

**Αριθμός 1****1<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 05<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2023**  
-----

Στην Πάτρα σήμερα την **05<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **17/29-12-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα τέσσερα (4) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **7)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος και **8)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....  
Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο» στη συμβολή των οδών Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτεών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, ΠΕΤ: 2207809027», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 50/03-01-2023 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την υπ' αριθ. 20/02-01-2023 εισήγηση του Αντιδημάρχου Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Μελετών Έργων Πρασίνου, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Μηχανολογικού Εξοπλισμού (Δ/ση Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Πρασίνου – Τμήμα Περιβάλλοντος και Ενέργειας), η οποία έχει ως εξής: «Προς- Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- ΣΧΕΤ :1. Το με Α.Π.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/308973/321 και Α.Π: 117265/29.12.2022 (Δήμος Πατρέων) έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. -2.Η με υπ. αριθ. 161088/12-10-2022 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος, που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ. -Με το ανωτέρω Σχ. έγγραφο του Γραφείου του Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, μας διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (μελετητής ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ) για το έργο: «Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο» στη συμβολή των οδών Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτεών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, ΠΕΤ: 2207809027, που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ με αριθμό 161088/12-10-2022, προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε, σύμφωνα με τη ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας

και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας». -Σύμφωνα με το κάτωθι ισχύον θεσμικό πλαίσιο: -1.Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) -2.Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) -3.Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/7-5-2020) -4.Κ.Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (Φ.Ε.Κ. 964/Β/19-4-2013) -5.ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β' /24-02-2022) -6.Υ.Α. ΔΠΙΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10.8.2016) -7.Υ.Α.1958/2012(ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012) -8.Ν.3937/31-11-2011(ΦΕΚ 60/Α) -9.Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/11936/836/14.02.2019/ ΦΕΚ 436 Β -10.Υ.Α.οικ.170225/27-01-2014(ΦΕΚ 135/Β) -11.ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014) -12.ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/50844/2992 / ΦΕΚ 2236 Β' / 15-06-2020 -13.Τις ΚΥΑ Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27 Β /13-01-14), ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012) -και μετά από την εξέταση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), διαπιστώθηκε ότι: -Το υπό εξέταση έργο αφορά στο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο το οποίο προτίθεται να αναπτύξει η εταιρεία Polikenco S.A. στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ιτέων, και συγκεκριμένα σε γήπεδο συνολικής έκτασης 21 περίπου στρεμμάτων στην συμβολή των οδών Πατρών - Πύργου και Ανθείας, στην Δ.Ε. Πατρών Δήμου Πατρών Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. -Στο οικόπεδο, συνολικής έκτασης 20.977,84 m2, μέχρι πρότινος υφίστατο εργοστάσιο συγκολλητής ξυλείας, της βιομηχανίας ΑΒΕΞ το οποίο κατεδαφίστηκε με την υπ' αριθ. 228145/23.04.2021 Άδεια Κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Πατρέων. -Το υπό εξέταση συγκρότημα χωρίζεται σε δύο ισόγεια κτίρια καταστημάτων με ενοποιημένα υπόγεια και ένα τρίτο μικρότερο όγκο ανάμεσά τους. Τα δύο κτίρια τοποθετούνται παράλληλα σε απόσταση μεταξύ τους, δημιουργώντας μια υπαίθρια εμπορική στοά, όπου προβλέπονται οι εισοδοί των καταστημάτων. Η νέα εγκατάσταση θέλει να επιδείξει ένα φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα. Για να επιτευχθεί, το ελάχιστο δυνατό ενεργειακό αποτύπωμα, θα χρησιμοποιηθούν υαλοστάσια με ενεργειακά κρύσταλλα υψηλής απόδοσης, κουφώματα με θερμοδιακοπή, σκίαστρα κ.λπ. Θα προστατευθούν τα μεγάλα ανοίγματα (π.χ. σκίαση της εμπορικής στοάς, όπου βρίσκονται τα μεγάλα ανοίγματα των καταστημάτων). Οι επενδύσεις σε μεγάλο τους ποσοστό, προβλέπονται από ανακυκλώσιμα υλικά με υψηλό συντελεστή θερμικής αντίστασης και μηδενικές θερμογέφυρες. Μεταξύ άλλων, προτείνονται ηλιακά πάνελ για ζεστό νερό, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων κ.λπ. -Η περιοχή εγκατάστασης της υπό μελέτη δραστηριότητας, εντάσσεται εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δήμου Πατρών και δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων. Επίσης, δεν θίγει εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής ή κοινής ωφέλειας και δεν εντάσσεται σε οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο. Η περιοχή της δραστηριότητας δεν περιλαμβάνεται σε Εθνικούς Δρυμούς, Εθνικά Πάρκα, Αισθητά Δάση ή Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Προστατευόμενα Τοπία, Διατηρητέα μνημεία της φύσης και περιοχές natura 2000 ή Καταφύγια Άγριας Ζωής και γενικά βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών όπως αυτές καθορίζονται με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α'60), από Π. Διατάγματα η άλλη συνθήκη προστασίας και σε ικανή απόσταση από αυτές. Επίσης, δεν βρίσκεται σε περιοχές που να είναι χαρακτηρισμένες ως προστατευόμενες από. Πρέπει τέλος να αναφερθεί ότι δεν υπάρχει ιδιαίτερος χαρακτηρισμός της περιοχής των εγκαταστάσεων ή μέρους αυτής ως προστατευόμενης περιοχής με Π.Δ., σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1650/86 ή με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή διεθνή συνθήκη. -Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5509/103135/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011) το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός της περιοχής με χαρακτηρισμό "Επιχειρησιακό Κέντρο". Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 78808/21.09.2022 βεβαίωση χρήσεων γης από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων είναι επιτρεπτή η ίδρυση και λειτουργία "Εμπορικού Κέντρου" ως επιτρεπόμενη δραστηριότητα από τις διατάξεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Πατρών. -Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα συμβατότητας του υπό εξέταση έργου σε σχέση με θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής. -

Σκοπός της υποβληθείσας ΜΠΕ είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του ισόγειου κτιριακού συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο το οποίο προτίθεται να αναπτύξει η εταιρεία Polikenco S.A. στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ιτέων, και συγκεκριμένα σε γήπεδο συνολικής έκτασης 21 περίπου στρεμμάτων στην συμβολή των οδών Πατρών - Πύργου και Ανθείας, στην Δ.Ε. Πατρών Δήμου Πατρών Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. ΠΕΤ: 2207809027. -Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας -Η Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία της κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων, ήτοι την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ3636/11-7-2022) (Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/2011(Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471)»(Β'841). -Το υπό μελέτη έργο ανήκει στην 6η Ομάδα Έργων (Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής) με Α/Α 22 και γενικό τίτλο δραστηριότητας "Εμπορικά Κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (supermarkets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε έναν ή περισσότερους ορόφους)". Αντίστοιχα, ο χώρος στάθμευσης που εξυπηρετεί το κατάστημα, περιλαμβάνεται επιπλέον στους πίνακες της προαναφερθείσας Υ.Α. με Α/Α 23 και γενικό τίτλο "Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια ή Υπέργεια)". Δεδομένου δε ότι: -• το συνολικό εμβαδόν της δραστηριότητας διαμορφώνεται στα 21.186,96 m<sup>2</sup> (το εμβαδόν δόμησης της δραστηριότητας διαμορφώνεται στα 9.151,99 m<sup>2</sup>, ενώ αντίστοιχα το εμβαδόν των υπόγειων χώρων συνολικά διαμορφώνεται στα 12.034,97 m<sup>2</sup> συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων), και -• συνολικά θα διαμορφωθούν 358 θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων -η υπό εξέταση δραστηριότητα κατατάσσεται στην Α2 Υποκατηγορία, ενώ δεν κατατάσσεται σε βαθμούς όχλησης με βάση την ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ15 (ΦΕΚ 1048/Β/04.05.2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. -Σύμφωνα με τη Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ, 2008) η δραστηριότητα κατατάσσεται στον Τομέα Ζ «ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ & ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ» με Κωδικό 47 "Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών" και 56 "Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης". Η υπό εξέταση δραστηριότητα δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/2016) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003" καθώς επίσης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450Β/2013). -Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, επισημαίνουμε τα παρακάτω στοιχεία: -Α. Η εκτίμηση-αξιολόγηση των επιπτώσεων θα γίνει τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας. -Β. Η υπό εξέταση δραστηριότητα δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. -Οι αναμενόμενες γενικευμένες εργασίες κατασκευής περιλαμβάνουν χωματοργικές εργασίες δηλαδή γενικές εκσκαφές και επιχώσεις σε πάσης φύσεως έδαφος με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιοδήποτε βάθος για τη μόρφωση των επιπέδων εφαρμογής και θεμελίωσης των κτιρίων, του εξοπλισμού και των δικτύων, εργασίες ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών (εξοπλισμού και δικτύων). Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής πρόκειται να αναπτυχθούν εργοταξιακές εγκαταστάσεις, από όπου θα οργανώνεται η κατασκευή και η παρακολούθηση της εξέλιξης του έργου. Επιπλέον, για την

