργασίες της σύμβασης και παρουσιάζει συνολική υπέρβαση κατά 331.059,21€, ήτοι 8,03% λόγω της λόγω της εκτιμώμενης δαπάνης αναθεώρησης, διαμορφώνοντας την δαπάνη της αρχικής σύμβασης σε 4.452.539,52€, με τον Φ.Π.Α .

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**