

Αριθμός 124

**16^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **21^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **16/16-12-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα είκοσι δύο (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **7)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **8)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **9)** Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος εξήλθε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 19ου θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 128/2022)

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (15^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 16332/06-12-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 16047/01-12-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχονείκων (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Λοχ. Φωτόπουλου, στην ιδιοκτησία της κας Σοφίας Φάκου εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα». - Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 98562/18-10-22 αίτηση του μηχανικού κ. Γεωργίου Παχή με την οποία ζητά να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία της κ. Σοφίας Φάκου, με ΚΑΕΚ 061676326001, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1,2,3,4,Τ1,Τ2, 10,1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 21,84\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Λοχ. Αγγ. Φωτόπουλου και εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022

συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεώργιου Παχή που συνοπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Αθανασόπουλο Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:100. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι: -α) η τιμή με την οποία θα γίνει η ανωτέρω προσκύρωση καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο σε 211,853 €/μ², σύμφωνα με το από 31-10-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ειρήνης Γκέστα – Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=21,84\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 4.626,87\text{€}$. -β) Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθμ. 11660/07 & 18624/07 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει -α) το από 29/11/2022 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1,2,3,4,Τ1,Τ2, 10,1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 21,84\mu^2$, στην ιδιοκτησία της κ. Σοφίας Φάκου, με ΚΑΕΚ 061676326001, που βρίσκεται επί της οδού Λοχ. Αγγ. Φωτόπουλου και εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεώργιου Παχή που συνοπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Αθανασόπουλο Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των $\Pi=21,84\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 4.626,87\text{€}$. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο. -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Διευκρινίζεται ότι οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι **απέχουν από την ψηφοφορία όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως**, μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές, οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν. 4623/2019 και 4625/2019 με τις οποίες θεσπίστηκαν αλλαγές στον τρόπο συγκρότησης των Οικονομικών Επιτροπών και των Επιτροπών Ποιότητας Ζωής των Δήμων. Ζητούν δε να παραπέμπονται τα θέματα προς συζήτηση και λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 98562/18-10-22 αίτησή του ο μηχανικός κ. Γεώργιος Παχής ζητά να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία της κας Σοφίας Φάκου, με ΚΑΕΚ 061676326001, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1,2,3,4,Τ1,Τ2, 10,1), εμβαδού $E_{\text{προσκ}} = 21,84\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας της και της ισχύουσας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής επί της οδού Λοχ. Αγγ. Φωτόπουλου και εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεώργιου Παχή που συνοπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Αθανασόπουλο Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:100.

Η τιμή με την οποία θα γίνει η προσκύρωση καθορίστηκε με το από 29-11-2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος σε 211,853 €/μ², σύμφωνα με το από 31-10-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κας Ειρήνης Γκέστα – Παπαφιλίππου και συνολικά στο ποσό των $\Pi=21,84\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 4.626,87 \text{ €}$.

Ο καθορισμός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών έγινε με την υπ' αριθ. 11660/07 & 18624/07 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 29/11/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Λοχ. Φωτόπουλου, στην ιδιοκτησία της κας Σοφίας Φάκου εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα.

β) Την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία (1,2,3,4,Τ1,Τ2, 10,1), **εμβαδού Επρσοκ = 21,84μ², στην ιδιοκτησία της κ. Σοφίας Φάκου, με ΚΑΕΚ 061676326001**, που βρίσκεται επί της οδού Λοχ. Αγγ. Φωτόπουλου και εντός του Ο.Τ. 1968 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Εγλυκάδα (Β' Ανατ/μεσημβρινή Επέκταση), όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ κ. Γεώργιου Παχή που συνυπογράφεται από τον κ. Γεώργιο Αθανασόπουλο Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό σε κλίμακα 1:100, **στο ποσό των $\Pi=21,84\mu^2 \times 211,853 \text{ €/}\mu^2 = 4.626,87 \text{ €}$.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν την ενδιαφερόμενη σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**