

Αριθμός 824

**51^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 1^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, την 1^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 51/25-11-2022, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (27) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 6] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 7] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 8] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 9] Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 828/2022).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, εισήλθε στην συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 828/2022) και αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 842/2022).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 827/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 843/2022).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (2) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Κατάθεση αίτησης για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου κατά της κας Σοφίας Λαλιώτη», (σχετικό το αριθ. 15629/23-11-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 15514/21-11-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 15512/21-11-2022 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ:«Λήψη απόφασης για την κατάθεση αίτησης για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου κατά της κας Σοφίας Λαλιώτη»- Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την κατάθεση αίτησης για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου κατά της κ. Σοφίας Λαλιώτη. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ** – Δυνάμει του από 1/4/2014 συμφωνητικού μίσθωσης που καταρτίστηκε στην Πάτρα μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Λαλιώτη Σοφίας, ο Δήμος Πατρέων εκμίσθωσε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 467/07-08-13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (έγκριση Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ΠΕ.Δ.Ε.Ι.Ν., ΑΡ.117621/12019/11-10-2013) στην ανωτέρω μισθώτρια έναν χώρο εστίασης και αναψυχής (καφέ-εστιατόριο) που βρίσκεται εντός δημοτικού διατηρητέου κτιρίου στην Πάτρα, στη διασταύρωση των οδών Αγ. Ανδρέου, Αράτου και Καμάλη (πρώην Αγορά Αργύρη). Ο χώρος αυτός εστίασης και αναψυχής αποτελείται από το ισόγειο (το εστιατόριο) με εμβαδόν 198,17τ.μ. και επί πλέον 70,46τ.μ. υπόγειο (ο

βοηθητικός χώρος). - Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 980,00 ΕΥΡΩ πλέον του τέλους χαρτοσήμου και η διάρκεια της μίσθωσης σε δώδεκα (12) έτη, αρχομένης από της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με δικαίωμα παράτασης κατά την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία. Κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε να καταβάλλεται το ποσό των 980,00 ΕΥΡΩ (πλέον τέλους χαρτοσήμου). Από το δεύτερο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο χρόνο της διάρκειας της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται (προσαυξάνεται) σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό αυξήσεως του τιμάριθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό θα προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για το αμέσως προηγούμενο της αναπροσαρμογής χρονικό διάστημα. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Η μισθώτρια παραιτείται ρητώς από κάθε δικαίωμα της για μείωση του μισθώματος από οποιαδήποτε αιτία, ως επίσης θα δηλώσει ότι παραιτείται των δικαιωμάτων λήψης αποζημίωσης κ.λπ. του Π.Δ. 34/1995.

- Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε να καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Δήμου και θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού, της καταβολής του δυνάμενης να αποδειχθεί μόνο δια εγγράφου εξοφλητικής αποδείξεως του κατ' αποκλεισμό παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Το δε τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τη μισθώτρια, ως και κάθε άλλη εισφορά οιαδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που βαρύνει το εκμισθωμένο ακίνητο. - Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου καταβολής μισθώματος, η μισθώτρια υποχρεούται στην κατά νόμο προσαύξηση δυνάμενου του Δημοτικού Συμβουλίου να κηρύξει αυτήν έκπτωτη και με κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου. Η αυτή συνέπεια θα επέρχεται και για κάθε παράβαση οιαδήποτε όρου νόμιμου ή συμβατικού της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη καταβολής δύο μισθωμάτων ο Δήμος έχει πέραν των δικαιωμάτων έξωσης κλπ και το δικαίωμα έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής. - Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως (δωδεκαετίας) και τυχόν παραστάσεως της, εφ' όσον αυτή προβλέπεται εκ του νόμου, αυτή θα λύεται αυτοδικαίως χωρίς να γίνεται ουδεμία παράταση της και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Στην περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου κατά τη λήξη ή την οπωσδήποτε λύση της μίσθωσης μισθώτρια υποχρεώνεται να καταβάλλει στον εκμισθωτή λόγω ειδικής αποζημίωσης και ποινικής ρήτρας 300,00 ΕΥΡΩ για κάθε ημέρα καθυστέρησης περί την παράδοση του μισθίου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη εκ της καθυστέρησης της εκκένωσης και παράδοσης του μισθίου θετική ή αποθετική ζημίας του εκμισθωτή. - Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθωμένοι χώροι από τη μισθώτρια πριν από τη λήξη της σύμβασης θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα δε θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης, με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που εμπεριέχονται λεπτομερώς στο ανωτέρω συμφωνητικό. - Παρ' όλο που ο Δήμος Πατρέων παρέδωσε τη χρήση του μισθίου και η μισθώτρια κάνει ακώλυτη χρήση αυτού, αυτή καθυστερεί παράνομα και υπαίτια και δεν του έχει καταβάλλει τα μισθώματα και τέλη χαρτοσήμου για το χρονικό διάστημα από 1/4/2014 έως 31/10/2022, αν και είχε οριστεί δήλη ημέρα για την καταβολή των μισθωμάτων και τελών χαρτοσήμου (πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα). Έτσι η μισθώτρια κατέστη υπερήμερη με μόνη την παρέλευση της δήλης μέρας και χωρίς όχληση. Συγκεκριμένα οφείλει, για το ανωτέρω χρονικό διάστημα σύμφωνα με το υπ' αριθμ.14508/1-11-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Διοικητικών -Οικονομικών Υπηρεσιών Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, στο Δήμο Πατρέων το συνολικό ποσό των 96.347,00 ΕΥΡΩ το οποίο έχει βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου Πατρέων, πλέον νομίμων τόκων και προσαυξήσεων. -Λαμβάνοντας υπόψιν: α) την υπ' αριθμ.272/12-10-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με το οποίο αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, και η απόδοση του μισθίου ακινήτου που βρίσκεται στην πρώην Αγορά Αργύρη από την μισθώτρια Λαλιώτη Σοφία, β) το υπ' αριθμ. 15147/17-11-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας & Βραχναϊκών, κας Αναστασίας Τογιοπούλου, στο οποίο διευκρινίζεται η ταχεία απόδοση του μισθίου. - ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ πως για την ταχεία απόδοση του ανωτέρω μισθίου ακινήτου πρέπει να

ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης διαταγής απόδοσης μισθίου σύμφωνα με το άρθρο 637 επ. Κ.Πολ.Δ., το οποίο ορίζει ότι «Κατά τις διατάξεις των άρθρων 638 έως 645, στην περίπτωση καθυστέρησης του μισθώματος από δυστροπία, μπορεί να ζητηθεί η έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου, αν η έναρξη της μίσθωσης αποδεικνύεται εγγράφως, και εφόσον έχει επιδοθεί έγγραφη όχληση με δικαστικό επιμελητή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την κατάθεση της αίτησης. Η καταβολή των μισθωμάτων εντός του δεκαπενθήμερου, αποδεικνυόμενη εγγράφως, αποκλείει την έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου, εκτός αν υπάρχει επανειλημμένη καθυστέρηση από δυστροπία. Επίδοση έγγραφης όχλησης απαιτείται μόνο την πρώτη φορά». Με τη διαταγή απόδοσης μισθίου ο Δήμος Πατρέων θα επιτύχει την ταχεία απόδοση του μισθίου ακινήτου από την ανωτέρω μισθώτρια, σε σχέση με την άσκηση αγωγής μισθωτικών διαφορών. – Ο επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανάς Σπυρίδων.-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, την τοποθέτηση επί του θέματος της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας, Παραλίας και Βραχναϊκών και την διόρθωσή της επί της αριθ. 15512/21-11-2022 Γνωμοδότησης του Γραφείου Νομικών Συμβούλων, ήτοι οι οφειλές των μισθωμάτων είναι από 1-8-2017 και όχι από 1-4-2014 και το συνολικό ποσό από 1-8-2017 έως 31-10-2022 ανέρχεται σε 57.311,76€, και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

.....
Μετά την αναλυτική συζήτηση επί του θέματος, κατετέθησαν **2 προτάσεις προς ψήφιση**:

- 1) Την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή – Αντιδημάρχου, την οποία **υπερψήφισαν** οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσης, Πετρόπουλος Παναγιώτης, Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή, Μοδές Αθανάσιος, Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, Μελάς Παναγιώτης, καθώς και οι κ.κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος και Ψωμάς Πέτρος με τις επιφυλάξεις τους. **(σύνολο 8)**.
- 2) Πρόταση του κ. Τσιμπούκη Ιωάννη, ήτοι, να αναβληθεί η λήψη απόφαση επί του θέματος και να επαναεισαχθεί σε επόμενη συνεδρίαση με διορθωμένη Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, την οποία **υπερψήφισε** ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης.

Κατόπιν των ανωτέρω, **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Δυνάμει του από 1/4/2014 συμφωνητικού μίσθωσης που καταρτίστηκε στην Πάτρα μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της Λαλιώτη Σοφίας, ο Δήμος Πατρέων εκμίσθωσε, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 467/07-08-13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων (έγκριση Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ΠΕ.Δ.Ε.Ι.Ν., ΑΡ.117621/12019/11-10-2013) στην ανωτέρω μισθώτρια έναν χώρο εστίασης και αναψυχής (καφέ-εστιατόριο) που βρίσκεται εντός δημοτικού διατηρητέου κτιρίου στην Πάτρα, στη διασταύρωση των οδών Αγ. Ανδρέου, Αράτου και Καψάλη (πρώην Αγορά Αργύρη). Ο χώρος αυτός εστίασης και αναψυχής αποτελείται από το ισόγειο (το εστιατόριο) με εμβαδόν 198,17τ.μ. και επί πλέον 70,46τ.μ. υπόγειο (ο βοηθητικός χώρος).

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 980,00 ΕΥΡΩ πλέον του τέλους χαρτοσήμου και η διάρκεια της μίσθωσης σε δώδεκα (12) έτη, αρχομένης από της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με δικαίωμα παράτασης κατά την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία. Κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε να καταβάλλεται το ποσό των 980,00 ΕΥΡΩ (πλέον τέλους χαρτοσήμου). Από το δεύτερο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο χρόνο της διάρκειας της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται (προσαυξάνεται) σε

ποσοστό ίσο με το ποσοστό αυξήσεως του τιμάριθμου του κόστους ζωής, όπως αυτό θα προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για το αμέσως προηγούμενο της αναπροσαρμογής χρονικό διάστημα. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Η μισθώτρια παραιτείται ρητώς από κάθε δικαίωμα της για μείωση του μισθώματος από οποιαδήποτε αιτία, ως επίσης θα δηλώσει ότι παραιτείται των δικαιωμάτων λήψης αποζημίωσης κ.λπ. του Π.Δ. 34/1995.

Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε να καταβάλλεται στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Δήμου και θα αρχίζει από την υπογραφή του Συμφωνητικού, της καταβολής του δυνάμενης να αποδειχθεί μόνο δια εγγράφου εξοφλητικής αποδείξεως του κατ' αποκλεισμό παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Το δε τέλος χαρτοσήμου θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τη μισθώτρια, ως και κάθε άλλη εισφορά οιοδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου που βαρύνει το εκμισθωμένο ακίνητο.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου καταβολής μισθώματος, η μισθώτρια υποχρεούται στην κατά νόμο προσαύξηση δυνάμενου του Δημοτικού Συμβουλίου να κηρύξει αυτήν έκπτωτη και με κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου. Η αυτή συνέπεια θα επέρχεται και για κάθε παράβαση οιοδήποτε όρου νόμιμου ή συμβατικού της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη καταβολής δύο μισθωμάτων ο Δήμος έχει πέραν των δικαιωμάτων έξωσης κλπ και το δικαίωμα έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως (δωδεκαετίας) και τυχόν παραστάσεως της, εφ' όσον αυτή προβλέπεται εκ του νόμου, αυτή θα λύεται αυτοδικαίως χωρίς να γίνεται ουδεμία παράταση της και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Στην περίπτωση καθυστέρησης παράδοση του μισθίου κατά τη λήξη ή την οπωσδήποτε λύση της μίσθωσης μισθώτρια υποχρεώνεται να καταβάλλει στον εκμισθωτή λόγω ειδικής αποζημίωσης και ποινικής ρήτρας 300,00 ΕΥΡΩ για κάθε ημέρα καθυστέρησης περί την παράδοση του μισθίου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε άλλη εκ της καθυστέρησης της εκκένωσης και παράδοσης του μισθίου θετική ή αποθετική ζημίας του εκμισθωτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθωμένοι χώροι από τη μισθώτρια πριν από τη λήξη της σύμβασης θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα δε θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης, με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που εμπεριέχονται λεπτομερώς στο ανωτέρω συμφωνητικό.