καλύτερη οργάνωση της κατασκευής του έργου, θα δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες πύργους ενέργειες ήτοι ο τοπογραφικός και υψομετρικός προσδιορισμός των στοιχείων των έργων, η σήμανση εργοταξιακών χώρων, η εξασφάλισή και ο προσδιορισμός της θέσης δικτύων Ο.Κ.Ω. –Απόβλητα -Υγρά απόβλητα -Η παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την φάση της κατασκευής της υπό εξέταση δραστηριότητας αφορά: -• Αστικά λύματα από τους εργαζόμενους: Για την εξυπηρέτηση της προσωπικής υγιεινής των εργαζόμενων θα τοποθετηθεί κατάλληλος αριθμός καμπινών χημικών τουαλετών. Με την χρήση των κατάλληλων χημικών αντιμετωπίζεται το μικροβιακό φορτίο και οι οσμές. Η απομάκρυνση και διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται από εταιρεία που έχει εξειδίκευση και αδειοδότηση. Ο αριθμός και η θέση των χημικών τουαλετών θα προσαρμοστεί ανάλογα με τον αριθμό των εργαζόμενων. -• Υγρά απόβλητα από κατασκευαστικές εργασίες και τη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού: Πλεονάζουσες ουσίες από χρώματα, διαλύτες και μονωτικά υλικά στις συσκευασίες τους, θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να διατίθενται χωριστά από τα αστικού τύπου απόβλητα και τα απορρίμματα. Οι πιθανές ποσότητες καυσίμων και λιπαντικών που διαρρέυσουν, θα πρέπει να συλλέγονται με προσροφητικά υλικά και να διατίθενται για κατάλληλη διαχείριση. -• Απόβλητα κατά την σκυροδέτηση: Κατά την φάση των εργασιών θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποφευχθεί η διαρροή νερού με εκπλύματα που περιέχουν ποσότητες τσιμέντου στην περιβάλλουσα περιοχή εκτέλεσης των έργων. Περίσσεια σκυροδέματος θα επιστρέφεται στην μονάδα παραγωγής. -Κατά τη φάση κατασκευής του υπό εξέταση έργου θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποτροπή ρύπανσης – επιβάρυνσης των υδάτων, καθώς και του εδάφους/ υπεδάφους με την εφαρμογή μεθόδων ορθής εργοταξιακής πρακτικής και την παρακολούθηση της διαχείρισης των αποβλήτων, στο πλαίσιο προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης και ελέγχου. -Τα υγρά απόβλητα τα οποία αναμένεται να προκύψουν από την λειτουργία της δραστηριότητας συνίστανται κυρίως στα αστικά λύματα από την χρήση στους χώρους υγιεινής, τις εργασίες καθαρισμού των καταστημάτων και του χώρου εστίασης εντός του καταστήματος ΙΚΕΑ. Τα λύματα θα οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΠ. -Εκτιμάται ότι η ποσότητα των λυμάτων, με δεδομένο ότι το 80% του νερού ύδρευσης μετατρέπεται σε υγρά απόβλητα, θα διαμορφωθεί στα:  $10.168 \text{ m}^3/\text{yr} \times 80\% = 8.134,4 \text{ m}^3/\text{yr}$  -Εντός του εστιατορίου δεν θα λαμβάνει χώρα προετοιμασία Α' υλών ή γευμάτων ενώ παράλληλα η διάθεση των γευμάτων στους πελάτες θα γίνεται με σκεύη μίας χρήσης, τα οποία θα οδηγούνται προς ανακύκλωση. Η μόνη ανάγκη που υπάρχει για πλύση, είναι αυτή των σκευών από τους φούρνους αναθέρμανσης, οι οποίοι είναι ελάχιστα επιβαρυνμένοι με υπολείμματα τροφών και λίπη ή έλαια. Παρόλα αυτά θα τοποθετηθεί λιποσυλλέκτης για την διαχείριση των νερών πλύσης από τη λάντζα καθώς και από το πλυντήριο των σκευών. -Στερεά απόβλητα -Από τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να προκύψουν οι ακόλουθες γενικές κατηγορίες αποβλήτων: -\*απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων – οικοδομικά απόβλητα, τα οποία θα συλλέγονται χωριστά και θα παραδίδονται στο εγκεκριμένο εναλλακτικό συλλογικό σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ -\*άδειες συσκευασίες που περιέχουν υπολείμματα από επικίνδυνα υλικά, τα οποία δεν διατίθενται με τα αστικού τύπου απόβλητα, αντιθέτως θα συγκεντρώνονται χωριστά και θα δίνονται για διαχείριση στα κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες -\*απορρίμματα αστικού τύπου των εργαζόμενων, τα οποία θα συλλέγονται και διατίθενται στο σύστημα αποκομιδής απορριμμάτων του δήμου. -Τα στερεά απόβλητα τα οποία αναμένονται να προκύψουν κατά τη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου, ανάλογα με την προέλευσή τους, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής: -\*Υλικά συσκευασίας (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλα) κυρίως από τη μεταφορά των εμπορευμάτων των καταστημάτων λιανικής πώλησης του εμπορικού κέντρου καθώς και τους κοινόχρηστους χώρους, τα γραφεία, τους χώρους στάθμευσης και τους χώρους του προσωπικού. -\*Οργανικά απόβλητα το εστιατόριο που θα λειτουργήσει εντός του καταστήματος ΙΚΕΑ -\*"Πράσινα" απόβλητα, από κλαδέματα φυτών, γκαζόν και δέντρων που προέρχονται κυρίως από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων. -\*Συσκευασίες και υπολείμματα χημικών, όπως χημικά καθαριστικά για

