

Αριθμός 101

**15^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 25^{ης} Νοεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **25^η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **15/21-11-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (7) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος **3)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **4)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **5)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **6)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **7)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και **8)** Ξυλιάς Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος, Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα «Έγκριση παρακατάθεσης ποσού 561.391,00€ για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών εντός προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 Κ.Χ, 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (υπ' αριθμ. 4/2015 πράξη αναλογισμού)», θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμ. 15589/22-11-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 15414/18-11-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής –Σας στέλνουμε συνημμένα τον από 23/06/2022 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, καθώς και την υπ' αριθμ. 424/17-09-2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθμ. 4/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Λ6-ΨΤΗ), για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών, Σπερχειού και Ασωπού στην περιοχή «Αγυιά» και μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 (ΚΧ), 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών. - Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 4/2015 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2015 Κτηματολογικό διάγραμμα, του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γιώργου Αργυρόπουλου που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομικού –Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, καθώς και

στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα και στον πίνακα Επικειμένων που τη συνοδεύουν. - Το ανωτέρω συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 424/17-09-2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της υπ' αριθμ. 4/2015 πράξης αναλογισμού, στο ποσό των 460,00€/μ² για το έδαφος, καθώς και τις τιμές των επικειμένων, όπως αυτές αναφέρονται πιο κάτω και επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με τον συνημμένο από 23-06-2022 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής: - Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (3) κ.κ. Πάλμος Γεώργιος του Σπυρίδωνα και Πεταλά Γεωργία του Σπυρίδωνα (ΚΑΕΚ 061674761001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας τους εμβαδού ίσου με 85,72μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ², δηλαδή για ποσό ίσο με $\underline{Π1=85,72μ2 \times 460,00€/μ2=39.431,20€}$. - Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (1) κ. Θανασούλιας Ιωάννης του Αλέξανδρου (ΚΑΕΚ 061674761010) δικαιούται να αποζημιωθεί για την εξ ολοκλήρου απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία του, η οποία περιλαμβάνει, - Α) προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσο με Π= 31,98μ² με την τιμή μονάδος των 460,00 €/μ², δηλαδή (31,98μ²×460,00€/μ²=14.710,80€)- Β) ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσου με 206,30μ² με την τιμή μονάδος των 460,00 €/μ², δηλαδή (206,30μ²×460,00€/μ²)=94.898,00€ και - Γ) ρυμοτομούμενα επικείμενα που είναι τα εξής: - Μία μουριά μεγάλη με την τιμή των 90,00€ - Περίφραξη με σιδερένιες γωνιές και συρματόπλεγμα ύψους 1,40μ και μήκους 38,00μ με την τιμή των 12,00€/τρ.μ δηλαδή για (38,00μ ×12,00€/τρ. μ.=456,00€)- Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα, για το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (1) ισούται με $\underline{Π2= 14.710,80€ + 94.898,00€ + 90,00€ + 456,00€ = 110.154,80€}$ - Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες κ.κ. Κωνσταντακόπουλος Ευάγγελος και Νικόλαος του Γεωργίου της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (7) (ΚΑΕΚ 061674756006) δικαιούνται να αποζημιωθούν για - Α) ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσο με 281,20μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με (281,20μ² × 460,00€/μ² = 129.352,00€).- Β) ρυμοτομούμενα επικείμενα ήτοι:- α. Περίφραξη με σιδηρογωνιές και συρματόπλεγμα ύψους 1,80 μ και μήκους 30,00 μ. με την τιμή των 12,00€/τρ. μ. δηλαδή για ποσό (30,00μ×12,00€/τρ.μ=360,00€)- β. Πορτόνι δίφυλλο από μορφοσιδηρο πλάτους 4,00 μ και ύψους 1,50 μ. στην τιμή των 120,00€ κατ' αποκοπή.- γ. Αποθήκη από ξύλινο σκελετό και επικάλυψη γαλβανισμένης λαμαρίνας διαστάσεων 4,00 μ x 10,00 μ και ύψους 2,80 μ. στην τιμή των 1.500€ κατ' αποκοπή - δ. Θερμοκήπιο με σκελετό από σιδηροσωλήνα και επικάλυψη από πλαστικό διαστάσεων 3,00 μ x 10,00 μ. στην τιμή των 500€ κατ' αποκοπή - ε. 1 ελιά μικρή, στην τιμή των 150,00€ - στ. Δύο (2) κλήματα άμπελου μεγάλα στην τιμή των 70,00€/τεμ δηλαδή για ποσό (2τεμ ×70,00€/τεμ =140,00€). - Συνολικό ποσό ρυμοτομούμενων επικειμένων = (360,00€ + 120,00€ + 1.500,00€ + 500,00€ + 150,00€ + 140,00€) = 2.770,00€ - Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και για το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (7) ισούται με $\underline{Π3=129.352,00€+2.770,00€=132.122,00€}$ - 4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (8) κ. Αναγνωστόπουλος Γεώργιος του Κων/νου (ΚΑΕΚ 061674756007) δικαιούται να αποζημιωθεί για - Α) ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού 475,70μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με (475,70μ²×460,00€/μ²=218.822€)- Β) ρυμοτομούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας του ήτοι - Περίφραξη με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα μήκους 87,00μ με την τιμή των 12,00€/τρ. μ. δηλαδή για ποσό (87,00μ×12,00€/τρ. μ. =1.044,00€.) - Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ,και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (8) ισούται με $\underline{Π4=218.822,00€+1.044,00€=219.866,00€}$ - Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες κ.κ. Αλεξοπούλου

