

Αριθμός 105

**15^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Νοεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/21-11-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **8)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 15074/11-11-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 14844/07-11-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Μπορονικολού επί της οδού Καλλισθένους, εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι» - Σας στέλνουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. 20485/3-06-2020, 3778/27-01-2021, 52244/22-06-2022, 86362/22-09-2022 και 100699/24-10-2022 αιτήσεις του κ. Νικόλαου Μπορονικολού με τις οποίες ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061675170013, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-18-1), εμβαδού Ε=50,76μ², το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Καλλισθένους εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, με την υπ' αριθμ. 13787/18-10-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευθυμίας Οικονόμου – Τριανταφύλλου (αρ. πρωτ. 13815/25-10-05 πιστοπ. καταχώρισης), ο ενδιαφερόμενος είχε παραχωρήσει από την ιδιοκτησία του, παραιτούμενος του δικαιώματος αποζημίωσης,

εδαφικό τμήμα εμβαδού 184,48μ² υπό στοιχεία (8-9-10-11-21-22-23-24-8) όπως αυτό απεικονιζόταν στο από Ιουλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αργ. Κωστή που προσαρτάται στην πράξη παραχώρησης, ενώ αντίστοιχα απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου με τα στοιχεία (1-2-18-8-9-10-1), το οποίο ρυμοτομούνταν για την διάνοιξη της οδού Καλλισθένους πλάτους 8,00 μ. σύμφωνα με την τότε ισχύουσα ρυμοτομία. Όμως μετά από τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δια αναδιατάξεων της οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795 (σχετ. η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753/25-11-2019 απόφαση έγκρισης, ΦΕΚ 802 Δ/30-12-2019), τμήμα (01π) του παραπάνω παραχωρημένου εδάφιου - με ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01849, υπό στοιχεία (1-2-18-1) εμβαδού E(01π) = 50,76μ² - βρίσκεται πλέον εντός του Ο.Τ. 1795 και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου. -Με το από 2/11/2022 συνημμένο πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος η επιτροπή καθόρισε την τιμή μονάδος σε 20,00 €/μ² λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αρ. πρωτ. 20485/3-06-2020, 3778/27-01-2021, 52244/22-06-2022 και 86362/22-09-2022 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου με τα συνημμένα σε αυτές έγγραφα (απόφαση αναπηρίας σε ποσοστό 80% κλπ) με τις οποίες ζητά την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος με συμβολικό τίμημα καθώς: *•το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα ήταν αρχικά ιδιοκτησία του και είχε παραχωρηθεί από τον ίδιο σε κοινή χρήση ως ρυμοτομούμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε ρυμοτομία. Πρόκειται δηλαδή περί επαναμεταβίβασης - επιστροφής τμήματος από την όλη αρχική παραχωρηθείσα έκταση για την οποία δεν του είχε καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση ή αντάλλαγμα, καθώς είχε παραιτηθεί από κάθε αξίωσή από τον Δήμο και από κάθε τρίτο *•δεν είναι ο ίδιος υπαίτιος της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως (σχετ. η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753/25-11-2019 απόφαση έγκρισης τροποποίησης, ΦΕΚ 802 Δ/30-12-2019) -*•το γεγονός ότι στο παρελθόν έχουν υπάρξει ίδιες περιπτώσεις προσκυρώσεων με συμβολική τιμή (ενδεικτικά αποφάσεις Δ.Σ. 240/15-5-2013 ΑΔΑ ΒΕΖΚΩΞΙ-84Σ, 423/21-07-2010) -Τέλος σας γνωρίζουμε ότι, με την υπ' αρ. 9791/18-06-2020 πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου, έγινε η παραχώρηση σε κοινή χρήση και του εδαφικού τμήματος (02ρ) υπό στοιχεία (8-9-17-8) E(02ρ) = 49,72μ², ιδιοκτησίας Κων/νου Μπορονικολού χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, για την πλήρη διάνοιξη της οδού. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 όπως σήμερα ισχύει -α) το από 2/11/2022 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-18-1), εμβαδού E(01π) = 50,76μ², στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Μπορονικολού με ΚΑΕΚ 061675170013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Καλλισθένους εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, με το συμβολικό τίμημα των 1.015,20 € (=50,76 μ² x 20,00 €/μ²), δεδομένου ότι το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα άνηκε στον ιδιοκτήτη και το είχε παραχωρήσει σε κοινή χρήση για την διάνοιξη της οδού Καλλισθένους σύμφωνα με την ισχύουσα προ της τροποποίησης ρυμοτομία, δεν πρόκειται δηλαδή περί ιδιοκτησίας και περιουσίας του Δήμου την οποία έχει αποκτήσει καταβάλλοντας αποζημίωση, ούτε απαλλοτριώνει ο Δήμος περιουσιακό του στοιχείο επί ζημιά του, αφού δεν είχε καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα εξαγοράς του προς προσκύρωση εδαφικού τμήματος. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με

το Νόμο. –Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Λάμπρου Ιωάννης και Δούρος Αθανάσιος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιος μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με τις υπ' αριθ. πρωτ. 20485/3-06-2020, 3778/27-01-2021, 52244/22-06-2022, 86362/22-09-2022 και 100699/24-10-2022 αιτήσεις ο κ. Νικόλαος Μπορονικολός ζητά να προσκυρώσει στην ιδιοκτησία του, με ΚΑΕΚ 061675170013, εδαφικό τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-18-1), εμβαδού $E=50,76\mu^2$, το οποίο βρίσκεται μεταξύ του ορίου της ιδιοκτησίας του και της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Καλλισθένους εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200.

