

Αριθμός 24

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Ιανουαρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Ιανουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/30-12-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Πολίτης Σπυρίδων, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 37) Τσιμπούκης Ιωάννης και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρή δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία και Μπακαλάρους Χρήστος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Σιαδήμας Βασίλειος).

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Υποβολή γνώμης κατ' άρθρο 51 του Ν. 5000/2022 για μείωση τιμών ζώνης στη χωρική αρμοδιότητα Δήμου Πατρέων» (σχετικό το αριθ. 66/2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 60/2023 εισήγηση της Αντιδήμαρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού, Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας Παραλίας και Βραχονείκων).

Το Σώμα, κατά τη συζήτηση του θέματος άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και τους Προέδρους των Κοινοτήτων Ρίου, Ακταίου και Πιτίτσας.

Μετά την αναλυτική συζήτηση που πραγματοποιήθηκε, με τη διευκρίνηση ότι στη συνεδρίαση προσήλθε η κα Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, ενώ αποχώρησαν οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Δούρος Αθανάσιος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον και Δημακόπουλος Φώτιος, **κατετέθησαν δύο προτάσεις προς ψήφιση.**

- 1) **Η τελική επί του θέματος εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας Αντιδημάρχου,** την οποία υπερψήφισαν οι κ.κ. Μελάς Παναγιώτης, Αναστασίου Μιχαήλ, Ασπράγκαθος Νικόλαος, Κατσακούλης Ευάγγελος, Κορδάς Χρήστος, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Πλέσσας Διονύσιος, Σαμούρη - Βαγενά Ακριβή, Τογιοπούλου Αναστασία, Ασπρούλια Σοφία, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, Γκέστα Ειρήνη, Κουρή Ήρα - Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Μοδές Αθανάσιος, Νιάρου Μαρία, Παπανικήτας Ανδρέας, Πελεκούδας Δημήτριος, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Τουλγαρίδης Θεόδωρος, Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης, Τσιμπούκης Ιωάννης και Πατούχας Χρήστος **(σύνολο 24).**
- 2) **Πρόταση όπως αυτή κατετέθη από τον επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πρωτεύουσα Ξανά» κ. Αλεξόπουλο Γρηγόριο** (πριν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση) και καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά, την οποία υπερψήφισαν οι κ.κ. Σολωμού Κατερίνα, Μοίραλης Νικόλαος, Σβόλης Κωνσταντίνος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Πολίτης Σπυρίδων, Ψωμάς Πέτρος και Στανίτσας Χαράλαμπος **(σύνολο 8).**
- 3) Ο κ. Νικολόπουλος Νικόλαος υπερψήφισε την γνώμη των Προέδρων των Κοινοτήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Σώμα:**

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Από 1^η Ιανουαρίου 2022 βάσει της υπό στοιχεία 57732ΕΞ2021 κοινής απόφασης του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών ισχύουν νέες τιμές ζώνης για την προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

Μάλιστα εντάχθηκαν στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας και οι εντός οικισμού περιοχές όλων των κοινοτήτων των τέως Δήμων Μεσσήνιδος, Ρίου, Παραλίας και Βραχνηϊκών καθώς και εκείνων της Ελεκίστρας, Σούλι και Μοίρα.

Οι τιμές ζώνης που προσδιορίστηκαν με την παραπάνω υπουργική απόφαση λαμβάνονται υπ' όψη και για τον προσδιορισμό της αξίας της ακίνητης περιουσίας που περιλαμβάνεται στο έντυπο Ε9 επί της οποίας υπολογίζεται και ο ΕΝΦΙΑ. Έως το έτος 2021 οι αξίες των ακινήτων προσδιορίζονταν επί τη βάσει ενδεικτικών τιμών. Για παράδειγμα η αξία της επικαρπίας σε οικόπεδο στο Ρίο επιφανείας 2.200 τ.μ. με ισόγειο κτίσμα 233 τ.μ. προ του 2022 προσδιοριζόταν στο εκκαθαριστικό σε ευρώ 22.000,00 περίπου και το έτος 2022 η αξία του προσδιορίστηκε σε ευρώ 93.000,00 περίπου.

Η αύξηση αυτή της αξίας της ακίνητης περιουσίας έχει ως αποτέλεσμα συμπολίτες μας να χάνουν τη δυνατότητα λήψης επιδομάτων ενίσχυσης τους όπως θέρμανσης Κ.Ε.Α. κ.λπ. καθώς και να εξακολουθήσουν τη χρήση κοινωνικών τιμολογίων σε ηλεκτροδότηση που έως το έτος 2021 τα ελάμβαναν.

Επειδή ο καθορισμός των τιμών ζώνης με την ανωτέρω υπουργική απόφαση οδηγεί σε υπερφορολόγηση μέσω της αύξησης των φόρων που συνδέονται με την αξία της

περιουσίας αλλά και σε κοινωνική αδικία αφού πολίτες που έως πρότινος λάμβαναν επιδόματα ενισχυτικά του εισοδήματος τους χάνουν αυτή τη δυνατότητα χωρίς να μπορούν να αναπληρώσουν με οποιοδήποτε άλλο τρόπο τη ζημία τους αυτή.

Επειδή τα παραπάνω ενισχύονται και από αποφάσεις και έγγραφα συμβουλίων και προέδρων κοινοτήτων του Δήμου μας αλλά και συλλόγων που ζητούν να υποβληθεί αίτημα επανάληψης της διαδικασίας καθορισμού τιμών εκκίνησης.

Επειδή με το άρθρο 51 του ν. 5000/2022 προβλέπεται η δυνατότητα επανάληψης της διαδικασίας καθορισμού τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων κατόπιν υποβολής της προβλεπόμενης στο άρθρο 261 του ν. 3852/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου γνώμης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο:

Εκφράζει γνώμη για μείωση των τιμών ζώνης όπως καθορίστηκαν με την Υπουργική Απόφαση του 2021 και αφορούν στην αντικειμενική αξία των ακινήτων από 1-1-2022 σε όλη τη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου της Πάτρας όπως ίσχυσαν με την υπουργική απόφαση.

Εξουσιοδοτεί τα Συμβούλια των Κοινοτήτων να εκφράσουν την γνώμη τους προσδιορίζοντας ακόμη και το ποσοστό ή την τιμή ζώνης για κάθε περιοχή.

Οι αποφάσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων θα συνοδεύουν την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αναρτηθούν μαζί με αυτή στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