

Αριθμός 326

**23^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 12^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 23/25-11-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α΄) τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 18) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Βορίσης Διονύσιος, 21) Δούρος Αθανάσιος, 22) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ντρίνιας Θεόδωρος, 28) Ξυλιάς Θεόδωρος, 29) Πατούχας Χρήστος, 30) Ρώρος Γεώργιος, 31) Σβόλης Κωνσταντίνος, 32) Στανίτσας Χαράλαμπος, 33) Τζανάκος Νικόλαος, 34) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 35) Τσιμπούκης Ιωάννης και 36) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Σιαδήμας Βασίλειος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, Δημακόπουλος Φώτιος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Πολίτης Σπυρίδων, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη, Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, Συροκόστα- Σταθοπούλου Ιουλία και Μαγιάκης Γεώργιος, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Νικολόπουλος Νικόλαος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης και Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 561.391,00€, για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών εντός προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 Κ.Χ, 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (υπ' αριθ. 4/2015 πράξη αναλογισμού) (σχετική η αριθ. 101/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, τον κ. Δήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40, του Ν.4735/20 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/12.10.2020), την αριθ. 101/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης και Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **το Σώμα**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

(36 θετικές ψήφοι)

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 23/06/2022 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
- 2) Την υπ' αριθ. 424/17-09-2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Λ6-ΨΤΗ), για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών, Σπερχειού και Ασωπού στην περιοχή «Αγυιά» και μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 (ΚΧ), 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Αναλυτικά:

Η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 4/2015 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2015 Κτηματολογικό διάγραμμα, του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γιώργου Αργυρόπουλου, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, καθώς και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα και στον πίνακα Επικειμένων που τη συνοδεύουν.

Το ανωτέρω συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίσθηκε βάσει της υπ' αριθ. 424/17-09-2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης αναλογισμού, στο ποσό των 460,00€/μ² για το έδαφος, καθώς και τις τιμές των επικειμένων, όπως αυτές αναφέρονται πιο κάτω και επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με τον σχετικό από 23-06-2022 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (3) κ.κ. Πάλμος Γεώργιος του Σπυρίδωνα και Πεταλά Γεωργία του Σπυρίδωνα (ΚΑΕΚ 061674761001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας τους εμβαδού ίσου με 85,72μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ², δηλαδή για ποσό ίσο με $P1=85,72\mu^2 \times 460,00\text{€}/\mu^2=39.431,20\text{€}$.

2. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) κ. Θανασούλιας Ιωάννης του Αλέξανδρου (ΚΑΕΚ 061674761010) δικαιούται να αποζημιωθεί για την εξ ολοκλήρου απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία του, η οποία περιλαμβάνει,

A) Προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσο με $P= 31,98M^2$ με την τιμή μονάδος των 460,00 €/μ², δηλαδή ($31,98\mu^2 \times 460,00\text{€}/\mu^2=14.710,80\text{€}$)

B) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσου με 206,30μ² με την τιμή

μονάδος των 460,00 €/μ², δηλαδή (206,30μ²×460,00€/μ²)=94.898,00€ και

Γ) Ρυμοτομούμενα επικείμενα που είναι τα εξής:

- Μία μουριά μεγάλη με την τιμή των 90,00€
- Περίφραξη με σιδερένιες γωνιές και συρματόπλεγμα ύψους 1,40μ και μήκους 38,00μ με την τιμή των 12,00€/τρ.μ δηλαδή για (38,00μ ×12,00€/τρ. μ.=456,00€)

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα, για το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (1) ισούται με

$$\underline{\underline{\Pi 2 = 14.710,80€ + 94.898,00€ + 90,00€ + 456,00€ = 110.154,80€}}$$

3. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες κ.κ. Κωνσταντακόπουλος Ευάγγελος και Νικόλαος του Γεωργίου της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (7) (ΚΑΕΚ 061674756006) δικαιούνται να αποζημιωθούν για

A) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσο με 281,20μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με 281,20μ² × 460,00€/μ² = **129.352,00€.**

B) Ρυμοτομούμενα επικείμενα ήτοι:

α. Περίφραξη με σιδηρογωνιές και συρματόπλεγμα ύψους 1,80 μ και μήκους 30,00 μ. με την τιμή των 12,00€/τρ. μ. δηλαδή για ποσό (30,00μ×12,00€/τρ.μ=360,00€)

β. Πορτόνι δίφυλλο από μορφοσίδηρο πλάτους 4,00 μ και ύψους 1,50 μ. στην τιμή των 120,00€ κατ' αποκοπή.