Επί του θέματος διευκρινίζεται ότι, με την υπ' αριθ. 13787/18-10-2005 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Οικονόμου – Τριανταφύλλου (αρ. πρωτ. 13815/25-10-05 πιστοπ. καταχώρισης), ο ενδιαφερόμενος είχε παραχωρήσει από την ιδιοκτησία του, παραιτούμενος του δικαιώματος αποζημίωσης, εδαφικό τμήμα εμβαδού $184,48\mu^2$ υπό στοιχεία (8-9-10-11-21-22-23-24-8) όπως αυτό απεικονιζόταν στο από Ιουλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αργ. Κωστή που προσαρτάται στην πράξη παραχώρησης, ενώ αντίστοιχα απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου με τα στοιχεία (1-2-18-8-9-10-1), το οποίο ρυμοτομούσαν για την διάνοιξη της οδού Καλλισθένους πλάτους 8,00 μ. σύμφωνα με την τότε ισχύουσα ρυμοτομία. Όμως μετά από τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δια αναδιατάξεων της οδού Καλλισθένους μεταξύ των Ο.Τ. 1794 και 1795 (σχετ. η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753/25-11-2019 απόφαση έγκρισης, ΦΕΚ 802 Δ/30-12-2019), τμήμα (01π) του παραπάνω παραχωρημένου εδάφιου - με ειδικό ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01849, υπό στοιχεία (1-2-18-1) εμβαδού $E(01\pi)=50,76\mu^2$ - βρίσκεται πλέον εντός του Ο.Τ. 1795 και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του ενδιαφερόμενου.

Με το από 2/11/2022 σχετικό πρωτόκολλο καθορισμού τιμήματος η Επιτροπή καθόρισε την τιμή μονάδος σε 20,00 €/μ² λαμβάνοντας υπόψη τις υπ' αρ. πρωτ.

20485/3-06-2020, 3778/27-01-2021, 52244/22-06-2022 και 86362/22-09-2022 αιτήσεις του ενδιαφερόμενου με τα σχετικά σε αυτές έγγραφα (απόφαση αναπηρίας σε ποσοστό 80% κλπ) με τις οποίες ζητά την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος με συμβολικό τμήμα καθώς:

- Το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα ήταν αρχικά ιδιοκτησία του και είχε παραχωρηθεί από τον ίδιο σε κοινή χρήση ως ρυμοτομούμενο, σύμφωνα με την ισχύουσα τότε ρυμοτομία. Πρόκειται δηλαδή περί επαναμεταβίβασης - επιστροφής τμήματος από την όλη αρχική παραχωρηθείσα έκταση, για την οποία δεν του είχε καταβληθεί οποιαδήποτε αποζημίωση ή αντάλλαγμα, καθώς είχε παραιτηθεί από κάθε αξίωση από τον Δήμο και από κάθε τρίτο

- Δεν είναι ο ίδιος υπαίτιος της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως (σχετ. η υπ' αρ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/315530/5753/25-11-2019 απόφαση έγκρισης τροποποίησης, ΦΕΚ 802 Δ/30-12-2019)

- Το γεγονός ότι στο παρελθόν έχουν υπάρξει ίδιες περιπτώσεις προσκυρώσεων με συμβολική τιμή (ενδεικτικά αποφάσεις Δ.Σ. 240/15-5-2013 ΑΔΑ ΒΕΖΚΩΞΙ-84Σ, 423/21-07-2010)

Τέλος επισημαίνεται ότι, με την υπ' αριθ. 9791/18-06-2020 πράξη παραχώρησης της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Ευθυμίας Παϊσίου – Βουκελάτου, έγινε η παραχώρηση σε κοινή χρήση και του εδαφικού τμήματος (02ρ) υπό στοιχεία (8-9-17-8) Ε(02ρ) = 49,72μ², ιδιοκτησίας Κων/νου Μπορονικολού χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, για την πλήρη διάνοιξη της οδού.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.3 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 2/11/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Μπορονικολού επί της οδού Καλλισθένους, εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι»,

β) Την προσκύρωση του εδαφικού τμήματος καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία (1-2-18-1), εμβαδού Ε(01π) =50,76μ², στην ιδιοκτησία του κ. Νικόλαου Μπορονικολού με ΚΑΕΚ 061675170013, η οποία βρίσκεται επί της οδού Καλλισθένους εντός του Ο.Τ. 1795 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή Κοτρώνι, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μαΐου 2020 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παύλου Στάμου σε κλίμακα 1:200, με το συμβολικό τμήμα των 1.015,20 € (=50,76 μ² x 20,00 €/μ²), δεδομένου ότι το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα άνηκε στον ιδιοκτήτη και το είχε παραχωρήσει σε κοινή χρήση για την διάνοιξη της οδού Καλλισθένους σύμφωνα με την ισχύουσα προ της τροποποίησης ρυμοτομία, δεν πρόκειται δηλαδή περί ιδιοκτησίας και περιουσίας του Δήμου, την οποία

έχει αποκτήσει καταβάλλοντας αποζημίωση, ούτε απαλλοτριώνει ο Δήμος περιουσιακό του στοιχείο επί ζημία του, αφού δεν είχε καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα εξαγοράς του προς προσκύρωση εδαφικού τμήματος.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με το Νόμο.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**