τους χώρους του Συγκροτήματος. -\*Άλλα ειδικά απόβλητα, όπως: Μπαταρίες οικιακής χρήσης, διάφορες κατηγορίες χρησιμοποιημένων λαμπτήρων, που κατά περίπτωση μπορεί να περιέχουν επικίνδυνα υλικά, κυρίως κατά τη διαδικασία αντικατάστασής τους. Απόβλητα λιπαντικά έλαια από οχήματα και μηχανήματα, εντοπισμένα κυρίως στους χώρους στάθμευσης και σε χώρους λειτουργίας μηχανημάτων. Διάφορες ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, που αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή παλαιότητας (TV, υπολογιστές, κουζίνες, ψυγεία, κ.ά.) Απόβλητα επιδιόρθωσης ή ανακαίνισης – συντήρησης οικοδομών και κτιρίων, όπως δοχεία χρωμάτων, υπολείμματα χρωμάτων, επιχρίσματα, είδη επιπλώσεως, πόρτες, παράθυρα, τζάμια κ.ά. -Μετά την έναρξη λειτουργίας του εμπορικού κέντρου θα τεθεί σε εφαρμογή πρόγραμμα διαχείρισης των παραγόμενων εντός της εγκατάστασης αποβλήτων το οποίο θα περιλαμβάνει την χωριστή συλλογή για τα μέταλλα, το χαρτί, το πλαστικό και το γυαλί που υπάγονται στις κατηγορίες ΕΚΑ 15 και 20 και θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μέσα συλλογής, ενδεικτικά αναφέρονται: -\*Press container όπου συλλέγονται όλες οι χάρτινες συσκευασίες των εμπορευμάτων του εμπορικού. -\*Ξεχωριστοί Κάδοι για την συλλογή μεταλλικών, πλαστικών και γυάλινων συσκευασιών -\*Κάδοι για την συγκέντρωση φορητών ηλεκτρικών στηλών σε διάφορα μέρη του συγκροτήματος -\*Περιέκτες για την συλλογή των μπαταριών -Έχει προβλεφθεί χώρος στην ανατολική πλευρά του συγκροτήματος για την τοποθέτηση των κάδων συλλογής, προσβάσιμοι από φορητά μεταφοράς ενώ ιδιαίτερα για το κατάστημα ΙΚΕΑ στο ισόγειο του κτιρίου έχει οριοθετηθεί χώρος που αφορά αποκλειστικά στην διαχείριση αποβλήτων. -Η διάθεση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων θα γίνεται σε ειδικά εξουσιοδοτημένους φορείς ή στην υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου. Ο διαχωρισμός και η διαλογή των στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων θα γίνεται εντός του συγκροτήματος, ενώ στη συνέχεια θα αποθηκεύονται ανάλογα με το υλικό τους σε αντίστοιχους κάδους. -Τα ελάχιστα επικίνδυνα στερεά απόβλητα, τα οποία δύναται να προκύψουν κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, αφορούν κυρίως συσκευασίες επικινδύνων ουσιών που χρησιμοποιούνται κατά τις εργασίες συντήρησης του συγκροτήματος, ή ενδεχόμενη διαρροή λαδιών από τα οχήματα που προσέρχονται και σταθμεύουν στους χώρους στάθμευσης. Τα εν λόγω απόβλητα θα συγκεντρώνονται προσωρινά ανά κατηγορία σε στεγανούς περιέκτες σε κατάλληλο χώρο και θα παραδίδονται σε εξειδικευμένους αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης. -Επιπτώσεις στα ύδατα - Κατά τη φάση κατασκευής των προτεινόμενων έργων και ειδικότερα κατά την ανέγερση των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, δεν αναμένεται να προκληθεί καμία μεταβολή στην ποσότητα και στην ποιότητα του επιφανειακού και του υπόγειου νερού. Κατά τη φάση κατασκευής θα παράγονται αστικά λύματα ανθρωπογενούς προέλευσης, τα οποία θα οφείλονται στο προσωπικό του εργοταξίου. Δεδομένης της ποιότητας και της ποσότητας των ανθρωπογενών λυμάτων κατά τη φάση της κατασκευής, μπορεί να εκτιμηθεί με ασφάλεια ότι δεν θα υπάρξει ουσιαστικά καμία επίπτωση στο περιβάλλον. Για τη διαχείριση των αστικών, υγρών αποβλήτων προτείνεται η εγκατάσταση χημικών τουαλετών. -Επιπλέον, τα υγρά απόβλητα τα οποία ενδεχομένως να προκύψουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής είναι αυτά που προκύπτουν από τη λειτουργία του εργοταξίου. Συγκεκριμένα, κατά την εκτέλεση παρόμοιων κτιριακών έργων δύναται να προκύψουν: -\* χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε στεγανά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες υπό την ευθύνη του εργοταξιαρχή -\* διαρροές καυσίμων από τα εργοταξιακά οχήματα. Για την αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κτλ. θα πρέπει να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή ειδικού γεωφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Η διάθεση αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων. -Ως εκ τούτου οι επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής, από την κατασκευή του υπό εξέταση έργου, χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. -Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, λόγω της χωροθέτησής του και της φύσης του, που αφορά εμπορικές δραστηριότητες, δεν αναμένεται να προκαλέσει κατά κανένα τρόπο: -\*Αλλαγές στα ρεύματα ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υγρών. -\*Αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης, στις οδούς αποστράγγισης ή στο

ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους. -\*Μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες. -\*Απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά νερά με μεταβολή της ποιότητάς τους. -\*Μεταβολή στην κατεύθυνση ή την παροχή των υπογείων υδάτων. - Επιπρόσθετα, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από τα παραγόμενα αστικά λύματα που προέρχονται από τους επισκέπτες και τους εργαζομένους των εγκαταστάσεων του έργου αφού το σύνολο των παραγόμενων αστικών λυμάτων καταλήγει στο δίκτυο ακάθαρτων της ΔΕΥΑΠ. Τέλος, στην έκταση εγκατάστασης της υπό μελέτη δραστηριότητας δεν παρατηρείται κανένα είδος επιφανειακής υδάτινης ροής (ρέματα, ρυάκια κ.λπ.). Επομένως, οι επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής, από την λειτουργία του έργου, χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. -Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα. - Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και ειδικότερα κατά τη φάση χωματουργικών εργασιών αλλά και ανέγερσης των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων αναμένεται να προκληθούν δυσμενείς επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου. Οι επιπτώσεις αυτές αφορούν στους αέριους ρύπους που θα παραχθούν τόσο από την κίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά των υλικών από και προς το χώρο του έργου, όσο και από τις εργασίες κατασκευής, όπου χρησιμοποιούνται κατά κανόνα μηχανήματα με κινητήρες εσωτερικής καύσης, κυρίως πετρελαίου. Ωστόσο, αν και τα προϊόντα της καύσης του πετρελαίου (NOx, αιθάλη, υδρογονάνθρακες, CO, SO2 και αλδεϋδες) αναμένεται να επιβαρύνουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής, είναι φανερό πως η συνολική επιβάρυνση θα είναι εξαιρετικά μικρή, λόγω του μεγέθους του έργου και της γρήγορης αποπεράτωσής του. Συνεπώς, η επιβάρυνση αυτή δεν θα έχει μόνιμο χαρακτήρα, ενώ δεν θα προκαλέσει μη αντιστρεπτές μεταβολές. -Στις επιπτώσεις που προέρχονται από την κατασκευή του έργου συγκαταλέγεται και η δημιουργία σκόνης από τις εκσκαφές, τις εκφορτώσεις και τις αποθέσεις των υλικών κατασκευής. Ειδικότερα σε ότι αφορά τη σκόνη, αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε αποξέσεις και κονιοποίηση της επιφάνειας των υλικών στο χώρο εκσκαφής. Επίσης, μπορεί να οφείλεται σε διαταραχές εδαφικών υλικών που χαρακτηρίζονται από χαμηλή συνοχή, κατά τη διάρκεια εκσκαφών και λοιπών χωματουργικών εργασιών, όπως επίσης σε μεταφορά και διανομή χώματος και άλλων εύκολα θρυμματιζόμενων υλικών. Γενικότερα, η ποσότητα της σκόνης που θα παραχθεί, εξαρτάται κυρίως από την έκταση της περιοχής όπου πρόκειται να γίνουν οι εκσκαφές από τον όγκο και το είδος των υλικών που θα προκύψουν από αυτές, τον τρόπο εκσκαφής και τέλος, από τις κλιματολογικές συνθήκες που θα επικρατούν στην περιοχή κατά το χρονικό διάστημα κατασκευής του έργου. Επιπλέον, είναι πιθανό να δημιουργηθούν επιτόπου κάποιες δυσάρεστες οσμές από την καύση του πετρελαίου κίνησης και από τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής. -Οι προαναφερόμενες επιπτώσεις δεν θεωρούνται ικανές να υποβαθμίσουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή του έργου, γιατί θα είναι προσωρινές και αντιστρέψιμες. Η επιβάρυνση που θα επέλθει στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αφενός μεν αναμένεται να είναι αμελητέα και αφετέρου προσωρινή (μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής). -Η λειτουργία της μονάδας δεν προκαλεί την εκπομπή μεγάλων ποσοτήτων ατμοσφαιρικά επιβαρυντικών αέριων εκπομπών (CO, NOx, HC, PM κλπ.) και αερίων του θερμοκηπίου (CO2, CH4, N2O, φθοριούχα αέρια). Συγκεκριμένα, η ενδεχόμενη επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από τη λειτουργία σχετίζεται με: -\*την οδική κυκλοφορία των ΙΧ οχημάτων που προσεγγίζουν για να αποβιβάσουν ή να παραλάβουν προσωπικό και επισκέπτες. -\*Το Η/Ζ εάν απαιτηθεί να τεθεί σε λειτουργία -Η λειτουργία των μηχανών των οχημάτων προκαλεί εκπομπή αέριων ρύπων στον αέρα, όπως CO, NOx, HC, PM, αιθάλη κλπ. Γενικά, η εκπεμπόμενη ποσότητα ρύπων δεν είναι μεγάλη και επιπλέον γίνεται ικανοποιητική διασπορά αυτών στην ατμόσφαιρα της ευρύτερης περιοχής. -Θόρυβος και δονήσεις -Κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται προσωρινή, τοπικού χαρακτήρα επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής μελέτης, καθότι πρόκειται να εκπέμπεται θόρυβος από σημειακές πηγές (εργοταξιακός εξοπλισμός). Μικρό ποσοστό συνεισφοράς στην επιβάρυνση του ακουστικού

