

51^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 1^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Στην Πάτρα, σήμερα, την **1^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **51/25-11-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **9]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 828/2022).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 828/2022) και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 842/2022).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 827/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 843/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (20) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Καθορισμός τρόπου καταβολής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων επικειμένων σε δόσεις» (σχετικό το αριθ. 15794/25-11-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 15620/23-11-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας – Τμήμα Εσόδων), η οποία έχει ως εξής: - Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – Σχετ: - 1) Η υπ' αριθ.2/2005 Π.Ε. Περιοχή «ΖΑΒΛΑΝΙ». - 2) Η υπ' αριθ.140/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 3) Οι υπ' αριθ. 44741/30-5-2022,49887/14-6-2022 και 87238/23-9-2022 αιτήσεις των Σπυρίδωνα, Αθανασίου και Ιωάννη Νιάρου. - 4) Πίνακες επικειμένων (ΟΤ11/ΚΙ1009106,ΟΤ40/ΚΙ1009101και ΟΤ40/ΚΙ1009103). - 5)Αναλυτικές καρτέλες κινήσεις οφειλετών. - Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθ. 2/2005 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «ΖΑΒΛΑΝΙ» Πατρών εμφανίζονται με υποχρεώσεις λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως οι κάτωθι: - 1) Σπύρος Νιάρος του Αθανασίου για εισφορά σε χρήμα 850,11τ.μ. Χ110,88€/τ.μ. = 94.260,19€ το οποίο παραμένει ανεξόφλητο (σχετ. 5) – 2) Αθανάσιος Νιάρος του Σπύρου για εισφορά σε χρήμα 50,90τ.μ. Χ 110,88€/τ.μ.=5.643,79€ και για μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα 0,13τ.μ. Χ110,88/τ.μ.=14,41€ και σύνολο 5.658,20€ από το οποίο παραμένει ανεξόφλητο ποσό

#5529,21€# (σχετ. 5) – 3) Ιωάννης Νιάρος του Σπύρο για εισφορά σε χρήμα 50,90τ.μ. Χ 110,88€/τ.μ.=5.643,79€ και για μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα 0,13τ.μ. Χ110,88/τ.μ.= 14,41€ και σύνολο #5.658,20€# το οποίο παραμένει ανεξόφλητο (σχετ. 5). - Επίσης οι ανωτέρω δικαιούνται αποζημίωσης με βάση τα ποσοστά (σχετ. 3) ιδιοκτησίας τους ρυμ. επικειμένων ως εξής: - ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ - Α) ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΑΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - 1) Ο.Τ.11-ΚΙ 1009106 (100%) - Εργοστάσιο Τούβλων 6070κ.μΧ 27,234€/κ.μ= 165.310,38€ - Φούρνος Ψησίματος =540.000€ - 2) Ο.Τ. 40-ΚΙ 1009101(50%) - Εργοστάσιο Τούβλων 5001,4κ.μΧ 27,234€/κ.μ= 136.208,12€Χ 50%=68.104,06€ - 3) Ο.Τ. 40-ΚΙ 1009103(80%) - Εργοστάσιο Τούβλων 1780κ.μΧ 27,234€/κ.μ= 48.476,52€Χ 50%=38.781,21€ - Β) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ - Γ) ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ - Ο.Τ. 40-ΚΙ1009103(10%) - Εργοστάσιο Τούβλων 1780κ.μΧ 27,234€/κ.μ= 48.476,52€Χ 10%=4.847,65€ έκαστος - Σύμφωνα με την υπ' αριθ. (2) σχετική η αποζημίωση τους καθορίζεται σύμφωνα και με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του καθενός στα κάτωθι ποσά συνολικά: - 1) Σπύρος Νιάρος του Αθανασίου ποσό #812.195,65€# - 2) Αθανάσιος Νιάρος του Σπύρου ποσό #4.847,65€# - 3) Ιωάννης Νιάρος του Σπύρου ποσό #4.847,65€# - Σύμφωνα λοιπόν με τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, την έγκριση του καθορισμού τρόπου καταβολής αποζημίωσης ρυμ. επικειμένων σε δόσεις (Κ.Α 407111.00037) ως αναλύεται κατωτέρω: - 1) Σπύρος Νιάρος #144.260,19€# ως προκαταβολή (οικονομικό έτος 2022) και το υπόλοιπο ποσό #667.935,46€# (812.195,65 - 144.260,19) καταβλητέο σε επτά ετήσιες δόσεις δηλ.: - α) Οικ. έτος 2023 ποσό #95.419,35€# - β) Οικ. έτος 2024 ποσό # 95.419,35€# - γ) Οικ. έτος 2025 ποσό #95.419,35€# - δ) Οικ. έτος 2026 ποσό #95.419,35€# - ε) Οικ. έτος 2027 ποσό #95.419,35€# - στ) Οικ. έτος 2028 ποσό #95.419,35€# - ζ) Οικ. έτος 2029 ποσό #95.419,35 €# - 2) Αθανάσιος Νιάρος ποσό #4.847,65€# (οικονομικό έτος 2022) - 3) Ιωάννης Νιάρος ποσό #4.847,65€# (οικονομικό έτος 2022) - Σας επισυνάπτουμε τα σχετικά δικαιολογητικά. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσιος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Ευλίας Θεόδωρος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε «αποχή», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, η **Οικονομική Επιτροπή**,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθ. 2/2005 Πράξη Εφαρμογής περιοχής «ΖΑΒΛΑΝΙ» Πατρών, εμφανίζονται με υποχρεώσεις λόγω ένταξης στο Σχέδιο Πόλεως οι κάτωθι:

- 1) Σπύρος Νιάρος του Αθανασίου, για εισφορά σε χρήμα 850,11τ.μ. X110,88€/τ.μ. = 94.260,19€ το οποίο παραμένει ανεξόφλητο.
- 2) Αθανάσιος Νιάρος του Σπύρου, για εισφορά σε χρήμα 50,90τ.μ. X 110,88€/τ.μ.=5.643,79€ και για μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα 0,13τ.μ. X110,88/τ.μ.=14,41€, και σύνολο 5.658,20€ από το οποίο παραμένει ανεξόφλητο ποσό #5529,21€#.
- 3) Ιωάννης Νιάρος του Σπύρου, για εισφορά σε χρήμα 50,90τ.μ. X 110,88€/τ.μ.=5.643,79€ και για μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα 0,13τ.μ. X110,88/τ.μ.= 14,41€ και σύνολο #5.658,20€# το οποίο παραμένει ανεξόφλητο.
- Επίσης, οι ανωτέρω δικαιούνται αποζημίωσης με βάση τα ποσοστά ιδιοκτησίας τους ρυμ. επικειμένων ως εξής:

ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ

Α) ΣΠΥΡΟΣ ΝΙΑΡΟΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

1) Ο.Τ.11-ΚΙ 1009106(100%)

Εργοστάσιο Τούβλων 6070κ.μX 27,234€/κ.μ= 165.310,38€
Φούρνος Ψησίματος =540.000€

2) Ο.Τ. 40-ΚΙ 1009101(50%)

Εργοστάσιο Τούβλων 5001,4κ.μX 27,234€/κ.μ= 136.208,12€X 50%=68.104,06€

3) Ο.Τ. 40-ΚΙ 1009103(80%)

Εργοστάσιο Τούβλων 1780κ.μX 27,234€/κ.μ= 48.476,52€X 50%=38.781,21€

Β) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ και

Γ) ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΟΥ

Ο.Τ. 40-ΚΙ1009103(10%)

Εργοστάσιο Τούβλων 1780κ.μX 27,234€/κ.μ= 48.476,52€X 10%=4.847,65€ έκαστος

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η αποζημίωση τους καθορίζεται σύμφωνα και με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του καθενός στα κάτωθι ποσά συνολικά:

- 1) Σπύρος Νιάρος του Αθανασίου ποσό 812.195,65€
- 2) Αθανάσιος Νιάρος του Σπύρου ποσό 4.847,65€
- 3) Ιωάννης Νιάρος του Σπύρου ποσό 4.847,65€

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020), η **Οικονομική Επιτροπή, εγκρίνει** τον καθορισμό τρόπου καταβολής αποζημίωσης ρυμ. επικειμένων σε δόσεις (σε βάρος του Κ.Α 407111.00037) όπως αναλύεται ως κάτωθι:

1) **κ. Νιάρος Σπύρος**, ποσό **144.260,19€** ως **προκαταβολή** (οικονομικό έτος 2022) και το υπόλοιπο ποσό **667.935,46€** (812.195,65€-144.260,19€) καταβλητέο σε **επτά ετήσιες** δόσεις ήτοι:

- α) Οικ. έτος 2023, ποσό 95.419,35€
- β) Οικ. έτος 2024, ποσό 95.419,35€
- γ) Οικ. έτος 2025, ποσό 95.419,35€
- δ) Οικ. έτος 2026 ποσό 95.419,35€
- ε) Οικ. έτος 2027, ποσό 95.419,35€

- στ) Οικ. έτος 2028, ποσό 95.419,35€
ζ) Οικ. έτος 2029, ποσό 95.419,35€

2) κ. Νιάρος Αθανάσιος, ποσό **4.847,65€** (οικονομικό έτος 2022)

3) κ. Νιάρος Ιωάννης, ποσό **4.847,65€** (οικονομικό έτος 2022)

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**