

**Αριθμός 102**

**15<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων  
της 25<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/21-11-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1)** Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **8)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα «Αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), στο Ο.Τ. 2221 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριάνας Γιώτη (κληρονόμος της κ. Ανδριανής Τσίμα), Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Πασχαλίδη Χαράλαμπος (κληρονόμος της κ. Γεωργίας Δενδρινού), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19/2006 Διορθωτική επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών “Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών” του Δήμου Πατρέων», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 15685/24-11-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 15431/18-11-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής –Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 16.11.22 αίτηση των κ.κ. Ανδριανής Γιώτη, Σπυροελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Χαράλαμπος Πασχαλίδη, την υπ' αριθμ. 133/2014 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 11-4-2014), που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης και σας πληροφορούμε τα εξής : - Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών “Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών” του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.03.88 Π.Δ(ΦΕΚ 364/Δ/13.05.88), ο Δήμος οφείλει στους αιτούντες, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 725,31μ2, που σύμφωνα με την τιμή των 200€/μ2 (όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 133/2014 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: (725,31μ2 χ 200€/μ2)=145.062€, το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής: - Ανδριάννα Γιώτη

του Λεωνίδα :  $181,31\mu 2 \times 200,00\text{€}/\mu 2 = 36.262,00\text{€}$  - Σπυροσελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου:  $136,00\mu 2 \times 200,00\text{€}/\mu 2 = 27.200,00\text{€}$  - Ερικήτη Δενδρινού του Μενελάου:  $136,00\mu 2 \times 200,00\text{€}/\mu 2 = 27.200,00\text{€}$  - Κων/να Δενδρινού του Μενελάου:  $136,00\mu 2 \times 200,00\text{€}/\mu 2 = 27.200,00\text{€}$ - Χαράλαμπος Πασχαλίδης του Κων/νου:  $136,00\mu 2 \times 200,00\text{€}/\mu 2 = 27.200,00\text{€}$  - Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7929/23.04.2018 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, η κ. Ανδριάννα Γιώτη του Λεωνίδα, είναι κληρονόμος της κ. Ανδριανής Τσίμα, ενώ με την 8756/14.06.2022 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, ο κ. Χαράλαμπος Πασχαλίδης είναι κληρονόμος της κ. Γεωργίας Δενδρινού. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α' /7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 25.062,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) καθώς και 4.951,86€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) δηλαδή συνολικό ποσό : 30.013,86€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (100-101-37-38-102-103-100) εδαφικού τμήματος προβλεπομένου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. - Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι – πλατείες), συνολικού εμβαδού  $1520,17\mu 2$  - Τέλος σας διευκρινίζουμε ότι : - α) Το ποσό των 25.062,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 145.062,00€ και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου δηλαδή: - Ανδριάννα Γιώτη του Λεωνίδα : 6.264,80€ - Σπυροσελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου: 4.699,30€ - Ερικήτη Δενδρινού του Μενελάου: 4.699,30€ - Κων/να Δενδρινού του Μενελάου: 4.699,30€ - Χαράλαμπος Πασχαλίδης του Κων/νου: 4.699,30€ - β) Το υπόλοιπο δε ποσό των 120.000,00€ θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου. Για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι: - Ανδριάννα Γιώτη του Λεωνίδα :  $7.499,28\text{€} \times 4$  - Σπυροσελευθέριος Δενδρινός του Μενελάου:  $5625,18\text{€} \times 4$  - Ερικήτη Δενδρινού του Μενελάου:  $5625,18\text{€} \times 4$  - Κων/να Δενδρινού του Μενελάου:  $5625,18\text{€} \times 4$  - Χαράλαμπος Πασχαλίδης του Κων/νου:  $5625,18\text{€} \times 4$  .- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνηϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 16-11-22 αίτηση των κ.κ. Ανδριανής Γιώτη, Σπυροσελευθέριου, Ερικήτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Χαράλαμπου Πασχαλίδη.