περιβάλλοντος θα οφείλεται στην κυκλοφορία των φορτηγών προσκόμισης υλικών κατασκευής και στη λειτουργία των μηχανημάτων για τις εργασίες που εκτελούνται εντός του γηπέδου, αλλά δεν θα αποτελεί ιδιαίτερο πρόβλημα, εξαιτίας του μικρού αριθμού οχημάτων. Η συντήρηση και η σωστή χρήση των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου τα οποία θα πληρούν τις προδιαγραφές θορύβου θα συντελέσει στη διατήρηση του θορύβου σε χαμηλά επίπεδα. Τέλος, τα επίπεδα θορύβου εξαρτώνται από το ρυθμό των εργασιών ο οποίος εκτιμάται ότι δε θα είναι έντονος σε όλη τη φάση κατασκευής. Συνεπώς, οι επιπτώσεις από το θόρυβο κατά τη φάση κατασκευής κρίνονται ασθενείς και βραχυροπρόθεσμες. -Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της υπό μελέτη μονάδας, πηγές θορύβου είναι ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που διαθέτει καθώς και τα οχήματα μεταφοράς των εμπορευμάτων προϊόντων, οι διαδικασίες φορτοεκφόρτωσης και η κίνηση των οχημάτων πελατών και προσωπικού από και προς την δραστηριότητα. Οι επιπτώσεις από τον θόρυβο κατά τη λειτουργία της μονάδας δεν είναι σημαντικές, καθώς το σύνολο του εξοπλισμού της μονάδας, εγκαθίσταται εντός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται αύξηση του θορύβου στα όρια της μονάδας και ούτε πρόκειται να επηρεασθούν τα επίπεδα θορύβου της περιοχής. -Τα όρια επιτρεπόμενου θορύβου, αναλόγως της χρήσεως γης, προβλέπονται στο άρθρο 2, παρ. 5, του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981) (Π.Δ. περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει). Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. το ανώτατο όριο θορύβου σε περιοχές όπου επικρατεί το αστικό στοιχείο (όπως παρατηρείται στην περιοχή μελέτης), είναι τα 50dBA, μετρούμενα επί του ορίου του ακινήτου επί του οποίου κείται η εγκατάσταση, τα οποία και δεν αναμένεται ξεπεράσει η δραστηριότητα. - Η λειτουργία δεν θα προκαλέσει εκπομπές δονήσεων. -Φυσικό περιβάλλον -Στη φάση κατασκευής του έργου, οι δυνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον σχετίζονται με αλλαγές στους οικότοπους, στη χλωρίδα και στη πανίδα από τις εκσκαφές, την εγκατάσταση του εργοταξίου και την προσωρινή απόθεση των υλικών εκσκαφής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή κατασκευής του Συγκροτήματος Εμπορικών Καταστημάτων βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού σε γήπεδο το οποίο μέχρι πρότινος φιλοξενούσε τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρείας ΑΒΕΞ, οπότε από τα έργα δεν αναμένονται επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα της άμεσης και ευρύτερης περιοχής από τις εργασίες κατασκευής. -Έτσι, όσον αφορά την χλωρίδα, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις καθώς δεν απαιτείται πρόσθετη αποψίλωση δέντρων ή χαμηλής χλωρίδας. Στη φάση κατασκευής, λόγω του ότι στην περιοχή η ανθρωπογενής δραστηριότητα είναι σχετικά έντονη, (γεινίαση με την κεντρικές οδικές αρτηρίες, συγκέντρωση δραστηριοτήτων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα κλπ) δεν αναμένεται οι οχλήσεις από την διαμόρφωση του εδάφους και την λειτουργία του εργοταξίου να προκαλέσουν μετακίνηση ειδών της πανίδας της περιοχής. Σημειώνεται επιπλέον ότι η κατασκευαστική περίοδος θα έχει μικρή διάρκεια και η κλίμακα των έργων είναι περιορισμένη. Δεν αναμένεται πάντως να υπάρξει εξαφάνιση σπάνιων ζώων και συνολικά δεν αναμένεται να υπάρξουν αξιόλογες επιπτώσεις στην πανίδα από την κατασκευή του έργου. Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, από την κατασκευή του υπό εξέταση έργου, χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. -Όσον αφορά στη φάση λειτουργίας του έργου, οι επιπτώσεις στην χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής είναι μηδαμινές καθώς το εν λόγω έργο θα λειτουργήσει επί γηπέδου εντός αστικού ιστού με απουσία βλάστησης και αξιόλογης πανίδας. Επιπροσθέτως οι φυτεύσεις οι οποίες θα πραγματοποιηθούν κατά την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου αναμένεται να συμβάλλουν στην δημιουργία ενός χώρου πρασίνου και την βελτίωση της βιοκλιματικής συμπεριφοράς του Έργου συνολικά. Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, από τη λειτουργία του νέου κτιριακού συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων, χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες. -Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία -Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν διαθέτει πηγές παραγωγής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων και ως εκ τούτου η κατασκευή των έργων και η λειτουργία δεν θα προκαλέσει επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία. -

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι για την ορθή λειτουργία του έργου πρόκειται να πραγματοποιηθούν όλα τα απαραίτητα έργα σύνδεσης με τις υφιστάμενες τεχνικές υποδομές της περιοχής (οδικό δίκτυο, δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ, δίκτυο τηλεφωνίας, δίκτυο αποχέτευσης και δίκτυο αποχέτευσης). Το μέγεθος της δραστηριότητας δεν είναι τέτοιο που να αιτιολογεί ανάγκη για νέες τεχνικές υποδομές ή ενίσχυση των υφιστάμενων της περιοχής. Ειδικότερα όσον αφορά στις κυκλοφοριακές επιπτώσεις από την λειτουργία της μονάδας (συνημμένη Μελέτη Κυκλοφοριακής Σύνδεσης), με την προτεινόμενη διαμόρφωση διασφαλίζεται η εξυπηρέτηση του έργου χωρίς την επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής. -Συμπερασματικά, -Γενικά, το υπό μελέτη έργο κρίνεται συμβατό με το περιβάλλον και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του, ελάχιστες και αντιστρέψιμες, δεν είναι σημαντικές ώστε να μην πληρούνται περιβαλλοντικά κριτήρια ή να συνηγορούν στην απόρριψη της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του. Επιπλέον, η πραγματοποίηση του έργου θα αναβαθμίσει περιβαλλοντικά και οικιστικά την ευρύτερη περιοχή και θα βελτιώσει την αισθητική του τοπίου δεδομένου ότι μέχρι πρότινος στην εν λόγω θέση υφίστατο εγκαταλελειμμένες οι κτιριακές εγκαταστάσεις της βιομηχανίας επεξεργασίας ξυλείας ΑΒΕΞ. -Επομένως, εισηγούμαστε: -θετικά -υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: -«Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο» στη συμβολή των οδών Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτεών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, -ΠΕΤ: 2207809027. -υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν ορθές πρακτικές υλοποίησης και διαχείρισης του έργου, καθώς επίσης και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που θα συνοδεύουν την απόφαση αδειοδότησής του, σε συνδυασμό με την εφαρμογή της προτεινόμενης Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης της λειτουργίας του. - Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Μελετών Έργων Πρασίνου, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Μηχανολογικού Εξοπλισμού κ. Νικόλαος Ασπράγκαθος.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού κήρυξε το θέμα κατεπείγον, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον αρμόδιο εισηγητή Αντιδήμαρχο και τις τοποθετήσεις - παρατηρήσεις των υπολοίπων μελών.

Διευκρινίζεται ότι ο κ. Λάμπρου Ιωάννης δήλωσε ότι **απέχει από την ψηφοφορία όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως**, σύμφωνα με την από 20-12-2022 επιστολή της δημοτικής παράταξης «Ωρα Πατρών» προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά την απόφαση 2377/2022 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία κρίθηκαν ως αντισυνταγματικές, οριστικά και αμετάκλητα, οι διατάξεις των ν. 4623/2019 και 4625/2019 με τις οποίες θεσπίστηκαν αλλαγές στον τρόπο συγκρότησης των Οικονομικών Επιτροπών και των Επιτροπών Ποιότητας Ζωής των Δήμων. Ζητούν δε να παραπέμπονται τα θέματα προς λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής**,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το με Α.Π.: ΠΔΕ/ΕΠΦΠΠΣΔΕ/308973/321 και Α.Π: 117265/29.12.2022 (Δήμος Πατρέων) έγγραφο του Γραφείου Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
2. Την υπ' αριθ. 161088/12-10-2022 Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος, που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου/ Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ.