Παρ' όλο που ο Δήμος Πατρέων παρέδωσε τη χρήση του μισθίου και η μισθώτρια κάνει ακώλυτη χρήση αυτού, αυτή καθυστερεί παράνομα και υπαίτια και δεν του έχει καταβάλλει τα μισθώματα και τέλη χαρτοσήμου για το χρονικό διάστημα από 1/8/2017 έως 31/10/2022, αν και είχε οριστεί δήλη ημέρα για την καταβολή των μισθωμάτων και τελών χαρτοσήμου (πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα). Έτσι η μισθώτρια κατέστη υπερήμερη με μόνη την παρέλευση της δήλης μέρας και χωρίς όχληση. Συγκεκριμένα οφείλει, για το ανωτέρω χρονικό διάστημα σύμφωνα με το υπ' αριθμ.14508/1-11-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών Διεύθυνση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, στο Δήμο Πατρέων το συνολικό ποσό των 57.311,76 ΕΥΡΩ το οποίο έχει βεβαιωθεί στο ταμείο του Δήμου Πατρέων, πλέον νομίμων τόκων και προσαυξήσεων.

Σύμφωνα με την αριθ. 15512/21-11-2022 Γνωμοδότηση του επί παγία αντιμισθία πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κ. Ροκανά Σπυρίδωνα,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- α) Την υπ' αριθμ.275/12-10-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με το οποίο αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, και η απόδοση του μισθίου ακινήτου που βρίσκεται στην πρώην Αγορά Αργύρη από την μισθώτρια Λαλιώτη Σοφία,
- β) Το υπ' αριθ. 15147/17-11-2022 έγγραφο της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας & Βραχναϊκών, κας Αναστασίας Τογιοπούλου, στο οποίο διευκρινίζεται

η ταχεία απόδοση του μισθίου.

Για την ταχεία απόδοση του ανωτέρω μισθίου ακινήτου **πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία έκδοσης διαταγής απόδοσης μισθίου** σύμφωνα με το άρθρο 637 επ. Κ.Πολ.Δ., το οποίο ορίζει ότι *«Κατά τις διατάξεις των άρθρων 638 έως 645, στην περίπτωση καθυστέρησης του μισθώματος από δυστροπία, μπορεί να ζητηθεί η έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου, αν η έναρξη της μίσθωσης αποδεικνύεται εγγράφως, και εφόσον έχει επιδοθεί έγγραφη όχληση με δικαστικό επιμελητή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την κατάθεση της αίτησης. Η καταβολή των μισθωμάτων εντός του δεκαπενθήμερου, αποδεικνύομενη εγγράφως, αποκλείει την έκδοση διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου, εκτός αν υπάρχει επανειλημμένη καθυστέρηση από δυστροπία. Επίδοση έγγραφης όχλησης απαιτείται μόνο την πρώτη φορά»*. Με τη διαταγή απόδοσης μισθίου ο Δήμος Πατρέων θα επιτύχει την ταχεία απόδοση του μισθίου ακινήτου από την ανωτέρω μισθώτρια, σε σχέση με την άσκηση αγωγής μισθωτικών διαφορών.

Κατόπιν των ανωτέρω, η **Οικονομική Επιτροπή, εγκρίνει** την κατάθεση αίτησης για την έκδοση διαταγής απόδοσης μισθίου κατά της κας Σοφίας Λαλιώτη.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**