Αργυρώ του Ιωάννη, Φραντζή Αικατερίνη και Πηνελόπη του Κωνσταντίνου, της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (12) (ΚΑΕΚ 061674756001) δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τους τμήματα συνολικού εμβαδού ίσο με 117,40μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με - Π5= (117,40μ²×460,00€/μ²=54.004,00€).- ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων Π=Π1+Π2+Π3+Π4+Π5= 39.431,20€+110.154,80€+132.122,00€+219.866,00€+54.004,00€=555.578,00€. - Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 555.578,00€ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.- Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 555.578,00€, το ποσό των 398.678,60€ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 156.899,40€ είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδιων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:- Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (2) και με ΚΑΕΚ 061674760003 κ. κ. Παπαδημάτος Διονύσιος και Ανδρέας του Παναγιώτη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 20.456,00€.- Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (5) και με ΚΑΕΚ 061674761013 κ. κ. Μάλλιαρης Βασίλειος του Πέτρου κ.λ.π. οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 58.304,40€.- Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (6) και με ΚΑΕΚ 061674756009 κ. Τσώνης Παναγιώτης του Νικολάου κ.λ.π. οφείλει να καταβάλλει μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 28.597,00€.- Οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας με κτηματολογικό αριθμό (10) και ΚΑΕΚ 06167 4760002 οφείλουν να καταβάλλουν λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 14.582,00€. - Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (11) και με ΚΑΕΚ 061674756002 κ. Ηλίας Αλεξόπουλος του Ιωάννη οφείλει να καταβάλλει λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 34.960,00€.- Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 5.813,31€ σύμφωνα με τον από 23-06-2022 συνημμένο Πίνακα Αμοιβών Δικηγόρων της υπ' αριθμ. 424/2021 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.- Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε Πολ= 555.578,00€+5.813,31€=561.391,00€ - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001):- Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 561.391,00€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 4/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Α6-ΨΤΗ), των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 424/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και των από 23-06-2022 Πινάκων Παρακατάθεσης και Αμοιβών Δικηγόρων της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που θα εκταμιευτεί ως εξής:- Α) Το ποσό των (219.866,00€+3.716,72€) =223.582,72€ από τον Κ.Α 40-7111.00013 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, το οποίο αφορά στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Αναγνωστόπουλου με ΚΑΕΚ 061674756007, στο Ο.Τ. 1505 (Κ.Χ), που συμπεριλήφθηκε στην 4/2015 πράξη αναλογισμού μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε αυτή (ΦΕΚ 150/ΑΑΠ/03-05-2012).- Β) Το ποσό των 157.808,28€ από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022.- Γ) Το ποσό των 180.000,00€ από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022,- που αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών, Σπερχειού και Ασωπού στην περιοχή «Αγυιά» και μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 (ΚΧ), 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.- Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της

