



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) / ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΒΡΑΧΝΑΙΚΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ (1306)

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
 ΣΧΗΜΑ 1 : 25.000

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΔΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - - - - - Διοικητικά Όρια Δήμων Πατρών
 - - - - - Διοικητικά Όρια Κοινοτήτων
 - - - - - Διοικητικά Όρια Δ. Ενότητας
 - - - - - Κόκκινη εθνική οδός
 - - - - - Νέα εθνική οδός
 - - - - - Παλαιά εθνική οδός
 - - - - - Επαρχιακή οδός
 - - - - - Κόκκινη συλλογική οδός
 - - - - - Προτεινόμενη παραλ. οδός - πεζόδρομος
 - - - - - Ύδρευση δικτύου

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΑ
 - - - - - Απορροή
 - - - - - Ποταμός
 - - - - - Ρέματα υψίπεδης ροής
 - - - - - Ρέματα παραδεδειγμένης ροής

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
 - - - - - Οικιστική Περιοχή προς ολοκλήρωση
 - - - - - Αστικές πόλεις υπεραποθήκη

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ
 - - - - - Πρωτογενής Εθνική Χωρική Στάση πρότυπου οικιστικού οργανισμού - παραθεριστικού πάρκου Ι.Σ.Ο.Α.Ε.Δ.
 - - - - - Νέα αναπτυξιακή πόλη
 - - - - - Πρωτογενής Εθνική Χωρική Στάση πρότυπου παραθεριστικού - παραθεριστικού πάρκου Ι.Σ.Ο.Α.Ε.Δ.

ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Σ.Ε.Α.)
 - - - - - Εγκαταστάσεις εμπόρου - βιομηχανικών εργασιών (Σ.Ε.Α.1)
 - - - - - Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εργασιών - αποθηκών (Σ.Ε.Α.2)

ΜΗ ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
 - - - - - Περιοχή ανάπτυξης και προστασίας υψίπεδης γης (Π.Ε.Π.Δ.1)
 - - - - - Περιοχή προστασίας - ανάπτυξης λιγνιτών ορυχείων & διαρκών φυσικού τοπίου (Π.Ε.Π.Δ.2)
 - - - - - Περιοχή ανάπτυξης κοσμικών χρήσεων (Π.Ε.Π.Δ.3)
 - - - - - Περιοχή εθνικής προστασίας αγροδομικού τοπίου & φυσικού περιβάλλοντος (Π.Ε.Π.Δ.4)
 - - - - - Περιοχή εθνικής προστασίας και ανάπτυξης αρδευόμενων γαλακτοκομικών κτηνικών με γαλακτοκομίας (Π.Ε.Π.Δ.5)

ΙΕΡΑΡΧΙΚΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΙΚΤΥΟ
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 4ου επιπέδου (Δ.Ε.)
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 5ου επιπέδου (Π.Δ.Ε.)
 - - - - - Βραχναϊκά - Μονοδένδρι
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 3ου επιπέδου (Δ.Ε.)
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 4ου επιπέδου (Δ.Ε.)
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 5ου επιπέδου (Π.Δ.Ε.)
 - - - - - Τσαγκαλαϊκά - Καρίνα
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 3ου επιπέδου (Δ.Ε.)
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 4ου επιπέδου (Δ.Ε.)
 - - - - - Εξοπλισμένη οικιστική 5ου επιπέδου (Π.Δ.Ε.)
 - - - - - Θεράνα
 - - - - - Μορφή & οργάνωση οικισμάτων

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΑΣΟΝΕΣ ΕΠΙΡΡΟΗ - ΕΞΑΡΤΗΣΗ
 - - - - - Πρωτογενής εθνική επάρκεια - εξάρτηση παραθεριστικών οικισμών Π. Ενότητας Αχαιΐας
 - - - - - Κόκκινη εθνική οδός με την Β.Π.Ε. Πατρών
 - - - - - Κόκκινη εθνική οδός αγροτικών οικισμών - παραθεριστικής αστικοποιημένης ενότητας
 - - - - - Διατεταμένη εθνική οδός αγροτικών οικισμών ευρωπαϊκής προτεραιότητας
 - - - - - Άδριανη θάλασσα διαδρομής και ανάπτυξης αναπτυξιακών πόλεων κεντρικής αγροτικής ενότητας

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΕΚΠΟΙΗΣΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΕΡΒΑ	ΚΗΡΕΥΣΗ ΦΑΛΛΑΚΕΡΩΣ	ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗ ΕΡΜΑΚΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΩΡΓ. ΣΕΡΒΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ	ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΕΡΒΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ	ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ
Α.Ε.Κ. (ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ) Ε.Δ.Δ. Π.Ε.Π.Δ. 1, 2, 3, 4	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ	ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΩΡΓ. ΣΕΡΒΑ
 ΓΕΩΡΓ. ΣΕΡΒΑ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΣΕΡΒΑ
 Α.Ε.Κ. (ΒΡΑΧΝΑΙΚΑ) Ε.Δ.Δ. Π.Ε.Π.Δ. 1, 2, 3, 4

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ

ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ
 ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΑΡΤΕΡΩΣ

ΣΧΗΜΑ 4