Αναλυτικά:

Με το ανωτέρω Σχ. έγγραφο του Γραφείου του Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, διαβιβάστηκε στην αρμόδια υπηρεσία η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (μελετητής ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ) για το έργο: «**Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο**» στη συμβολή των οδών **Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτέων, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, ΠΕΤ: 2207809027**, που υποβλήθηκε στην Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδα & Ιονίου/ Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ με αριθμό 161088/12-10-2022, προκειμένου να γνωμοδοτήσει, σύμφωνα με τη ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

Σύμφωνα με το κάτωθι ισχύον θεσμικό πλαίσιο :

1. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)
2. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011)
3. Ν. 4685/2020 (Φ.Ε.Κ. 92/Α/7-5-2020)
4. Κ.Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (Φ.Ε.Κ. 964/Β/19-4-2013)
5. ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β' /24-02-2022)
6. Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10.8.2016)
7. Υ.Α.1958/2012(ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012)
8. Ν.3937/31-11-2011(ΦΕΚ 60/Α)
9. Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/14.02.2019/ ΦΕΚ 436 Β
10. Υ.Α.οικ.170225/27-01-2014(ΦΕΚ 135/Β)
11. ΚΥΑ 1649/45(ΦΕΚ Β'45/2014)
12. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/50844/2992 / ΦΕΚ 2236 Β' / 15-06-2020
13. Τις ΚΥΑ Φ15/48/5 (ΦΕΚ 27 Β /13-01-14), ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012)

και μετά από την εξέταση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), διαπιστώθηκε ότι :

Το υπό εξέταση έργο αφορά στο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο το οποίο προτίθεται να αναπτύξει η εταιρεία Polikenco S.A. στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ιτέων, και συγκεκριμένα σε γήπεδο συνολικής έκτασης 21 περίπου στρεμμάτων στην συμβολή των οδών Πατρών - Πύργου και Ανθείας, στην Δ.Ε. Πατρών Δήμου Πατρών Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Στο οικόπεδο, συνολικής έκτασης 20.977,84 m<sup>2</sup>, μέχρι πρότινος υφίστατο εργοστάσιο συγκολλητής ξυλείας, της βιομηχανίας ΑΒΕΞ το οποίο κατεδαφίστηκε με την υπ' αριθ. 228145/23.04.2021 Άδεια Κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Πατρέων.

Το υπό εξέταση συγκρότημα χωρίζεται σε δύο ισόγεια κτίρια καταστημάτων με ενοποιημένα υπόγεια και ένα τρίτο μικρότερο όγκο ανάμεσά τους. Τα δύο κτίρια τοποθετούνται παράλληλα σε απόσταση μεταξύ τους, δημιουργώντας μια υπαίθρια εμπορική στοά, όπου προβλέπονται οι εισοδοί των καταστημάτων. Η νέα εγκατάσταση

θέλει να επιδείξει ένα φιλικό προς το περιβάλλον χαρακτήρα. Για να επιτευχθεί, το ελάχιστο δυνατό ενεργειακό αποτύπωμα, θα χρησιμοποιηθούν υαλοστάσια με ενεργειακά κρύσταλλα υψηλής απόδοσης, κουφώματα με θερμοδιακοπή, σκίαστρα κ.λπ. Θα προστατευθούν τα μεγάλα ανοίγματα (π.χ. σκίαση της εμπορικής στοάς, όπου βρίσκονται τα μεγάλα ανοίγματα των καταστημάτων). Οι επενδύσεις σε μεγάλο τους ποσοστό, προβλέπονται από ανακυκλώμενα υλικά με υψηλό συντελεστή θερμικής αντίστασης και μηδενικές θερμογέφυρες. Μεταξύ άλλων, προτείνονται ηλιακά πάνελ για ζεστό νερό, εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων κ.λπ.

Η περιοχή εγκατάστασης της υπό μελέτη δραστηριότητας, εντάσσεται εντός του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Δήμου Πατρών και δεν εμπίπτει εντός δασών ή δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων. Επίσης, δεν θίγει εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής ή κοινής ωφέλειας και δεν εντάσσεται σε οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο. Η περιοχή της δραστηριότητας δεν περιλαμβάνεται σε Εθνικούς Δρυμούς, Εθνικά Πάρκα, Αισθητά Δάση ή Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, Προστατευόμενα Τοπία, Διατηρητέα μνημεία της φύσης και περιοχές natura 2000 ή Καταφύγια Άγριας Ζωής και γενικά βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών όπως αυτές καθορίζονται με το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α'60), από Π. Διατάγματα η άλλη συνθήκη προστασίας και σε ικανή απόσταση από αυτές. Επίσης, δεν βρίσκεται σε περιοχές που να είναι χαρακτηρισμένες ως προστατευόμενες από. Πρέπει τέλος να αναφερθεί ότι δεν υπάρχει ιδιαίτερος χαρακτηρισμός της περιοχής των εγκαταστάσεων ή μέρους αυτής ως προστατευόμενης περιοχής με Π.Δ., σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.1650/86 ή με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή διεθνή συνθήκη.

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5509/103135/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 358ΑΑΠ/2011) το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εντός της περιοχής με χαρακτηρισμό "Επιχειρησιακό Κέντρο". Θα πρέπει, επίσης, να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 78808/21.09.2022 βεβαίωση χρήσεων γης από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων είναι επιτρεπτή η ίδρυση και λειτουργία "Εμπορικού Κέντρου" ως επιτρεπόμενη δραστηριότητα από τις διατάξεις του ΓΠΣ Δ.Ε. Πατρών.

Ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα συμβατότητας του υπό εξέταση έργου σε σχέση με θεσμοθετημένες χρήσεις γης της περιοχής.

**Σκοπός της υποβληθείσας ΜΠΕ** είναι η περιβαλλοντική αδειοδότηση του ισόγειου κτιριακού συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο, το οποίο προτίθεται να αναπτύξει η εταιρεία Polikenco S.A. στην εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ιτέων, και συγκεκριμένα σε γήπεδο συνολικής έκτασης 21 περίπου στρεμμάτων στην συμβολή των οδών Πατρών - Πύργου και Ανθείας, στην Δ.Ε. Πατρών Δήμου Πατρών Π.Ε. Αχαΐας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. ΠΕΤ: 2207809027.

### **Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας**

Η Περιβαλλοντική κατάταξη του έργου γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία της κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων, ήτοι την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ3636/11-7-2022) (Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της

υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/2011(Α'209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β'2471)»(Β'841).

Το υπό μελέτη έργο ανήκει στην 6η Ομάδα Έργων (Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής) με Α/Α 22 και γενικό τίτλο δραστηριότητας "Εμπορικά Κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (supermarkets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε έναν ή περισσότερους ορόφους)". Αντίστοιχα, ο χώρος στάθμευσης που εξυπηρετεί το κατάστημα, περιλαμβάνεται επιπλέον στους πίνακες της προαναφερθείσας Υ.Α. με Α/Α 23 και γενικό τίτλο "Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια ή Υπέργεια)". Δεδομένου δε ότι:

- Το συνολικό εμβαδόν της δραστηριότητας διαμορφώνεται στα 21.186,96 m<sup>2</sup> (το εμβαδόν δόμησης της δραστηριότητας διαμορφώνεται στα 9.151,99 m<sup>2</sup>, ενώ αντίστοιχα το εμβαδόν των υπόγειων χώρων συνολικά διαμορφώνεται στα 12.034,97 m<sup>2</sup> συμπεριλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων), και

- Συνολικά θα διαμορφωθούν 358 θέσεις στάθμευσης επιβατικών οχημάτων η υπό εξέταση δραστηριότητα κατατάσσεται στην Α2 Υποκατηγορία, ενώ δεν κατατάσσεται σε βαθμούς όχλησης με βάση την ΚΥΑ οικ.3137/191/Φ15 (ΦΕΚ 1048/Β/04.05.2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα με τη Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ, 2008) η δραστηριότητα κατατάσσεται στον Τομέα Ζ «ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ & ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ» με Κωδικό 47 "Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών" και 56 "Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης". Η υπό εξέταση δραστηριότητα δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/2016) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003" καθώς επίσης και δεν εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450Β/2013).