παρακατάθεσης έως τις 16/03/2023, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθμ. 424/17-09-2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.- Όποιου επιπλέον ποσού βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.- Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία ο κ. Ιωάννης Λάμπρου δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό» και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:**

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Τον από 23/06/2022 πίνακα παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης.
- 2) Την υπ' αριθ. 424/17-09-2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, περί καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Λ6-ΨΤΗ), για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών, Σπερχειού και Ασωπού στην περιοχή «Αγυιά» και μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 (ΚΧ), 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Αναλυτικά:

Η παρακατάθεση αφορά τις άμεσες και έμμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, για τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 4/2015 πράξη αναλογισμού, όπως αυτές απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2015 Κτηματολογικό διάγραμμα, του Τεχν. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Γιώργου Αργυρόπουλου, που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, καθώς και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα και στον πίνακα Επικειμένων που τη συνοδεύουν.

Το ανωτέρω συνολικό ποσό παρακατάθεσης υπολογίσθηκε βάσει της υπ' αριθ. 424/17-09-2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών, η οποία καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης αναλογισμού, στο ποσό των 460,00€/μ² για το έδαφος, καθώς και τις τιμές των επικειμένων, όπως αυτές αναφέρονται πιο κάτω και επιμερίζεται στους δικαιούχους, σύμφωνα με τον σχετικό από 23-06-2022 Πίνακα Παρακατάθεσης της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (3) κ.κ. Πάλλμος Γεώργιος του Σπυρίδωνα και Πεταλά Γεωργία του Σπυρίδωνα (ΚΑΕΚ 061674761001) δικαιούνται να αποζημιωθούν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας τους εμβαδού ίσου με 85,72μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ², δηλαδή για ποσό ίσο με Π1=85,72μ² × 460,00€/μ²=39.431,20€.

2. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (1) κ. Θανασούλιας Ιωάννης του Αλέξανδρου (ΚΑΕΚ 061674761010) δικαιούται να αποζημιωθεί για την εξ ολοκλήρου απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία του, η οποία περιλαμβάνει,

A) Προσκυρούμενο εδαφικό τμήμα εμβαδού ίσο με $\Pi = 31,98\text{M}^2$ με την τιμή μονάδος των 460,00 €/μ², δηλαδή $(31,98\text{μ}^2 \times 460,00\text{€/μ}^2 = 14.710,80\text{€})$

B) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσου με 206,30μ² με την τιμή μονάδος των 460,00 €/μ², δηλαδή $(206,30\text{μ}^2 \times 460,00\text{€/μ}^2) = 94.898,00\text{€}$ και

Γ) Ρυμοτομούμενα επικείμενα που είναι τα εξής:

- Μία μουριά μεγάλη με την τιμή των 90,00€

- Περίφραξη με σιδερένιες γωνιές και συρματόπλεγμα ύψους 1,40μ και μήκους 38,00μ με την τιμή των 12,00€/τρ.μ δηλαδή για $(38,00\text{μ} \times 12,00\text{€/τρ. μ.} = 456,00\text{€})$

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για το προς προσκύρωση εδαφικό τμήμα, για το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (1) ισούται με

$$\underline{\underline{\Pi_2 = 14.710,80\text{€} + 94.898,00\text{€} + 90,00\text{€} + 456,00\text{€} = 110.154,80\text{€}}}$$

3. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες κ.κ. Κωνσταντακόπουλος Ευάγγελος και Νικόλαος του Γεωργίου της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (7) (ΚΑΕΚ 061674756006) δικαιούνται να αποζημιωθούν για

A) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού ίσο με 281,20μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με $281,20\text{μ}^2 \times 460,00\text{€/μ}^2 = 129.352,00\text{€}$.