γ. Αποθήκη από ξύλινο σκελετό και επικάλυψη γαλβανισμένης λαμαρίνας διαστάσεων 4,00 μ x 10,00 μ και ύψους 2,80 μ. στην τιμή των 1.500€ κατ' αποκοπή

δ. Θερμοκήπιο με σκελετό από σιδηροσωλήνα και επικάλυψη από πλαστικό διαστάσεων 3,00 μ x 10,00 μ. στην τιμή των 500€ κατ' αποκοπή

ε. 1 ελιά μικρή, στην τιμή των 150,00€

στ. Δύο (2) κλήματα άμπελου μεγάλα στην τιμή των 70,00€/τεμ δηλαδή για ποσό (2τεμ ×70,00€/τεμ =140,00€).

Συνολικό ποσό ρυμοτομούμενων επικειμένων = (360,00€ + 120,00€ + 1.500,00€ + 500,00€ + 150,00€ + 140,00€) = 2.770,00€

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και για το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (7) ισούται με Π3=129.352,00€+2.770,00€=132.122,00€

4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (8) κ. Αναγνωστόπουλος Γεώργιος του Κων/νου (ΚΑΕΚ 061674756007) δικαιούται να αποζημιωθεί για

A) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού 475,70μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με 475,70μ² ×460,00€/μ²=**218.822€**

B) Ρυμοτομούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας του ήτοι

Περίφραξη με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα μήκους 87,00μ με την τιμή των 12,00€/τρ. μ. δηλαδή για ποσό (87,00μ×12,00€/τρ. μ. =**1.044,00€.**)

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ,και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (8) ισούται με Π4=218.822,00€+1.044,00€=219.866,00€

5. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες κ.κ. Αλεξοπούλου Αργυρώ του Ιωάννη, Φραντζή Αικατερίνη και Πηνελόπη του Κωνσταντίνου, της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (12) (ΚΑΕΚ 061674756001) δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τους τμήματα

συνολικού εμβαδού ίσο με 117,40μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με **Π5= (117,40μ²×460,00€/μ²=54.004,00€).**

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων

$$\mathbf{\underline{\underline{\Pi = \Pi 1 + \Pi 2 + \Pi 3 + \Pi 4 + \Pi 5 =}}}$$

$$\mathbf{\underline{\underline{39.431,20€ + 110.154,80€ + 132.122,00€ + 219.866,00€ + 54.004,00€ = 555.578,00€}}}$$

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 555.578,00€ για τη συντέλεση της απαλλοτριώσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.

Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 555.578,00€, το ποσό των 398.678,60€ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 156.899,40€ είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (2) και με ΚΑΕΚ 061674760003 κ. κ. Παπαδημάτος Διονύσιος και Ανδρέας του Παναγιώτη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμφωνισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 20.456,00€.
2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061674761013 κ. κ. Μάλλιαρης Βασίλειος του Πέτρου κ.λ.π. οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμφωνισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 58.304,40€.
3. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061674756009 κ. Τσώνης Παναγιώτης του Νικολάου κ.λ.π. οφείλει να καταβάλλει μετά από συμφωνισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 28.597,00€.
4. Οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας με κτηματολογικό αριθμό (10) και ΚΑΕΚ 061674760002 οφείλουν να καταβάλλουν λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 14.582,00€.
5. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (11) και με ΚΑΕΚ 061674756002 κ. Ηλίας Αλεξόπουλος του Ιωάννη οφείλει να καταβάλλει λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 34.960,00€.

Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 5.813,31€ σύμφωνα με τον από 23-06-2022 σχετικό Πίνακα Αμοιβών Δικηγόρων της υπ' αριθ. 424/2021 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε

$$\mathbf{\underline{\underline{\text{Πολ} = 555.578,00€ + 5.813,31€ = 561.391,00€}}}$$

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 561.391,00€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Λ6-ΨΤΗ), των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 424/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και των από 23-06-2022 Πινάκων Παρακατάθεσης και Αμοιβών Δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που θα εκταμειωθεί ως εξής:

Α) Το ποσό των (219.866,00€+3.716,72€) =223.582,72€ από τον Κ.Α 40-7111.00013 (ΙΔΙΟΙ

ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, το οποίο αφορά στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Αναγνωστόπουλου με ΚΑΕΚ 061674756007, στο Ο.Τ. 1505 (Κ.Χ), που συμπεριλήφθηκε στην 4/2015 πράξη αναλογισμού μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε αυτή (ΦΕΚ 150/ΑΑΠ/03-05-2012) .

Β) Το ποσό των 157.808,28€ από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022.

Γ) Το ποσό των 180.000,00€ από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022,

που αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών, Σπερχειού και Ασωπού στην περιοχή «Αγυιά» και μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 (ΚΧ), 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 16/03/2023, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθ. 424/17-09-2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.
3. Όποιο επιπλέον ποσό, βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο Πατρέων για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