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας και λαμβάνοντας υπόψη το ως άνω θεσμικό πλαίσιο, τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, επισημαίνουμε τα παρακάτω στοιχεία :

**Α.** Η εκτίμηση-αξιολόγηση των επιπτώσεων θα γίνει τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας.

**Β.** Η υπό εξέταση δραστηριότητα δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Οι αναμενόμενες γενικευμένες εργασίες κατασκευής περιλαμβάνουν χωματουργικές εργασίες, δηλαδή, γενικές εκσκαφές και επιχώσεις σε πάσης φύσεως έδαφος με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιοδήποτε βάθος για τη μόρφωση των επιπέδων

εφαρμογής και θεμελίωσης των κτιρίων, του εξοπλισμού και των δικτύων, εργασίες ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών (εξοπλισμού και δικτύων). Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής πρόκειται να αναπτυχθούν εργοταξιακές εγκαταστάσεις, από όπου θα οργανώνεται η κατασκευή και η παρακολούθηση της εξέλιξης του έργου. Επιπλέον, για την καλύτερη οργάνωση της κατασκευής του έργου, θα δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες πρόδρομες ενέργειες ήτοι ο τοπογραφικός και υψομετρικός προσδιορισμός των στοιχείων των έργων, η σήμανση εργοταξιακών χώρων, η εξασφάλισή και ο προσδιορισμός της θέσης δικτύων Ο.Κ.Ω.

### **Απόβλητα**

#### **Υγρά απόβλητα**

Η παραγωγή υγρών αποβλήτων **κατά την φάση της κατασκευής** της υπό εξέταση δραστηριότητας αφορά:

- Αστικά λύματα από τους εργαζομένους: Για την εξυπηρέτηση της προσωπικής υγιεινής των εργαζόμενων θα τοποθετηθεί κατάλληλος αριθμός καμπινών χημικών τουαλετών. Με την χρήση των κατάλληλων χημικών αντιμετωπίζεται το μικροβιακό φορτίο και οι οσμές. Η απομάκρυνση και διαχείριση των αποβλήτων θα γίνεται από εταιρεία που έχει εξειδίκευση και αδειοδότηση. Ο αριθμός και η θέση των χημικών τουαλετών θα προσαρμοστεί ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων.
- Υγρά απόβλητα από κατασκευαστικές εργασίες και τη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού: Πλεονάζουσες ουσίες από χρώματα, διαλύτες και μονωτικά υλικά στις συσκευασίες τους, θα πρέπει να συγκεντρώνονται και να διατίθενται χωριστά από τα αστικού τύπου απόβλητα και τα απορρίμματα. Οι πιθανές ποσότητες καυσίμων και λιπαντικών που διαρρέυσουν, θα πρέπει να συλλέγονται με προσροφητικά υλικά και να διατίθενται για κατάλληλη διαχείριση.
- Απόβλητα κατά την σκυροδέτηση: Κατά την φάση των εργασιών θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να αποφευχθεί η διαρροή νερού με εκπλύματα που περιέχουν ποσότητες τσιμέντου στην περιβάλλουσα περιοχή εκτέλεσης των έργων. Περίσσεια σκυροδέματος θα επιστρέφεται στην μονάδα παραγωγής.

Κατά τη φάση κατασκευής του υπό εξέταση έργου θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποτροπή ρύπανσης – επιβάρυνσης των υδάτων καθώς και του εδάφους/υπεδάφους με την εφαρμογή μεθόδων ορθής εργοταξιακής πρακτικής και την παρακολούθηση της διαχείρισης των αποβλήτων, στο πλαίσιο προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης και ελέγχου.

Τα υγρά απόβλητα, τα οποία αναμένεται να προκύψουν **από την λειτουργία** της δραστηριότητας συνίστανται κυρίως στα αστικά λύματα από την χρήση στους χώρους υγιεινής, τις εργασίες καθαρισμού των καταστημάτων και του χώρου εστίασης εντός του καταστήματος ΙΚΕΑ. Τα λύματα θα οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΠ.

Εκτιμάται ότι η ποσότητα των λυμάτων, με δεδομένο ότι το 80% του νερού ύδρευσης μετατρέπεται σε υγρά απόβλητα, θα διαμορφωθεί στα:  $10.168 \text{ m}^3/\text{yr} \times 80\% = 8.134,4 \text{ m}^3/\text{yr}$

Εντός του εστιατορίου δεν θα λαμβάνει χώρα προετοιμασία Α' υλών ή γευμάτων ενώ παράλληλα η διάθεση των γευμάτων στους πελάτες θα γίνεται με σκεύη μίας χρήσης, τα οποία θα οδηγούνται προς ανακύκλωση. Η μόνη ανάγκη που υπάρχει για πλύση, είναι αυτή των σκευών από τους φούρνους αναθέρμανσης, οι οποίοι είναι ελάχιστα επιβαρυνμένοι με υπολείμματα τροφών και λίπη ή έλαια. Παρόλα αυτά θα

τοποθετηθεί λιποσυλλέκτης για την διαχείριση των νερών πλύσης από τη λάντζα καθώς και από το πλυντήριο των σκευών.

### **Στερεά απόβλητα**

Από τις **κατασκευαστικές εργασίες** αναμένεται να προκύψουν οι ακόλουθες γενικές κατηγορίες αποβλήτων:

- Απόβλητα εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων – οικοδομικά απόβλητα, τα οποία θα συλλέγονται χωριστά και θα παραδίδονται στο εγκεκριμένο εναλλακτικό συλλογικό σύστημα διαχείρισης ΑΕΚΚ
- Άδειες συσκευασίες που περιέχουν υπολείμματα από επικίνδυνα υλικά, τα οποία δεν διατίθενται με τα αστικού τύπου απόβλητα, αντιθέτως θα συγκεντρώνονται χωριστά και θα δίνονται για διαχείριση στα κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες
- Απορρίμματα αστικού τύπου των εργαζομένων, τα οποία θα συλλέγονται και διατίθενται στο σύστημα αποκομιδής απορριμμάτων του δήμου

Τα στερεά απόβλητα, τα οποία αναμένονται να προκύψουν **κατά τη λειτουργία** του Εμπορικού Κέντρου, ανάλογα με την προέλευσή τους, μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- Υλικά συσκευασίας (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλα) κυρίως από τη μεταφορά των εμπορευμάτων των καταστημάτων λιανικής πώλησης του εμπορικού κέντρου καθώς και τους κοινόχρηστους χώρους, τα γραφεία, τους χώρους στάθμευσης και τους χώρους του προσωπικού.
- Οργανικά απόβλητα το εστιατόριο που θα λειτουργήσει εντός του καταστήματος ΙΚΕΑ
- "Πράσινα" απόβλητα, από κλαδέματα φυτών, γκαζόν και δέντρων που προέρχονται κυρίως από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων.
- Συσκευασίες και υπολείμματα χημικών, όπως χημικά καθαριστικά για τους χώρους του Συγκροτήματος.
- Άλλα ειδικά απόβλητα, όπως: Μπαταρίες οικιακής χρήσης, διάφορες κατηγορίες χρησιμοποιημένων λαμπτήρων, που κατά περίπτωση μπορεί να περιέχουν επικίνδυνα υλικά, κυρίως κατά τη διαδικασία αντικατάστασής τους. Απόβλητα λιπαντικά έλαια από οχήματα και μηχανήματα, εντοπισμένα κυρίως στους χώρους στάθμευσης και σε χώρους λειτουργίας μηχανημάτων. Διάφορες ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές, που αντικαθίστανται λόγω φθοράς ή παλαιότητας (TV, υπολογιστές, κουζίνες, ψυγεία, κ.ά.) Απόβλητα επιδιόρθωσης ή ανακαίνισης – συντήρησης οικοδομών και κτιρίων, όπως δοχεία χρωμάτων, υπολείμματα χρωμάτων, επιχρίσματα, είδη επιπλώσεως, πόρτες, παράθυρα, τζάμια κ.ά.

Μετά την έναρξη λειτουργίας του εμπορικού κέντρου θα τεθεί σε εφαρμογή πρόγραμμα διαχείρισης των παραγόμενων εντός της εγκατάστασης αποβλήτων το οποίο θα περιλαμβάνει την χωριστή συλλογή για τα μέταλλα, το χαρτί, το πλαστικό και το γυαλί που υπάγονται στις κατηγορίες ΕΚΑ 15 και 20 και θα τοποθετηθούν τα απαραίτητα μέσα συλλογής, ενδεικτικά αναφέρονται:

- Press container όπου συλλέγονται όλες οι χάρτινες συσκευασίες των εμπορευμάτων του εμπορικού.

- Ξεχωριστοί Κάδοι για την συλλογή μεταλλικών, πλαστικών και γυάλινων συσκευασιών
- Κάδοι για την συγκέντρωση φορητών ηλεκτρικών στηλών σε διάφορα μέρη του συγκροτήματος
- Περιέκτες για την συλλογή των μπαταριών

Έχει προβλεφθεί χώρος στην ανατολική πλευρά του συγκροτήματος για την τοποθέτηση των κάδων συλλογής, προσβάσιμοι από φορητά μεταφοράς ενώ ιδιαίτερα για το κατάστημα ΙΚΕΑ στο ισόγειο του κτιρίου έχει οριοθετηθεί χώρος που αφορά αποκλειστικά στην διαχείριση αποβλήτων.