B) Ρυμοτομούμενα επικείμενα ήτοι:

α. Περίφραξη με σιδηρογωνιές και συρματόπλεγμα ύψους 1,80 μ και μήκους 30,00 μ. με την τιμή των 12,00€/τρ. μ. δηλαδή για ποσό $(30,00\text{μ} \times 12,00\text{€/τρ.μ} = 360,00\text{€})$

β. Πορτόνι δίφυλλο από μορφοσίδηρο πλάτους 4,00 μ και ύψους 1,50 μ. στην τιμή των 120,00€ κατ' αποκοπή.

γ. Αποθήκη από ξύλινο σκελετό και επικάλυψη γαλβανισμένης λαμαρίνας διαστάσεων 4,00 μ x 10,00 μ και ύψους 2,80 μ. στην τιμή των 1.500€ κατ' αποκοπή

δ. Θερμοκήπιο με σκελετό από σιδηροσωλήνα και επικάλυψη από πλαστικό διαστάσεων 3,00 μ x 10,00 μ. στην τιμή των 500€ κατ' αποκοπή

ε. 1 ελιά μικρή, στην τιμή των 150,00€

στ. Δύο (2) κλήματα άμπελου μεγάλα στην τιμή των 70,00€/τεμ δηλαδή για ποσό $(2\text{τεμ} \times 70,00\text{€/τεμ} = 140,00\text{€})$.

Συνολικό ποσό ρυμοτομούμενων επικειμένων = $(360,00\text{€} + 120,00\text{€} + 1.500,00\text{€} + 500,00\text{€} + 150,00\text{€} + 140,00\text{€}) = 2.770,00\text{€}$

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα και για το σύνολο των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (7) ισούται με $\Pi_3 = 129.352,00\text{€} + 2.770,00\text{€} = 132.122,00\text{€}$

4. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (8) κ. Αναγνωστόπουλος Γεώργιος του Κων/νου (ΚΑΕΚ 061674756007) δικαιούται να αποζημιωθεί για

A) Ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας του συνολικού εμβαδού 475,70μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με $475,70\text{μ}^2 \times 460,00\text{€/μ}^2 = 218.822\text{€}$

B) Ρυμοτομούμενα επικείμενα ιδιοκτησίας του ήτοι

Περίφραξη με σιδηροπασσάλους και συρματόπλεγμα μήκους 87,00μ με την τιμή των 12,00€/τρ. μ. δηλαδή για ποσό $(87,00\text{μ} \times 12,00\text{€/τρ. μ.} = 1.044,00\text{€})$

Το συνολικό ποσό παρακατάθεσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ,και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας (8) ισούται με $\Pi 4=218.822,00\text{€}+1.044,00\text{€}=219.866,00\text{€}$

5. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες κ.κ. Αλεξοπούλου Αργυρώ του Ιωάννη, Φραντζή Αικατερίνη και Πηνελόπη του Κωνσταντίνου, της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. (12) (ΚΑΕΚ 061674756001) δικαιούνται να αποζημιωθούν για ρυμοτομούμενα εδαφικά τους τμήματα συνολικού εμβαδού ίσο με 117,40μ² με την τιμή μονάδος των 460,00€/μ² δηλαδή για ποσό ίσο με $\Pi 5=(117,40\mu^2 \times 460,00\text{€}/\mu^2=54.004,00\text{€})$.

ΠΟΣΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Δήμου και Τρίτων

$$\underline{\underline{\Pi = \Pi 1 + \Pi 2 + \Pi 3 + \Pi 4 + \Pi 5 =}}$$

$$\underline{\underline{39.431,20\text{€} + 110.154,80\text{€} + 132.122,00\text{€} + 219.866,00\text{€} + 54.004,00\text{€} = 555.578,00\text{€}.$$

Ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ανωτέρω συνολικό ποσό των 555.578,00€ για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, προκειμένου να έχει το δικαίωμα είσπραξης των ποσών που κατέβαλλε για λογαριασμό των τρίτων δικαιούχων.

