

Αριθμός 724

46^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 1^{ης} Νοεμβρίου 2022

Στην Πάτρα, σήμερα, την **1^η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **46/27-10-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (23) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **9]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, **10]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος και **11]** Νιάρου Μαρία – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 729/2022).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 731/2022).

Οι κ.κ. Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος και Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν προσήλθαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. (5) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «**Κατάρτιση** όρων διακήρυξης δημοπρασίας της επιστημονικής υπηρεσίας «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος κτιριακών υποδομών Δήμου Πατρέων», σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα», (σχετικό το υπ' αριθ. 14080/24-10-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η υπ' αριθ. 14038/24-10-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ – Τμήμα Κτιριακών Έργων) η οποία έχει ως εξής: «Προς: – Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Δημοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 95 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), στις αρμοδιότητες του Δήμου εντάσσεται «Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων». Επίσης, σύμφωνα με το «Σχέδιο δράσεων Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων από την εκδήλωση σεισμών» της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (Εγκύκλιος 2018/9-3-2018, ΑΔΑ: 624Π465ΧΘ7-Δ6Ν), ο προσεισμικός έλεγχος διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας, από τους φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων.- Οι κτιριακές υποδομές (διοικητικά & σχολικά κτίρια) που χωροθετούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πατρέων έχουν ανεγερθεί σε διαφορετικές χρονικές στιγμές και από διαφορετικούς φορείς (Δήμο Πατρέων, Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας) με αποτέλεσμα σε πολλές περιπτώσεις να μην είναι διαθέσιμος ο

φάκελος του κτιρίου, δηλαδή οικοδομικές άδειες, αρχιτεκτονικά και στατικά σχέδια και υπολογιστικά στοιχεία της φέρουσας κατασκευής.- Με δεδομένο ότι ο πρώτος Αντισεισμικός Κανονισμός στο σχεδιασμό κτιρίων θεσπίστηκε το 1959 και αναβαθμίστηκε σημαντικά τα έτη 1984, 1995, 2000, κρίνεται απαραίτητος ο έλεγχος των κτιρίων αναφορικά με την αντισεισμική τους επάρκεια. Ο προσεισμικός έλεγχος των κτιριακών υποδομών του Δήμου Πατρών αποσκοπεί στην εκτίμηση του επιπέδου ασφάλειας που παρέχουν τα εν λόγω κτίρια έναντι των πιθανόν μέγιστων αναμενόμενων σεισμικών δράσεων στην περιοχή που βρίσκονται. Από τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού θα εξαρτηθεί η λήψη των απαραίτητων μέτρων για την προστασία των χρηστών και την εξασφάλιση της κρίσιμης λειτουργία τους. Η μέθοδος που εφαρμόζεται για τη διενέργεια του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου αφορά στη στατιστική επεξεργασία των στοιχείων που συλλέγονται με τη διαδικασία του Ταχέως Οπτικού Ελέγχου του ΟΑΣΠ (Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας) και συνίσταται στη συμπλήρωση του Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων (3η έκδοση, 2012). Τα στοιχεία που καταγράφονται στο Δελτίο προσδιορίζονται κατά το δυνατό μονοσήμαντα για να είναι εφικτή η ηλεκτρονική τους επεξεργασία από τον ΟΑΣΠ. Τα δελτία αποσκοπούν στην ποιοτική βαθμονόμηση του δομικού συστήματος και την κατάταξη του κτιρίου σε συγκεκριμένη κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας.- Η ανάθεση της διενέργειας του προσεισμικού ελέγχου σε μηχανικούς με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις σε μελέτες στατικής επάρκειας κτιρίων σε συνδυασμό με την επίβλεψη πολιτικών μηχανικών του Δήμου, θα αντισταθμίσει την έλλειψη μελετών και σχεδίων των κτιρίων, ώστε να υπάρξει λελογισμένη βαθμολόγηση των υφισταμένων κτιρίων και ορθολογική κατάταξή τους. Τα αποτελέσματα αυτής της εργασίας θα χρησιμοποιηθούν από το Δήμο για να εκτιμήσει το επίπεδο ασφάλειας που παρέχουν τα δημοτικά κτίρια, ώστε να διαμορφώσει αποτελεσματικά και ορθολογικά την πολιτική του, ειδικά στο ευαίσθητο θέμα της σχολικής στέγης, προχωρώντας σε καίριες παρεμβάσεις που θα αναβαθμίσουν τη δομική ποιότητα των κτιριακών υποδομών.- Η παρούσα επιστημονική υπηρεσία έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2022 του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 64-6117.00001. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» (απόφαση ένταξης 1984/22-10-2021 ΑΔΑ: ΩΑΨΟ46ΜΤΛ6-4Λ4) με ποσό 136.400,00€ (με ΦΠΑ), καθώς και ίδιους πόρους του Δήμου με ποσό 89.991,76€ (με ΦΠΑ). Για το τμήμα της χρηματοδότησης που αφορά το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» έχει ήδη εγκριθεί χρηματοδοτικό δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΔΑ: ΨΛ17469ΗΗ7-ΕΨΓ), και έχουν γίνει αποδεκτοί οι όροι του δανείου από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΩΔ3ΘΩΞΙ-86Ψ).- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα:- (α) Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας της επιστημονικής υπηρεσίας «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος κτιριακών υποδομών Δήμου Πατρέων σύμφωνα με τον Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου, Καθαριότητας, Ανακύκλωσης, Μηχανολογικού Εξοπλισμού και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή Αντιδημάρχου και έλαβε υπ' όψιν το σχετικό τεύχος της διακήρυξης δημοπρασίας της επιστημονικής υπηρεσίας «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος κτιριακών υποδομών Δήμου Πατρέων»,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Δημοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 95 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), στις αρμοδιότητες του Δήμου εντάσσεται «Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων». Επίσης, σύμφωνα με το «Σχέδιο δράσεων Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση κινδύνων από την εκδήλωση σεισμών» της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (Εγκύκλιος 2018/9-3-2018, ΑΔΑ: 624Π465ΧΘ7-Δ6Ν), ο προσεισμικός έλεγχος διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας, από τους φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων.

