

Αριθμός 122

**16^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **21^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **16/16-12-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη απόφασης στα είκοσι δύο (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **7)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **8)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **9)** Μοδές Αθανάσιος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μπακαλάρους Χρήστος – Αντιπρόεδρος εξήλθε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 19ου θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός απόφασης 128/2022)

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος και Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (13^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 15809/25-11-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 15201/15-11-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και ΔΕ Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση υψομέτρων επί τμημάτων των οδών Χαλκοκονδύλη & Περιμετρικής Σχεδίου Πόλεως μεταξύ των Ο.Τ. 3047, 3044, 3045 & Κ.Χ. 3046 της Π.Μ.Ε. περιοχής «Άνω Μποζαϊτικά» του Δήμου Πατρέων. - Έχοντας υπόψη: -1.το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», -2.το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.), -3.τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999, -4.το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, -5.την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ, -6.το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, -7.το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ

3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και -8.την από 18/02/2021 τεχνική έκθεση της πολ. μηχ.- μελετητή κ. Α. Παντελή, -σας στέλνουμε, συνημμένως, τον σχηματισθέντα φάκελο που αφορά τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων: -1) επί του τμήματος της οδού Χαλκοκονδύλη, μεταξύ Μελανίππου και Περιμετρικής Σχεδίου Πόλεως, και των Ο.Τ.3047, 3044, 3045 & Κ.Χ.3046 & -2) επί του τμήματος της Περιμετρικής οδού Σχεδίου Πόλεως, εμπροσθεν των Ο.Τ.3047 & Κ.Χ.3046 -της Π.Μ.Ε. περιοχής «Άνω Μποζαΐτικα» του Δήμου Πατρέων -Παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». -Επί του θέματος σας διευκρινίζουμε ότι η μελετητής κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία μας, με την από 18/02/2021 τεχνική έκθεσή της έχει προτείνει: -την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς» -1) επί του τμήματος της οδού Χαλκοκονδύλη, μεταξύ Μελανίππου και Περιμετρικής Σχεδίου Πόλεως, μεταξύ των Ο.Τ.3047, 3044, 3045 & Κ.Χ.3046 -2) επί του τμήματος της Περιμετρικής οδού Σχεδίου Πόλεως, εμπροσθεν των Ο.Τ.3047 & Κ.Χ.3046, για την ορθότερη, τεχνικά και πολεοδομικά, προσαρμογή του τοπογραφικού ανάγλυφου των αποδιδόμενων οικοπέδων εντός του Ο.Τ.3047, με τους προβλεπόμενους δρόμους, έτσι ώστε η δόμηση και η πρόσβαση επί αυτών να καθίσταται, κατά το δυνατόν, περισσότερο εφικτή και ομαλή. -Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).- Κατόπιν αυτών και κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, παρακαλούμε για την εισαγωγή του ως θέμα ενώπιον του σώματος και τη λήψη σχετικής εισηγητικής προς το Δημοτικό Συμβούλιο απόφασης προτείνοντας: - 1.τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών: - Χαλκοκονδύλη μεταξύ των οδών Μελανίππου & Περιμετρικής Σχεδίου Πόλεως και των Ο.Τ.3047, Ο.Τ.3044, Ο.Τ.3045 & Κ.Χ.3046. - Περιμετρικής οδού Σχεδίου Πόλεως, εμπροσθεν των Ο.Τ.3047 & -Κ.Χ.3046 -2.την έγκριση της τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Διευκρινίζεται ότι οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι **απέχουν από την ψηφοφορία όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως**, μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές, οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν.

4623/2019 και 4625/2019 με τις οποίες θεσπίστηκαν αλλαγές στον τρόπο συγκρότησης των Οικονομικών Επιτροπών και των Επιτροπών Ποιότητας Ζωής των Δήμων. Ζητούν δε να παραπέμπονται τα θέματα προς συζήτηση και λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Επιτροπή Ποιότητα Ζωής**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το άρθρο 15 του ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012 (Ν.Ο.Κ.),
3. Τα άρθρα 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) ΦΕΚ 580/Δ/1999,
4. Το υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος,
5. Την υπ' αριθμό 3547/2011 απόφαση του ΣτΕ ,
6. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-7-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως συμπληρώθηκε και ισχύει,
7. Το άρθρο 18 της υπ' αριθμό 115934/20631 απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ. της Π.Δ.Ε.& Ι.Ν. ΦΕΚ 3492/Β/31-12-2012 (ΟΕΥ Δήμου Πατρέων) και
8. Την από 18/02/2021 τεχνική έκθεση της πολ. μηχ.- μελετητή κ. Α. Παντελή, Η μελετήτρια κατόπιν συνεννόησης με την Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, με την από 18/02/2021 τεχνική έκθεσή της έχει προτείνει:

Την βελτίωση των κλίσεων της προβλεπόμενης «ερυθράς»

- 1) Επί του τμήματος της οδού Χαλκοκονδύλη, μεταξύ **Μελανίππου και Περιμετρικής Σχεδίου Πόλεως**, μεταξύ των **Ο.Τ.3047, 3044, 3045 & Κ.Χ.3046**
- 2) Επί του τμήματος της **Περιμετρικής** οδού **Σχεδίου Πόλεως**, **έμπροσθεν των Ο.Τ.3047 & Κ.Χ.3046**, για την ορθότερη, τεχνικά και πολεοδομικά, προσαρμογή του τοπογραφικού ανάγλυφου των αποδιδόμενων οικοπέδων εντός του Ο.Τ.3047, με τους προβλεπόμενους δρόμους, έτσι ώστε η δόμηση και η πρόσβαση επί αυτών να καθίσταται, κατά το δυνατόν, περισσότερο εφικτή και ομαλή.

Πρόκειται για όλως εντοπισμένη τροποποίηση υψομετρικών θέσεων οδών σε περιοχή η οποία δεν υπάγεται σε ειδικό προστατευτικό καθεστώς και βρίσκεται σε ήδη εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, δηλαδή σε περιοχή στην οποία έχει υλοποιηθεί και το δεύτερο στάδιο του πολεοδομικού σχεδιασμού και ως εκ τούτου η εν λόγω τροποποίηση δεν αποτελεί ρύθμιση που εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό (Σ.τ.Ε. 3661/2005).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, βάσει του άρθρου 73 του Ν. 3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και κατ' εφαρμογή του άρθρου 15 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79/Α/9.4.2012), των άρθρων 153 έως και 158 του Κ.Β.Π.Ν. (Κώδικας Βασικής

Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580/Δ/1999) και του υπ' αριθμόν 54067/1483/11-9-2013 εγγράφου της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος **εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

1. Τις σημειακές τροποποιήσεις υψομέτρων στα τμήματα των προβλεπόμενων οδών:
 - **Χαλκοκονδύλη** μεταξύ των οδών **Μελανίπου & Περιμετρικής Σχεδίου Πόλεως** και των **Ο.Τ.3047, Ο.Τ.3044, Ο.Τ.3045 & Κ.Χ.3046.**
 - **Περιμετρικής οδού Σχεδίου Πόλεως, έμπροσθεν των Ο.Τ.3047 & Κ.Χ.3046**
2. Την τήρηση της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, ήτοι της ανάρτησης και της κοινοποίησης της πρότασης στους ενδιαφερόμενους, την εξέταση τυχόν ενστάσεων κ.λπ.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**