

Αριθμός 329

**23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 12^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/25-11-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α΄) τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Βορίσης Διονύσιος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Συροκώστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 11 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου, στην ιδιοκτησία του κ. Νικολάου Μπορονικολού, επί της οδού Καλλισθένους, εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι (σχετική η αριθ. 105/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια Αντιδήμαρχο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 την αριθ. 105/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με τις υπ' αριθ. πρωτ. 20485/3-06-2020, 3778/27-01-2021, 52244/22-06-2022, 86362/22-09-2022 και 100699/24-10-2022 αιτήσεις ο κ. Νικόλαος Μπορονικολός ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061675170013, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-18-1), εμβαδού $E=50,76\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Καλλισθένους εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι, με την υπ' αριθ. 13787/18-10-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Οικονόμου – Τριανταφύλλου (αρ. πρωτ. 13815/25-10-05 πιστοπ. καταχώρισης), ο ενδιαφερόμενος είχε παραχωρήσει από την ιδιοκτησία του, παραιτούμενος του δικαιώματος αποζημίωσης, εδαφικό τμήμα εμβαδού $184,48\mu^2$ υπό στοιχεία (8-9-10-11-21-22-23-24-8) όπως αυτό απεικονιζόταν στο από Ιουλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αγρ. Κωστή που προσαρτάται στην πράξη παραχώρησης, ενώ αντίστοιχα απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου με τα στοιχεία (1-2-18-8-9-10-1), το οποίο ρυμοτομούνταν για την διάνοιξη της οδού Καλλισθένους πλάτους 8,00 μ. σύμφωνα με την τότε ισχύουσα ρυμοτομία. Όμως μετά από τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δια αναδιατάξεων της οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795 (σχετ. η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753/25-11-2019 απόφαση έγκρισης, ΦΕΚ 802 Δ/30-12-2019), τμήμα (01π) του παραπάνω παραχωρημένου εδάφιου - με ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01849, υπό στοιχεία (1-2-18-1) εμβαδού $E(01\pi)=50,76\mu^2$ - βρίσκεται πλέον εντός του Ο.Τ. 1795 και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου.

Με το από 2/11/2022 σχετικό πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος η Επιτροπή καθόρισε την τιμή μονάδος σε 20,00 €/μ² λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αρ. πρωτ. 20485/3-06-2020, 3778/27-01-2021, 52244/22-06-2022 και 86362/22-09-2022 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου με τα σχετικά σε αυτές έγγραφα (απόφαση αναπηρίας σε ποσοστό 80% κλπ) με τις οποίες ζητά την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος με συμβολικό τμήμα καθώς:

- Το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα ήταν αρχικά ιδιοκτησία του και είχε παραχωρηθεί από τον ίδιο σε κοινή χρήση ως ρυμοτομούμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε ρυμοτομία. Πρόκειται δηλαδή περί επαναμεταβίβασης - επιστροφής τμήματος από την όλη αρχική παραχωρηθείσα έκταση, για την οποία δεν του είχε καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση ή αντάλλαγμα, καθώς είχε παραιτηθεί από κάθε αξίωσή από τον Δήμο και από κάθε τρίτο

- Δεν είναι ο ίδιος υπαίτιος της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως (σχετ. η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753/25-11-2019 απόφαση έγκρισης τροποποίησης, ΦΕΚ 802 Δ/30-12-2019)

- Το γεγονός ότι στο παρελθόν έχουν υπάρξει ίδιες περιπτώσεις προσκυρώσεων με συμβολική τιμή (ενδεικτικά αποφάσεις Δ.Σ. 240/15-5-2013 ΑΔΑ ΒΕΖΚΩΞΙ-84Σ, 423/21-07-2010)

Τέλος επισημαίνεται ότι, με την υπ' αριθ. 9791/18-06-2020 πράξη παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου, έγινε η παραχώρηση σε κοινή χρήση και του εδαφικού τμήματος (02ρ) υπό στοιχεία (8-9-17-8) Ε(02ρ) = 49,72μ2, ιδιοκτησίας Κων/νου Μπορονικολού χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, για την πλήρη διάνοιξη της οδού.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 2/11/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Μπορονικολού επί της οδού Καλλισθένους, εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι»,

β) Την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-18-1), εμβαδού Ε(01π) =50,76μ2, στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Μπορονικολού με ΚΑΕΚ 061675170013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Καλλισθένους εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, με το συμβολικό τίμημα των 1.015,20 € (=50,76 μ2 x 20,00 €/μ2), δεδομένου ότι το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα άνηκε στον ιδιοκτήτη και το είχε παραχωρήσει σε κοινή χρήση για την διάνοιξη της οδού Καλλισθένους σύμφωνα με την ισχύουσα προ της τροποποίησης ρυμοτομία, δεν πρόκειται δηλαδή περί ιδιοκτησίας και περιουσίας του Δήμου, την οποία έχει αποκτήσει καταβάλλοντας αποζημίωση, ούτε απαλλοτριώνει ο Δήμος περιουσιακό του στοιχείο επί ζημιά του, αφού δεν είχε καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα εξαγοράς του προς προσκύρωση εδαφικού τμήματος.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