Σύμφωνα με τον σχετικό πίνακα παρακατάθεσης εκ του συνολικού ποσού των 555.578,00€, το ποσό των 398.678,60€ είναι άμεσες υποχρεώσεις του Δήμου Πατρέων, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 156.899,40€ είναι υποχρεώσεις των τρίτων παρόδων ιδιοκτητών και επιμερίζεται αναλυτικά ως εξής:

1. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (2) και με ΚΑΕΚ 061674760003 κ. κ. Παπαδημάτος Διονύσιος και Ανδρέας του Παναγιώτη οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 20.456,00€.
2. Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (5) και με ΚΑΕΚ 061674761013 κ. κ. Μάλλιαρης Βασίλειος του Πέτρου κ.λ.π. οφείλουν να καταβάλλουν μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 58.304,40€.
3. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (6) και με ΚΑΕΚ 061674756009 κ. Τσώνης Παναγιώτης του Νικολάου κ.λ.π. οφείλει να καταβάλλει μετά από συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων το ποσό των 28.597,00€.
4. Οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας με κτηματολογικό αριθμό (10) και ΚΑΕΚ 061674760002 οφείλουν να καταβάλλουν λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 14.582,00€.
5. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθ. (11) και με ΚΑΕΚ 061674756002 κ. Ηλίας Αλεξόπουλος του Ιωάννη οφείλει να καταβάλλει λόγω υποχρεώσεων το ποσό των 34.960,00€.

Επίσης ο Δήμος Πατρέων θα παρακαταθέσει το ποσό των 5.813,31€ σύμφωνα με τον από 23-06-2022 σχετικό Πίνακα Αμοιβών Δικηγόρων της υπ' αριθ. 424/2021 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Δηλαδή το τελικό ποσό παρακατάθεσης ανέρχεται σε

$$\underline{\underline{\Pi\text{ολ} = 555.578,00\text{€} + 5.813,31\text{€} = 561.391,00\text{€}}}$$

Κατόπιν των ανωτέρω κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/06-02-2001), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Την παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κατάστημα Πάτρας, του συνολικού ποσού των 561.391,00€, σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 4/2015 πράξης

προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 182611/3397/17/15-2-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: Ω3Μ07Λ6-ΨΤΗ), των προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 424/2021 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών και των από 23-06-2022 Πινάκων Παρακατάθεσης και Αμοιβών Δικηγόρων της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, που θα εκταμειωθεί ως εξής:

Α) Το ποσό των (219.866,00€+3.716,72€) =223.582,72€ από τον Κ.Α 40-7111.00013 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022, το οποίο αφορά στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Αναγνωστόπουλου με ΚΑΕΚ 061674756007, στο Ο.Τ. 1505 (Κ.Χ), που συμπεριλήφθηκε στην 4/2015 πράξη αναλογισμού μετά από άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή της ρυμοτομίας σε αυτή (ΦΕΚ 150/ΑΑΠ/03-05-2012) .

Β) Το ποσό των 157.808,28€ από τον Κ.Α 40-7111.00035 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022.

Γ) Το ποσό των 180.000,00€ από τον Κ.Α 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022,

που αφορούν στην καταβολή των άμεσων και έμμεσων υποχρεώσεων του Δήμου Πατρέων, για τη διάνοιξη προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων, μεταξύ των οδών, Σπερχειού και Ασωπού στην περιοχή «Αγυιά» και μεταξύ των Ο.Τ. 1506, 1505 (ΚΧ), 1504 και 1507 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας της παρακατάθεσης έως τις 16/03/2023, όπου λήγει η προθεσμία του 18/μηνου από την έκδοση της υπ' αριθμ. 424/17-09-2021 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών που καθόρισε τις προσωρινές τιμές αποζημίωσης.

3. Όποιο επιπλέον ποσό, βαρύνει αποκλειστικά το Δήμο Πατρέων για να αντιμετωπισθούν τα έξοδα της παρακατάθεσης.

Ο Πρόεδρος

Τα Συμμετέχοντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**