

**Αριθμός 327**

**23<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 12<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **12<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/25-11-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α΄) τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Βορίσης Διονύσιος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρους Χρήστος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Συροκώστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), στο Ο.Τ. 2221 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρέων, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάνας Γιώτη (κληρονόμος της κ. Ανδριανής Τσίμα), Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Πασχαλίδη Χαράλαμπου (κληρονόμος της κ. Γεωργίας Δενδρινού), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2006 Διορθωτική επί της υπ' αριθ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών “Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών” του Δήμου Πατρέων (σχετική η αριθ. 102/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

**Το Σώμα**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7.6.2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020, την αριθ. 102/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 16-11-22 αίτηση των κ.κ. Ανδριανής Γιώτη, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Χαράλαμπου Πασχαλίδη.
- 2) Την αριθ. 133/2014 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 11-4-2014), που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.03.88 Π.Δ(ΦΕΚ 364/Δ/13.05.88), ο Δήμος Πατρέων οφείλει στους αιτούντες, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 725,31μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 200€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την αριθ. 133/2014 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: (725,31μ<sup>2</sup> χ 200€/μ<sup>2</sup>)=145.062€, το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- **Γιώτη Ανδριάννα του Λεωνίδα : 181,31μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 36.262,00€**
- **Δενδρινός Σπυροελευθέριος του Μενελάου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**
- **Δενδρινού Ερρικέτη του Μενελάου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**
- **Δενδρινού Κων/να του Μενελάου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**
- **Πασχαλίδης Χαράλαμπος του Κων/νου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7929/23.04.2018 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, η κα Ανδριάννα Γιώτη του Λεωνίδα, είναι κληρονόμος της Ανδριανής Τσίμα, ενώ με την 8756/14.06.2022 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, ο κ. Χαράλαμπος Πασχαλίδης είναι κληρονόμος της Γεωργίας Δενδρινού.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει** αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), στο Ο.Τ. 2221 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάνας Γιώτη (κληρονόμος της κ. Ανδριανής Τσίμα), Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Πασχαλίδη Χαράλαμπο (κληρονόμος της κ. Γεωργίας Δενδρινού), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 19/2006 Διορθωτική επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών “Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών” του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό 25.062,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) καθώς και 4.951,86€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) **δηλαδή συνολικό ποσό 30.013,86€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα

στοιχεία (100-101-37-38-102-103-100) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι – πλατείες), συνολικού εμβαδού 1520,17μ<sup>2</sup>

**Τέλος επισημαίνεται ότι:**

α) Το ποσό των 25.062,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 145.062,00€ και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου δηλαδή:

- Γιώτη Ανδριάνα του Λεωνίδα: 6.264,80€
- Δενδρινός Σπυροσελευθέριος του Μενελάου: 4.699,30€
- Δενδρινού Ερικκέτη του Μενελάου: 4.699,30€
- Δενδρινού Κων/να του Μενελάου: 4.699,30€
- Πασχαλίδης Χαράλαμπος του Κων/νου: 4.699,30€

β) Το υπόλοιπο ποσό των 120.000,00€ θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι:

- Γιώτη Ανδριάνα του Λεωνίδα : 7.499,28€ x 4
- Δενδρινός Σπυροσελευθέριος του Μενελάου: 5625.18€ x 4
- Δενδρινού Ερικκέτη του Μενελάου: 5625.18€ x 4
- Δενδρινού Κων/να του Μενελάου: 5625.18€ x 4
- Πασχαλίδης Χαράλαμπος του Κων/νου: 5625.18€ x 4

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**