

**Αριθμός 333**

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 12<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/25-11-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α΄) τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Βορίσης Διονύσιος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρους Χρήστος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ευλιάς Θεόδωρος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη **απαρτία**, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Τζανάκος Νικόλαος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Τσιμπούκης Ιωάννης και Λάμπρου Ιωάννης).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 15 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Απευθείας εκμίσθωση χώρου, κυλικείο, εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, κατόπιν δύο άγονων δημοπρασιών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 15619/23-11-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 15748/24-11-2022).

**Το Σώμα**, με τη διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ επανήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντ/ρχου και με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ροϊτικών, ο οποίος δεν προσήλθε.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το άρθρο 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» σε συνδυασμό με το άρθρο 65 παράγραφος 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»» που αφορά στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παράγραφος 1, «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 (Κλεισθένης) (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτελέσματα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.....»
3. Τις διατάξεις του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» του Ν.3463/2006 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ 77/30.03.1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παράγραφος 1, περίπτωση ιβ' του Π.Δ.34/1995 «Μη προστατευόμενες μισθώσεις» όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 (ΦΕΚ 199/28.09.1999 τεύχος Α').
5. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 2093/13-1-2022 (ΑΔΑ:6ΕΔΞΩΞΙ-Ψ7Ν) Απόφαση Δημάρχου με την οποία μεταβιβάζει την αρμοδιότητα του Προέδρου για την Επιτροπή Δημοπρασιών καθώς επίσης και την υπ' αριθμό 16/24-1-2022 (ΑΔΑ:9ΦΥΓΩΞΙ-Ψ6Δ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασιών για την μίσθωση, εκμίσθωση, εκποίηση και αγορά ακινήτων για το έτος 2022.
6. Την υπ' αριθμό 46596/22-11-2004 (ΦΕΚ 1793/06.12.2004 τεύχος Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Α του Ν.2725/1999 (ΦΕΚ 121/17.06.1999 τεύχος Α') «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.3057/2002 (ΦΕΚ 239/10.10.2002 τεύχος Α') και τροποποιήθηκε με την παράγραφο 18 του άρθρου 8 του Ν.3207/2003 (ΦΕΚ 302/24.12.2003 τεύχος Α').
7. Την υπ' αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/7-10-2016 (ΦΕΚ 3233/07.10.2016 τεύχος Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση περί τροποποίησης της υπ' αριθμό 46596/22-11-2004 (ΦΕΚ 1793/06.12.2004 τεύχος Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 56Α του Ν.2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Την υπ' αριθ. 923/3-9-1998 Άδεια Οικοδομής.
9. Το ΦΕΚ 855/16-5-2011, τεύχος Β' με το οποίο καταργήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Νεολαίας και Άθλησης Δήμου Παραλίας Νομού Αχαΐας» (ΦΕΚ 1596/29.12.2000 τεύχος Β') και μεταβιβάστηκαν πάσης φύσεως περιουσιακά στοιχεία, χρηματικά ποσά και έννομες σχέσεις στο Δήμο Πατρέων. Στο Δήμο Πατρέων έχει παραχωρηθεί η χρήση και η εκμετάλλευση ενός χώρου, εμβαδού 14 τ.μ. εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη

στα Ροϊτικά. Ο εν λόγω χώρος είναι ελεύθερος προς μίσθωση καθώς η προηγούμενη μίσθωση έληξε και έχει αποδοθεί.

10. Το υπ' αριθ. εσωτερικής αλληλογραφίας 15181/1-11-2021 έγγραφο του Γραφείου Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Πατρέων στο πλαίσιο διασφάλισης οικονομικών πόρων για τη συντήρηση και λειτουργία των Δημοτικών Αθλητικών Κέντρων και για την βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, προτίθεται να εκμισθώσει τον ως άνω χώρο χώρου, εμβαδού 14 τ.μ. εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη στα Ροϊτικά, για να χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία κυλικείου, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του κλειστού Γυμναστηρίου.
11. Την υπ' αριθ. 339/10-11-2021 (ΑΔΑ: Ψ6ΥΒΩΞΙ-ΚΟΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, η οποία είναι εκτελεστική, διότι δεν υπάγεται πλέον στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 116 «Υποχρεωτικός Έλεγχος Νομιμότητας - Αντικατάσταση του άρθρου 225 του ν.3852/2010» του Ν.4555/2018 (Φ.Ε.Κ. 133/19-7-2018 τεύχος Α'), Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», και με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών.
12. Την υπ' αριθμό 918/21-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΝΓΒΩΞΙ-ΤΓ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού 14 τ.μ., εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, ευρισκομένου επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου και η τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 25€.
13. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 13310/16-2-2022 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων «Για την εκμίσθωση χώρου, εντός κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη, που θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου».
14. Τις από 18-2-2022 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
15. Το από 10-3-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας.
16. Την υπ' αριθμό 165/5-4-2022 (ΑΔΑ: 6ΩΝΨΩΞΙ-ΓΤ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγωνα η δημοπρασία που διεξήχθη στις 10 Μαρτίου 2022 και αποφασίστηκε να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο.
17. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 41161/19-5-2022 Απόφαση Δημάρχου περί Επαναληπτικής Δημοπρασίας με τους ίδιους όρους της διακήρυξης για την δημοπρασία που διεξήχθη στις 10 Μαρτίου 2022, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/1981, για την εκμίσθωση κυλικείου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτικών, επί των οδών Αγίας Μαρίας και Μελίνας Μερκούρη.
18. Τις από 27-5-2022 δημοσιεύσεις των εφημερίδων «Η ΓΝΩΜΗ», «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ», «Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ» και «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
19. Το από 2-6-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών περί Άγονης δημοπρασίας.
20. Την υπ' αριθμό 400/6-7-2022 (ΑΔΑ: Ψ4ΚΠΩΞΙ-Ψ1Η) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγωνα η δημοπρασία και ματαιώθηκε.
21. Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 106988/16-11-2022 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Σπανού, με την οποία αιτείται την απευθείας μίσθωση του κυλικείου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός του

κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, και προσφέρει το ποσό των 25€ αντί μηνιαίου μισθώματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο:**

**1) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση** χώρου, εμβαδού 14 τ.μ., εντός του κλειστού Γυμναστηρίου Ροϊτίκων, επί των οδών Αγίας Μαρίνας και Μελίνας Μερκούρη στα Ροϊτικά, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία **κυλικείου**, κατά την διάρκεια προπονήσεων, αγώνων και εκδηλώσεων εντός του δημοτικού γηπέδου, **στον κ. Κωνσταντίνο Σπανό, αντί μηνιαίου μισθώματος 25€, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο είναι προς όφελος του Δήμου.**

**Η διάρκεια** της εκμίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, με απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής μετά του εγγυητή του υποχρεούνται πριν την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και το αργότερο εντός 10ημέρου από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της παρούσας Απόφασης, να προσκομίσουν στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην υπ' αριθμό 918/21-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΝΓΒΩΞΙ-ΤΓ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης όρων διακήρυξης.

**Οι όροι της μίσθωσης** είναι αυτοί που αναφέρονται στην υπ' αριθμό 13310/16-2-2022 Διακήρυξη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Δήμου Πατρέων.

**2) Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο Πατρέων, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης.

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**