Η διάθεση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων θα γίνεται σε ειδικά εξουσιοδοτημένους φορείς ή στην υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου. Ο διαχωρισμός και η διαλογή των στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων θα γίνεται εντός του συγκροτήματος, ενώ στη συνέχεια θα αποθηκεύονται ανάλογα με το υλικό τους σε αντίστοιχους κάδους.

Τα ελάχιστα επικίνδυνα στερεά απόβλητα, τα οποία δύνανται να προκύψουν κατά την λειτουργία της δραστηριότητας, αφορούν κυρίως συσκευασίες επικινδύνων ουσιών που χρησιμοποιούνται κατά τις εργασίες συντήρησης του συγκροτήματος, ή ενδεχόμενη διαρροή λαδιών από τα οχήματα που προσέρχονται και σταθμεύουν στους χώρους στάθμευσης. Τα εν λόγω απόβλητα θα συγκεντρώνονται προσωρινά ανά κατηγορία σε στεγανούς περιέκτες σε κατάλληλο χώρο και θα παραδίδονται σε εξειδικευμένους αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης.

### **Επιπτώσεις στα ύδατα**

**Κατά τη φάση κατασκευής** των προτεινόμενων έργων και ειδικότερα κατά την ανέγερση των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, δεν αναμένεται να προκληθεί καμία μεταβολή στην ποσότητα και στην ποιότητα του επιφανειακού και του υπόγειου νερού. Κατά τη φάση κατασκευής θα παράγονται αστικά λύματα ανθρωπογενούς προέλευσης, τα οποία θα οφείλονται στο προσωπικό του εργοταξίου. Δεδομένης της ποιότητας και της ποσότητας των ανθρωπογενών λυμάτων κατά τη φάση της κατασκευής, μπορεί να εκτιμηθεί με ασφάλεια ότι δεν θα υπάρξει ουσιαστικά καμία επίπτωση στο περιβάλλον. Για τη διαχείριση των αστικών, υγρών αποβλήτων προτείνεται η **εγκατάσταση χημικών τουαλετών**.

Επιπλέον, τα υγρά απόβλητα τα οποία ενδεχομένως να προκύψουν κατά τη διάρκεια της κατασκευής είναι αυτά που προκύπτουν από τη λειτουργία του εργοταξίου. Συγκεκριμένα, κατά την εκτέλεση παρόμοιων κτιριακών έργων δύναται να προκύψουν:

- χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε στεγανά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες υπό την ευθύνη του εργοταξιάρχη
- διαρροές καυσίμων από τα εργοταξιακά οχήματα. Για την αποφυγή ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κτλ. θα πρέπει να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή ειδικού γεωφύσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Η διάθεση αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.

Ως εκ τούτου οι επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής, από την κατασκευή του υπό εξέταση έργου, χαρακτηρίζονται ως **ουδέτερες**.

**Κατά τη φάση λειτουργίας** του έργου, λόγω της χωροθέτησής του και της φύσης του, που αφορά εμπορικές δραστηριότητες, δεν αναμένεται να προκαλέσει κατά κανένα τρόπο:

- Αλλαγές στα ρεύματα ή αλλαγές στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υγρών.
- Αλλαγές στο ρυθμό απορρόφησης, στις οδούς αποστράγγισης ή στο ρυθμό και την ποσότητα απόπλυσης του εδάφους.
- Μεταβολές στην πορεία ροής των νερών από πλημμύρες.
- Απορρίψεις υγρών αποβλήτων σε επιφανειακά νερά με μεταβολή της ποιότητάς τους.
- Μεταβολή στην κατεύθυνση ή την παροχή των υπογείων υδάτων.

Επιπρόσθετα, δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από τα παραγόμενα αστικά λύματα που προέρχονται από τους επισκέπτες και τους εργαζομένους των εγκαταστάσεων του έργου αφού το σύνολο των παραγόμενων αστικών λυμάτων καταλήγει στο δίκτυο ακάθαρτων της ΔΕΥΑΠ. Τέλος, στην έκταση εγκατάστασης της υπό μελέτη δραστηριότητας δεν παρατηρείται κανένα είδος επιφανειακής υδάτινης ροής (ρέματα, ρυάκια κ.λπ.). Επομένως, οι επιπτώσεις στο υδάτινο περιβάλλον της περιοχής, από την λειτουργία του έργου, χαρακτηρίζονται ως **ουδέτερες**.

#### **Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα**

**Κατά τη διάρκεια κατασκευής** του έργου και ειδικότερα κατά τη φάση χωματουργικών εργασιών αλλά και ανέγερσης των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων αναμένεται να προκληθούν δυσμενείς επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου. Οι επιπτώσεις αυτές αφορούν στους αέριους ρύπους που θα παραχθούν τόσο από την κίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά των υλικών από και προς το χώρο του έργου, όσο και από τις εργασίες κατασκευής, όπου χρησιμοποιούνται κατά κανόνα μηχανήματα με κινητήρες εσωτερικής καύσης, κυρίως πετρελαίου. Ωστόσο, αν και τα προϊόντα της καύσης του πετρελαίου (NOx, αιθάλη, υδρογονάνθρακες, CO, SO<sub>2</sub> και αλδεΐδες) αναμένεται να επιβαρύνουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής, είναι φανερό πως η συνολική επιβάρυνση θα είναι εξαιρετικά μικρή, λόγω του μεγέθους του έργου και της γρήγορης αποπεράτωσής του. Συνεπώς, η επιβάρυνση αυτή δεν θα έχει μόνιμο χαρακτήρα, ενώ δεν θα προκαλέσει μη αντιστρεπτές μεταβολές.

Στις επιπτώσεις που προέρχονται από την κατασκευή του έργου συγκαταλέγεται και η δημιουργία σκόνης από τις εκσκαφές, τις εκφορτώσεις και τις αποθέσεις των υλικών κατασκευής. Ειδικότερα σε ότι αφορά τη σκόνη, αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο σε αποξέσεις και κονιοποίηση της επιφάνειας των υλικών στο χώρο εκσκαφής. Επίσης, μπορεί να οφείλεται σε διαταραχές εδαφικών υλικών που χαρακτηρίζονται από χαμηλή συνοχή, κατά τη διάρκεια εκσκαφών και λοιπών χωματουργικών εργασιών, όπως επίσης σε μεταφορά και διανομή χώματος και άλλων εύκολα θρυμματιζόμενων υλικών. Γενικότερα, η ποσότητα της σκόνης που θα παραχθεί, εξαρτάται κυρίως από την έκταση της περιοχής όπου πρόκειται να γίνουν οι εκσκαφές από τον όγκο και το είδος των υλικών που θα προκύψουν από αυτές, τον τρόπο εκσκαφής και τέλος, από τις κλιματολογικές συνθήκες που θα επικρατούν στην περιοχή κατά το χρονικό διάστημα

κατασκευής του έργου. Επιπλέον, είναι πιθανό να δημιουργηθούν επιτόπου κάποιες δυσάρεστες οσμές από την καύση του πετρελαίου κίνησης και από τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

Οι προαναφερόμενες επιπτώσεις δεν θεωρούνται ικανές να υποβαθμίσουν την ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή του έργου, γιατί θα είναι προσωρινές και αντιστρέψιμες. Η επιβάρυνση που θα επέλθει στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, αφενός μεν αναμένεται να είναι αμελητέα και αφετέρου προσωρινή (μόνο κατά τη διάρκεια κατασκευής).

**Η λειτουργία της μονάδας** δεν προκαλεί την εκπομπή μεγάλων ποσοτήτων ατμοσφαιρικά επιβαρυντικών αέριων εκπομπών (CO, NO<sub>x</sub>, HC, PM κλπ.) και αερίων του θερμοκηπίου (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, φθοριούχα αέρια). Συγκεκριμένα, η ενδεχόμενη επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος από τη λειτουργία σχετίζεται με:

- Την οδική κυκλοφορία των ΙΧ οχημάτων που προσεγγίζουν για να αποβιβάσουν ή να παραλάβουν προσωπικό και επισκέπτες.
- Το Η/Ζ εάν απαιτηθεί να τεθεί σε λειτουργία

Η λειτουργία των μηχανών των οχημάτων προκαλεί εκπομπή αέριων ρύπων στον αέρα, όπως CO, NO<sub>x</sub>, HC, PM, αιθάλη κλπ. Γενικά, η εκπεμπόμενη ποσότητα ρύπων δεν είναι μεγάλη και επιπλέον γίνεται ικανοποιητική διασπορά αυτών στην ατμόσφαιρα της ευρύτερης περιοχής.

### **Θόρυβος και δονήσεις**

**Κατά τη φάση κατασκευής** αναμένεται προσωρινή, τοπικού χαρακτήρα επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος της άμεσης περιοχής μελέτης, καθότι πρόκειται να εκπέμπεται θόρυβος από σημειακές πηγές (εργοταξιακός εξοπλισμός). Μικρό ποσοστό συνεισφοράς στην επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος θα οφείλεται στην κυκλοφορία των φορτηγών προσκόμισης υλικών κατασκευής και στη λειτουργία των μηχανημάτων για τις εργασίες που εκτελούνται εντός του γηπέδου, αλλά δεν θα αποτελεί ιδιαίτερο πρόβλημα, εξαιτίας του μικρού αριθμού οχημάτων. Η συντήρηση και η σωστή χρήση των μηχανημάτων και των οχημάτων του εργοταξίου τα οποία θα πληρούν τις προδιαγραφές θορύβου θα συντελέσει στη διατήρηση του θορύβου σε χαμηλά επίπεδα. Τέλος, τα επίπεδα θορύβου εξαρτώνται από το ρυθμό των εργασιών ο οποίος εκτιμάται ότι δε θα είναι έντονος σε όλη τη φάση κατασκευής. Συνεπώς, οι επιπτώσεις από το θόρυβο κατά τη φάση κατασκευής κρίνονται ασθενείς και βραχυροπρόθεσμες.

**Κατά τη διάρκεια λειτουργίας** της υπό μελέτη μονάδας, πηγές θορύβου είναι ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός που διαθέτει καθώς και τα οχήματα μεταφοράς των εμπορευμάτων προϊόντων, οι διαδικασίες φορτοεκφόρτωσης και η κίνηση των οχημάτων πελατών και προσωπικού από και προς την δραστηριότητα. Οι επιπτώσεις από τον θόρυβο κατά τη λειτουργία της μονάδας δεν είναι σημαντικές, καθώς το σύνολο του εξοπλισμού της μονάδας, εγκαθίσταται εντός υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων. Σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται αύξηση του θορύβου στα όρια της μονάδας και ούτε πρόκειται να επηρεασθούν τα επίπεδα θορύβου της περιοχής.

Τα όρια επιτρεπόμενου θορύβου, αναλόγως της χρήσεως γης, προβλέπονται στο άρθρο 2, παρ. 5, του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.1981) (Π.Δ. περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών,

πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει). Σύμφωνα με το ανωτέρω Π.Δ. το ανώτατο όριο θορύβου σε περιοχές όπου επικρατεί το αστικό στοιχείο (όπως παρατηρείται στην περιοχή μελέτης), είναι τα 50dBA, μετρούμενα επί του ορίου του ακινήτου επί του οποίου κείται η εγκατάσταση, τα οποία και δεν αναμένεται ξεπεράσει η δραστηριότητα.

Η λειτουργία δεν θα προκαλέσει εκπομπές δονήσεων.

### **Φυσικό περιβάλλον**

**Στη φάση κατασκευής** του έργου, οι δυνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον σχετίζονται με αλλαγές στους οικότοπους, στη χλωρίδα και στη πανίδα από τις εκσκαφές, την εγκατάσταση του εργοταξίου και την προσωρινή απόθεση των υλικών εκσκαφής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή κατασκευής του Συγκροτήματος Εμπορικών Καταστημάτων βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού σε γήπεδο το οποίο μέχρι πρότινος φιλοξενούσε τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της εταιρείας ΑΒΕΞ, οπότε από τα έργα δεν αναμένονται επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα της άμεσης και ευρύτερης περιοχής από τις εργασίες κατασκευής.

Έτσι, όσον αφορά την χλωρίδα, δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις καθώς δεν απαιτείται πρόσθετη αποψίλωση δέντρων ή χαμηλής χλωρίδας. Στη φάση κατασκευής, λόγω του ότι στην περιοχή η ανθρωπογενής δραστηριότητα είναι σχετικά έντονη, (γεινίαση με την κεντρικές οδικές αρτηρίες, συγκέντρωση δραστηριοτήτων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα κλπ) δεν αναμένεται οι οχλήσεις από την διαμόρφωση του εδάφους και την λειτουργία του εργοταξίου να προκαλέσουν μετακίνηση ειδών της πανίδας της περιοχής. Σημειώνεται επιπλέον ότι η κατασκευαστική περίοδος θα έχει μικρή διάρκεια και η κλίμακα των έργων είναι περιορισμένη. Δεν αναμένεται πάντως να υπάρξει εξαφάνιση σπάνιων ζώων και συνολικά δεν αναμένεται να υπάρξουν αξιόλογες επιπτώσεις στην πανίδα από την κατασκευή του έργου. Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, από την κατασκευή του υπό εξέταση έργου, χαρακτηρίζονται ως **ουδέτερες**.

Όσον αφορά στη φάση λειτουργίας του έργου, οι επιπτώσεις στην χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής είναι μηδαμινές καθώς το εν λόγω έργο θα λειτουργήσει επί γηπέδου εντός αστικού ιστού με απουσία βλάστησης και αξιόλογης πανίδας. Επιπροσθέτως οι φυτεύσεις οι οποίες θα πραγματοποιηθούν κατά την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του γηπέδου αναμένεται να συμβάλλουν στην δημιουργία ενός χώρου πρασίνου και την βελτίωση της βιοκλιματικής συμπεριφοράς του Έργου συνολικά. Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, από τη λειτουργία του νέου κτιριακού συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων, χαρακτηρίζονται ως **ουδέτερες**.

### **Ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία**

Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν διαθέτει πηγές παραγωγής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων και ως εκ τούτου η κατασκευή των έργων και η λειτουργία δεν θα προκαλέσει επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί, ότι για την ορθή λειτουργία του έργου πρόκειται να πραγματοποιηθούν όλα τα απαραίτητα έργα σύνδεσης με τις υφιστάμενες τεχνικές υποδομές της περιοχής (οδικό δίκτυο, δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ, δίκτυο τηλεφωνίας, δίκτυο

αποχέτευσης και δίκτυο αποχέτευσης). Το μέγεθος της δραστηριότητας δεν είναι τέτοιο που να αιτιολογεί ανάγκη για νέες τεχνικές υποδομές ή ενίσχυση των υφιστάμενων της περιοχής. Ειδικότερα όσον αφορά στις κυκλοφοριακές επιπτώσεις από την λειτουργία της μονάδας (συνημμένη Μελέτη Κυκλοφοριακής Σύνδεσης), με την προτεινόμενη διαμόρφωση διασφαλίζεται η εξυπηρέτηση του έργου χωρίς την επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής.

#### **Συμπερασματικά,**

Γενικά, το υπό μελέτη έργο κρίνεται συμβατό με το περιβάλλον και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του, ελάχιστες και αντιστρέψιμες, δεν είναι σημαντικές ώστε να μην πληρούνται περιβαλλοντικά κριτήρια ή να συνηγορούν στην απόρριψη της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του. Επιπλέον, η πραγματοποίηση του έργου θα αναβαθμίσει περιβαλλοντικά και οικιστικά την ευρύτερη περιοχή και θα βελτιώσει την αισθητική του τοπίου δεδομένου ότι μέχρι πρότινος στην εν λόγω θέση υφίστατο εγκαταλελειμμένες οι κτιριακές εγκαταστάσεις της βιομηχανίας επεξεργασίας ξυλείας ΑΒΕΞ.

#### **Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για το έργο: «**Νέο ισόγειο κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο**» στη συμβολή των οδών **Ακτή Δυμαίων και Ανθείας, εντός οικισμού Ιτεών, Δ. Πατρέων, Π.Ε. Αχαΐας, ΠΕΤ: 2207809027, υπό την προϋπόθεση** να τηρηθούν ορθές πρακτικές υλοποίησης και διαχείρισης του έργου καθώς επίσης και όλες οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που θα συνοδεύουν την απόφαση αδειοδότησής του, σε συνδυασμό με την εφαρμογή της προτεινόμενης Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης της λειτουργίας του.

#### **Ο Πρόεδρος**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

#### **Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**