

Αριθμός 104

**15^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Νοεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/21-11-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **8)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως «Αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (στο ΚΧ 17 - πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 14761/4-11-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 14630/2-11-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής –Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο τις από 30-5-2022, 14-6-2022 & 23-9-2022 αιτήσεις των κ.κ Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου και Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου του Σπυρίδωνα , και την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που αφορά τον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για εδαφικό τμήμα και ρυμοτομούμενα επικείμενα, και σας πληροφορούμε τα εξής :- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Ζαβλάνι" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Σπυρίδωνας Νιάρος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 850,11μ2 που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 850,11μ2 x 110,88€/μ2= 94.260,19 € (κεφάλαιο). - Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 362,00 μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 150,00€/μ2 (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 362,00 μ2 x 150,00€/μ2 = 54.300,00€. - Πλέον αυτών σας

ενημερώνουμε ότι με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκαν :- Το ποσό αποζημίωσης των αιτούντων κ.κ Σπυρίδωνα, Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου, για ρυμοτομούμενα επικείμενα που ανέρχεται στο ποσό των (350.000€ + 540.000€)= 890.000€ - Η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ανωτέρω δηλαδή $\{1,5\% * (54.300€ + 890.000€)\} = 1,5\% * 944.300€ = 14.164,50€$ - Με την παρούσα εισήγηση θα γίνει ο συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου καθώς και η καταβολή της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.- Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 68.464,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022 εκ του οποίου:- ποσό 54.300,00€ αφορά την αποζημίωση του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=362,00 μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και - ποσό 14.164,50€ αφορά την αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδήμαρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Μπακαλάρης Χρήστος δήλωσε ότι ψηφίζει «αποχή», ο κ. Λάμπρου Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τις από 30-5-2022, 14-6-2022 & 23-9-2022 αιτήσεις των κ.κ Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου και Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου του Σπυρίδωνα.
- 2) Την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, που αφορά στον καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για εδαφικό τμήμα και ρυμοτομούμενα επικείμενα.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 2/05 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με την 378/28.5.99 Αποφ. Γ.Γ Περιφ. (ΦΕΚ 449/Δ/22.6.99), ο κ. Σπυρίδων Νιάρος έχει υποχρέωση στον Δήμο Πατρέων λόγω εισφοράς σε χρήμα (άρθρο 9 του Ν.1337/83) 850,11μ² που σύμφωνα με την τιμή της αντικειμενικής αξίας των 110,88€ (εγκύκλιος 31/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ), αντιστοιχεί σε 850,11μ² χ 110,88€/μ²= **94.260,19 € (κεφάλαιο).**

Αντιστοίχως ο Δήμος σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής οφείλει στον κ. Σπυρίδωνα Νιάρο αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην

εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 362,00 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 150,00€/μ² (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 140/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε 362,00 μ² x 150,00€/μ² = **54.300,00€**.

Με την ανωτέρω απόφαση Εφετείου καθορίστηκαν :

- Το ποσό αποζημίωσης των αιτούντων κ.κ Σπυρίδωνα, Αθανασίου & Ιωάννη Νιάρου, για ρυμοτομούμενα επικείμενα που ανέρχεται στο ποσό των (350.000€ + 540.000€)= 890.000€
- Η αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου που προσδιορίζεται σε 1,5% επί του ποσού της αποζημίωσης που οφείλει ο Δήμος στους ανωτέρω δηλαδή {1,5%*(54.300€+ 890.000€)}= 1,5%*944.300€= 14.164,50€

Με την παρούσα απόφαση θα γίνει ο συμψηφισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου καθώς και η καταβολή της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** την αποζημίωση προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (στο ΚΧ 17 - πλατεία), ιδιοκτησίας του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου του Αθανασίου μέσω συμψηφισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/05 Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό **68.464,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2022 εκ του οποίου:**

Ποσό 54.300,00€ αφορά στην αποζημίωση του κ. Σπυρίδωνα Νιάρου που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=362,00 μ², όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό διάγραμμα Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Πατρέων και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα αφήσει σε κοινή χρήση με σχετική συμβολαιογραφική πράξη και

Ποσό 14.164,50€ αφορά στην αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεωργίου Παπανικολάου.

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**