- 2) Την αριθ. 133/2014 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσιεύθηκε στις 11-4-2014), που αφορά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 19/2006 Διορθωτικής επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών «Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών» του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 28.03.88 Π.Δ(ΦΕΚ 364/Δ/13.05.88), ο Δήμος Πατρέων οφείλει στους αιτούντες, αποζημίωση, λόγω επιπλέον ρυμοτόμησης από την θεωρητικά οφειλόμενη εισφορά γης του άρθρου 8 του Ν.1337/83, για εδαφικό τμήμα εμβαδού 725,31μ<sup>2</sup>, που σύμφωνα με την τιμή των 200€/μ<sup>2</sup> (όπως αυτή καθορίστηκε με την αριθ. 133/2014 απόφαση του Εφετείου Πατρών) αντιστοιχεί σε συνολικό οφειλόμενο ποσό εκ μέρους του Δήμου: (725,31μ<sup>2</sup> χ 200€/μ<sup>2</sup>)=145.062€, το οποίο επιμερίζεται για τον κάθε συνιδιοκτήτη ως εξής:

- **Γιώτη Ανδριάνα του Λεωνίδα : 181,31μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 36.262,00€**
- **Δενδρινός Σπυροσελευθέριος του Μενελάου:  
136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**
- **Δενδρινού Ερρικέτη του Μενελάου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**
- **Δενδρινού Κων/να του Μενελάου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**
- **Πασχαλίδης Χαράλαμπος του Κων/νου: 136,00μ<sup>2</sup> x 200,00€/μ<sup>2</sup> = 27.200,00€**

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7929/23.04.2018 Πράξη Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς, η κα Ανδριάνα Γιώτη του Λεωνίδα, είναι κληρονόμος της Ανδριανής Τσίμα, ενώ με την 8756/14.06.2022 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, ο κ. Χαράλαμπος Πασχαλίδης είναι κληρονόμος της Γεωργίας Δενδρινού.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει** αποζημίωση προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), στο Ο.Τ. 2221 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ανδριανας Γιώτη (κληρονόμος της κ. Ανδριανής Τσίμα), Σπυροσελευθέριου, Ερρικέτης, Κωνσταντίνας Δενδρινού και Πασχαλίδη Χαράλαμπο (κληρονόμος της κ. Γεωργίας Δενδρινού), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19/2006 Διορθωτική επί της υπ' αριθμ. 3/92 πράξης εφαρμογής των περιοχών “Ψάχου – Μέμου- Κρύα Ιτεών” του Δήμου Πατρέων, που αντιστοιχεί σε ποσό 25.062,00€ (προκαταβολή εκ του συνολικού ποσού των 145.062,00€) καθώς και 4.951,86€ (αμοιβή δικηγόρου και Δικαστικά έξοδα) **δηλαδή συνολικό ποσό 30.013,86€** σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (100-101-37-38-102-103-100) εδαφικού τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου (πλατεία), όπως αυτό φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Γεώργιου Αργυρόπουλου και το οποίο οι ιδιοκτήτες θα μεταβιβάσουν στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα έχουν καταστεί κοινόχρηστα, προερχόμενα από την εισφορά σε γη των ιδιοκτητών (άρθρο 8 του Ν.1337/83), εδαφικά τμήματα προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων (δρόμοι – πλατείες), συνολικού εμβαδού 1520,17μ<sup>2</sup>

**Τέλος επισημαίνεται ότι:**

α) Το ποσό των 25.062,00€, είναι προκαταβολή, έναντι του συνολικού ποσού των 145.062,00€ και θα καταβληθεί στους δικαιούχους με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου δηλαδή:

- Γιώτη Ανδριάνα του Λεωνίδα : 6.264,80€
- Δενδρινός Σπυροσελευθέριος του Μενελάου: 4.699,30€
- Δενδρινού Ερικκέτη του Μενελάου: 4.699,30€
- Δενδρινού Κων/να του Μενελάου: 4.699,30€
- Πασχαλίδης Χαράλαμπος του Κων/νου: 4.699,30€

β) Το υπόλοιπο ποσό των 120.000,00€ θα καταβληθεί στους δικαιούχους σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις, με την ακριβή ημερομηνία καταβολής των δόσεων να προσδιορίζεται ανάλογα με την ημερομηνία σύνταξης του σχετικού συμβολαίου.

Για τον κάθε συνιδιοκτήτη οι δόσεις θα είναι:

- Γιώτη Ανδριάνα του Λεωνίδα : 7.499,28€ x 4
- Δενδρινός Σπυροσελευθέριος του Μενελάου: 5625.18€ x 4
- Δενδρινού Ερικκέτη του Μενελάου: 5625.18€ x 4
- Δενδρινού Κων/να του Μενελάου: 5625.18€ x 4
- Πασχαλίδης Χαράλαμπος του Κων/νου: 5625.18€ x 4

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Συμμετέχοντα Μέλη**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**