

Αριθμός 22

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Ιανουαρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Ιανουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/30-12-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Πολίτης Σπυρίδων, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 37) Τσιμπούκης Ιωάννης και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Συροκάστα – Σταθοπούλου Ιουλία και Μπακαλάρος Χρήστος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Σιαδήμας Βασίλειος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 21 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Εξέταση αιτήματος της κας Φιλιππάτου Μαρίας, μισθώτριας του κυλικείου στο Γήπεδο Σαραβαλίου, για παράταση επιπλέον 16 μηνών στην μίσθωση», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 17151/21-12-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 17270/22-12-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας- Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10, όπου: «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».
2. Το με αριθ. Πρωτ: 953/ΔΠ/5738-2/71703/16.10.2018 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Φιλιππάτου Μαρίας για το κυλικείο στο Γήπεδο Σαραβαλίου και το με αριθ. πρωτ: 153/ΔΠ1120/9633/11.02.2019 συμπληρωματικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Φιλιππάτου Μαρίας.
3. Την με αριθ. πρωτ: 27873/01.09.2022 αίτηση της κας Φιλιππάτου Μαρίας, περί παράτασης διάρκειας της αρχικής σύμβασης μίσθωσης.
4. Το με αριθμ. πρωτ: 71373/11.11.2022 Ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Φιλιππάτου Μαρίας ως προς την παράταση της διάρκειας.
5. Την με αριθ. πρωτ: 3521/18.01.2022 αίτηση της κας Φιλιππάτου Μαρίας περί απαλλαγής μισθωμάτων από τον Ιούνιο 2021 έως και τον Απρίλιο 2022, με συνημμένη την με αριθ. πρωτ: 26664/11.06.2021 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Παιδείας & Αθλητισμού ότι λόγω πραγματοποίησης εργασιών αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα στο Γήπεδο Σαραβαλίου και μέχρι την διεκπεραίωσή τους, το κυλικείο θα παραμείνει κλειστό.
6. Το με αριθ. πρωτ: 3521/14.02.2022 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας με θέμα: «Απάντηση σε αίτησή σας».
7. Την υπ' αριθ. 72/02.03.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: διαγραφής οφειλής συνολικού ποσού 50€ και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορούν σε μίσθωμα και χαρτόσημο, από χρηματικούς καταλόγους, για την κα Φιλιππάτου Μαρία μισθώτρια του κυλικείου στο κλειστό Γήπεδο Σαραβαλίου, για το χρονικό διάστημα από 1/12/2021 έως 31/1//2022, διότι το κυλικείο παρέμεινε κλειστό, λόγω πραγματοποίησης εργασιών, αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα».
8. Την με αριθ. πρωτ: 53813/27.06.2022 αίτηση της κας Φιλιππάτου Μαρίας περί απαλλαγής μισθωμάτων από τον Μάιο 2022 έως και τον Αύγουστο 2022, με συνημμένη την με αριθ. πρωτ: 52395/23.06.2022 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Παιδείας & Αθλητισμού, σύμφωνα με την οποία το κυλικείο θα παραμείνει κλειστό λόγω παράτασης των εργασιών μέχρι τέλος Αυγούστου 2022.
9. Το με αριθ. πρωτ: 53813/29.06.2022 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας με θέμα: «Απάντηση σε αίτησή σας».
10. Την αριθ. 222/01.08.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί: 1) Απαλλαγής καταβολής μισθωμάτων για την μισθώτρια του κυλικείου στο Γήπεδο Σαραβαλίου κα Φιλιππάτου Μαρία για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 έως 31/08/2022 και 2) Διαγραφής οφειλής της συνολικού ποσού 50€ και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορούν μίσθωμα και χαρτόσημο, από χρηματικούς καταλόγους για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 έως 30/06//2022.
11. Την με αριθ. πρωτ: 108044/21/11/2022 νέα αίτηση της κας Φιλιππάτου Μαρίας σύμφωνα με την οποία αναφέρει ότι εφόσον πραγματοποιούνταν εργασίες αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα στο Γήπεδο του Σαραβαλίου και το κυλικείο παρέμενε κλειστό για δεκαέξι (16) μήνες ήτοι από τον Μάιο 2021 έως και τον Αύγουστο 2022, όπως βεβαιώνεται και με την με αριθμ. Πρωτ: 107330/18.11.2022

βεβαίωση του Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού, αιτείται την ισόχρονη παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα που το κυλικείο παρέμενε κλειστό.

Αναλυτικά:

Δυνάμει του με αριθ. πρωτ: 953/ΔΠ5738_2/71703/16.10.2018 Ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη την 07.09.2018 η κα Φιλιππάτου Μαρία μίσθωσε το κυλικείο του Γηπέδου Σαραβαλίου, σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους (συμφωνητικό) όρους, όπως αυτοί είχαν καθοριστεί από την υπ'αρ. 407/23.05.2018) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και την σχετική διακήρυξη του Δημάρχου. Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 25€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% σταθερό καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και τυχόν παράτασής της. Μεταξύ των όρων του ανωτέρω συμφωνητικού, στο άρθρο 2 Διάρκεια της σύμβασης αναφέρεται ότι: μίσθωση θα έχει διάρκεια τρία (3) έτη και θα μπορεί να παραταθεί με τους αυτούς ή διαφορετικούς όρους, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών για άλλα δύο έτη και εφόσον θα έχουν τηρηθεί στο ακέραιο οι συμβατικές υποχρεώσεις. Έτσι σύμφωνα με την αρχή ελευθερίας των συμβάσεων (ΑΚ 361) δύναται να συμφωνηθεί παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης βάση συμφωνητικού όρου, εφόσον στην σύμβαση έχει προβλεφθεί παράταση της μίσθωσης και μπορεί να ενεργοποιηθεί όταν ο μισθωτής υποβάλλει σχετικό αίτημα. Με το με αριθμ. Πρωτ: 71373/11.11.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης παρατάθηκε η διάρκεια της μίσθωσης, η οποία έχει ημερομηνία λήξης την 15^η.10.2023.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι η μισθώτρια είναι συνεπής στις οικονομικές της υποχρεώσεις,

α) Εγκρίνει την παράταση για επιπλέον δεκαέξι (16) μήνες της μίσθωσης του κυλικείου στο γήπεδο Σαραβαλίου, κατόπιν αιτήματος της μισθώτριας κας Μαρίας Φιλιππάτου, διότι στο διάστημα από Μάιο του 2021 έως Αύγουστο 2022 πραγματοποιούνταν εργασίες αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα και το κυλικείο ήταν κλειστό.

β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Πατρέων κ. Κώστα Πελετίδη, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης επιπλέον δεκαέξι (16) μηνών.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