

Αριθμός 807

**50^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 22^{ης} Νοεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 22^η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **50/18-11-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (30) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, **2]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **3]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 800/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 810/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (15) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, του έργου με τίτλο: «Επισκευές Κτιρίων Σταθμών ΟΣΕ», αναδόχου «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ»», (σχετικό το αριθ. 15216/15-11-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 15035/11-11-2022 εισήγηση του αναπληρωτή κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - Συνημμένα: - 1ος Α.Π.Ε., 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, Προέγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. από Διαχειριστική Αρχή και θετική γνωμοδότηση 1^{ου} Α.Π.Ε. από Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε. - Σας αποστέλλουμε όλα τα παραπάνω συνημμένα προκειμένου να εγκρίνετε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών του παραπάνω έργου. - (α) Η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και με ανάληψη του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών και χρήση των “επί έλασσον δαπανών,” προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες από προφανείς παραλείψεις ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου. - (β) Η έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του παραπάνω έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9-3-2021 και περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες (Ν.Τ.1 & Ν.Τ.2), που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του

έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση. - Το συνολικό ποσό του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών), ανέρχεται στο ποσό των 47.960,01€ (με το ΦΠΑ 24%), ενώ η Αρχική Σύμβαση είχε προϋπολογισμό 47.960,01€ (με το ΦΠΑ 24%), άρα είναι σε ισοζύγιο με το αρχικό αντικείμενο (εργασίες & απρόβλεπτα). - Σας πληροφορούμε δε ότι: - Η μελέτη του έργου (υπ' αρ. 19/2021) συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από την Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων. Ειδικότερα: -*Με την υπ' αρ. 769/2002-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι Όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος. -*Μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, διεξήχθη η δημοπρασία του παραπάνω έργου την 11/01/2022, σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/16 και τα οριζόμενα του 95 παρ.2α του Ν.4412/16, όπως αυτός διαμορφώθηκε με τον Ν.4782/09-03-2021. -*Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Πατρέων, με Κ.Α 30-7321.00004 προϋπολογισμού Οικον. Έτους 2022 με πίστωση ποσού 54.500,00 ευρώ). - Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε με ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου σύμφωνα με α) τις διατάξεις άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (Α' 127) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 5^η Ιανουαρίου 2022. -*Με την υπ' αρ. 162/05-04-2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Πατρέων κυρώθηκαν τα πρακτικά του ανωτέρω Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση δώδεκα τοις εκατό (12,00%). -*Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 47.960,01 ευρώ με ΦΠΑ υπεγράφη στις 31/05/2022 με αριθμό πρωτ. 45184/31-05-2022 μεταξύ του οικονομικού φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ). -*Η συνολική προθεσμία του Έργου έχει καθοριστεί σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι στις 31/03/2023. -*Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου είναι ο Δήμος Πατρέων με Επιβλέπουσα υπηρεσία τη Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ. Επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου έχει οριστεί με την 46285/06-06-2022 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ η: -*Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου, Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε. - Ο παρών 1ος ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ διαβιβάστηκαν στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ με το αριθ. πρωτ. 100508/21-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ (αριθ. πρωτ. 231/31-10-2022 Τεχν. Συμβουλίου) και με το 19^ο Πρακτικό της από 04-11-2022 (αριθ. πρωτ.: 213/07-11-2022) Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έλαβαν την θετική γνωμοδότηση του. - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα: - α) Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του παραπάνω έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και με ανάληψη του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών και χρήση των “επί έλασσον δαπανών”, προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες από προφανείς παραλείψεις ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου. - β) Την έγκριση του 1ου Πρωτόκολλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του παραπάνω έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3β του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9-3-2021 και περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες (Ν.Τ.1 & Ν.Τ.2), που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση. - γ) Το συνολικό ποσό του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε. (Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών), ανέρχεται στο ποσό των 47.960,01€ (με το ΦΠΑ 24%), ενώ η Αρχική Σύμβαση είχε προϋπολογισμό 47.960,01€ (με το ΦΠΑ 24%), άρα είναι σε ισοζύγιο με το αρχικό αντικείμενο (εργασίες & απρόβλεπτα). – Ο αναπληρωτής κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Ασπράγκαθος Νικόλαος».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, και την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1) και το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), του έργου: «Επισκευές Κτιρίων Σταθμών ΟΣΕ», αναδόχου «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, του εν λόγω έργου, που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, γίνεται ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών και χρήση των “επί έλασσον δαπανών,” προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες από προφανείς παραλείψεις ή σφαλμάτων της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου.

Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/9-3-2021 και περιλαμβάνει δύο (2) νέες εργασίες (Ν.Τ.1 & Ν.Τ.2), που κρίθηκαν απολύτως αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου, οι οποίες τεχνικά και οικονομικά δε διαχωρίζονται από την αρχική σύμβαση.

Το συνολικό ποσό του παρόντος 1^{ου} Α.Π.Ε., ανέρχεται στο ποσό των 47.960,01€ (με το ΦΠΑ 24%), ενώ η Αρχική Σύμβαση είχε προϋπολογισμό 47.960,01€ (με το ΦΠΑ 24%), επομένως είναι σε ισοζύγιο με το αρχικό αντικείμενο (εργασίες και απρόβλεπτα).

Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μελέτη (υπ’ αρ. 19/2021) του έργου: «Επισκευές Κτιρίων Σταθμών ΟΣΕ», συντάχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ του Δήμου Πατρέων.

Με την υπ’ αρ. 769/2002-01-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν και συντάχθηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπρασίας του έργου.

Μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, διεξήχθη η δημοπρασία του έργου, την 11^η/01/2022, σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/16 και τα οριζόμενα του 95 παρ.2α του Ν.4412/16, όπως αυτός διαμορφώθηκε με τον Ν.4782/09-03-2021.

Το έργο χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Πατρέων, με Κ.Α 30-7321.00004 προϋπολογισμού Οικον. Έτους 2022 με πίστωση ποσού 54.500,00€).

Η Δημοπράτηση του έργου πραγματοποιήθηκε με ανοικτή διαδικασία επιλογής αναδόχου σύμφωνα με α) τις διατάξεις άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 (Α' 127) και β) τους όρους της διακήρυξης του έργου. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η 5^η Ιανουαρίου 2022.

Με την υπ’ αρ. 162/05-04-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ», νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο, που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση (12,00%).

Η Σύμβαση κατασκευής του έργου συνολικού ποσού 47.960,01€, με ΦΠΑ, υπεγράφη στις 31/05/2022, με αριθμό πρωτ. 45184/31-05-2022, μεταξύ του οικονομικού φορέα «ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ» και του Δημάρχου Πατρέων ως Κύριος του Έργου (ΚΤΕ).

Η συνολική προθεσμία του Έργου έχει καθοριστεί σε δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι στις 31/03/2023.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου είναι ο Δήμος Πατρέων με Επιβλέπουσα υπηρεσία την Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ. Επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου έχει οριστεί με την 46285/06-06-2022 απόφαση Προϊσταμένης της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – Η/Μ, η κα Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου, Πολιτικός Μηχ/κος Τ.Ε.

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ διαβιβάστηκαν στο ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, με το αριθ. πρωτ. 100508/21-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ (αριθ. πρωτ. 231/31-10-2022 Τεχν. Συμβουλίου) και με το 19^ο Πρακτικό της από 04-11-2022 (αριθ. πρωτ.: 213/07-11-2022) Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, έλαβε την θετική γνωμοδότησή του.

Ο Προεδρεύων - Αντιπρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**