Οι κτιριακές υποδομές (διοικητικά & σχολικά κτίρια) που χωροθετούνται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πατρέων, έχουν ανεγερθεί σε διαφορετικές χρονικές στιγμές και από διαφορετικούς φορείς (Δήμο Πατρέων, Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας), με αποτέλεσμα, σε πολλές περιπτώσεις, να μην είναι διαθέσιμος ο φάκελος του κτιρίου, δηλαδή οικοδομικές άδειες, αρχιτεκτονικά και στατικά σχέδια και υπολογιστικά στοιχεία της φέρουσας κατασκευής.

Με δεδομένο ότι ο πρώτος Αντισεισμικός Κανονισμός στο σχεδιασμό κτιρίων θεσπίστηκε το 1959 και αναβαθμίστηκε σημαντικά τα έτη 1984, 1995, 2000, κρίνεται απαραίτητος ο έλεγχος των κτιρίων αναφορικά με την αντισεισμική τους επάρκεια. Ο προσεισμικός έλεγχος των κτιριακών υποδομών του Δήμου Πατρέων, αποσκοπεί στην εκτίμηση του επιπέδου ασφάλειας που παρέχουν τα εν λόγω κτίρια έναντι των πιθανών μέγιστων αναμενόμενων σεισμικών δράσεων στην περιοχή που βρίσκονται. Από τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού, θα εξαρτηθεί η λήψη των απαραίτητων μέτρων, για την προστασία των χρηστών και την εξασφάλιση της κρίσιμης λειτουργία τους. Η μέθοδος που εφαρμόζεται για τη διενέργεια του πρωτοβάθμιου προσεισμικού ελέγχου, αφορά στη στατιστική επεξεργασία των στοιχείων που συλλέγονται με τη διαδικασία του Ταχέως Οπτικού Ελέγχου του ΟΑΣΠ (Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας) και συνίσταται στη συμπλήρωση του Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων (3η έκδοση, 2012). Τα στοιχεία που καταγράφονται στο Δελτίο, προσδιορίζονται κατά το δυνατό μονοσήμαντα για να είναι εφικτή η ηλεκτρονική τους επεξεργασία από τον ΟΑΣΠ. Τα δελτία αποσκοπούν στην ποιοτική βαθμονόμηση του δομικού συστήματος και την κατάταξη του κτιρίου σε συγκεκριμένη κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας.

Η ανάθεση της διενέργειας του προσεισμικού ελέγχου σε μηχανικούς με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις σε μελέτες στατικής επάρκειας κτιρίων, σε συνδυασμό με την επίβλεψη πολιτικών μηχανικών του Δήμου, θα αντισταθμίσει την έλλειψη μελετών και σχεδίων των κτιρίων, ώστε να υπάρξει λελογισμένη βαθμολόγηση των υφισταμένων κτιρίων και ορθολογική κατάταξή τους. Τα αποτελέσματα αυτής της εργασίας, θα χρησιμοποιηθούν από το Δήμο για να εκτιμήσει το επίπεδο ασφάλειας που παρέχουν τα δημοτικά κτίρια, ώστε να διαμορφώσει αποτελεσματικά και ορθολογικά την πολιτική του, ειδικά στο ευαίσθητο θέμα της σχολικής στέγης, προχωρώντας σε καίριες παρεμβάσεις, που θα αναβαθμίσουν τη δομική ποιότητα των κτιριακών υποδομών.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Ν.4735/2020, άρθρο 40 παρ.1), η **Οικονομική Επιτροπή, καταρτίζει και συντάσσει** του όρους της διακήρυξης δημοπρασίας της επιστημονικής υπηρεσίας «Πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος κτιριακών υποδομών Δήμου Πατρέων», εκτιμώμενης αξίας 182.574,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και **υπογράφει** το σχετικό τεύχος της διακήρυξης.

Η παρούσα επιστημονική υπηρεσία, έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2022 του Δήμου Πατρέων στον Κ.Α. 64-6117.00001. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης» (απόφαση ένταξης 1984/22-10-2021 ΑΔΑ: ΩΑΨΟ46ΜΤΛ6-4Λ4), με ποσό 136.400,00€ (με ΦΠΑ), καθώς και ίδιους πόρους του Δήμου με ποσό 89.991,76€ (με ΦΠΑ).

Για το τμήμα της χρηματοδότησης που αφορά στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης», έχει ήδη εγκριθεί χρηματοδοτικό δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΔΑ: ΨΛ17469ΗΗ7-ΕΨΓ) και έχουν γίνει αποδεκτοί οι όροι του δανείου με την ΑΡΙΘ. 912/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων (ΑΔΑ: ΩΔ3ΘΩΞΙ-86Ψ).

Ο Πρόεδρος**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ****Τα Παρόντα Μέλη****ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΝΙΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ**