

Αριθμός 16

**2^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 4^{ης} Ιανουαρίου 2023**

Στην Πάτρα σήμερα την **4^η Ιανουαρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **17.00**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 27/30-12-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (22) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Κορδός Χρήστος- Αντ/ρχος, 8) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 9) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 10) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 11) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 12) Ασπρούλια Σοφία, 13) Γκέστα Ειρήνη, 14) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 15) Μαγιάκης Γεώργιος, 16) Μοδές Αθανάσιος, 17) Νιάρου Μαρία, 18) Παπανικήτας Ανδρέας, 19) Πελεκούδας Δημήτριος, 20) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Δημακόπουλος Φώτιος, 23) Δούρος Αθανάσιος, 24) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 25) Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, 26) Λάμπρου Ιωάννης, 27) Μοίραλης Νικόλαος, 28) Νικολόπουλος Νικόλαος, 29) Ξυλιάς Θεόδωρος, 30) Πατούχας Χρήστος, 31) Πολίτης Σπυρίδων, 32) Ρώρος Γεώργιος, 33) Σβόλης Κωνσταντίνος, 34) Σιαδήμας Βασίλειος, 35) Στανίτσας Χαράλαμπος, 36) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 37) Τσιμπούκης Ιωάννης και 38) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τζανάκος Νικόλαος, Φιλοπούλου Μαρία, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία και Μπακαλάρης Χρήστος, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη έφυγε από τη συνεδρίαση ο κ. Σιαδήμας Βασίλειος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 15 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Λοχ. Φωτόπουλου, στην ιδιοκτησία της κας Σοφίας Φάκου εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα» (σχετική η αριθ. 124/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3, την αριθ. 124/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 98562/18-10-22 αίτησή του ο μηχανικός κ. Γεώργιος Παχής ζητά να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία της κας Σοφίας Φάκου, με ΚΑΕΚ 061676326001, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1,2,3,4,Τ1,Τ2, 10,1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 21,84\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Λοχ. Αγγ. Φωτόπουλου και εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεώργιου Παχή που συνυπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Αθανασόπουλο Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:100.

Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το από 29-11-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος σε $211,853 \text{ €/}\mu^2$, σύμφωνα με το από 31-10-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα – Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των $\Pi = 21,84\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 4.626,87\text{€}$.

Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 11660/07 & 18624/07 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 29/11/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Λοχ. Φωτόπουλου, στην ιδιοκτησία της κας Σοφίας Φάκου εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα.

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1,2,3,4,Τ1,Τ2, 10,1), **εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 21,84\mu^2$, στην ιδιοκτησία της κ. Σοφίας Φάκου, με ΚΑΕΚ 061676326001**, που βρίσκεται επί της οδού Λοχ. Αγγ. Φωτόπουλου και εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεώργιου Παχή που συνυπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Αθανασόπουλο Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των $\Pi = 21,84\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 4.626,87 \text{ €}$.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη, σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