

**Αριθμός 291**

**21<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων  
της 2<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα σήμερα την **2<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 21/27-10-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (18) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 10) Ασπρούλια Σοφία, 11) Γκέστα Ειρήνη, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μαγιάκης Γεώργιος, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Νιάρου Μαρία, 16) Παπανικήτας Ανδρέας, 17) Πελεκουδάς Δημήτριος, 18) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 19) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 20) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 21) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, 24) Κουνάβης Αντώνιος, 25) Λάμπρου Ιωάννης, 26) Νικολόπουλος Νικόλαος, 27) Ξυλιάς Θεόδωρος, 28) Πατούχας Χρήστος, 29) Σβόλης Κωνσταντίνος, 30) Στανίτσας Χαράλαμπος, 31) Τζανάκος Νικόλαος και 32) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν στην συνεδρίαση αν και κλήθηκαν, χρέη δε Γραμματεύουσας ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Μοίραλης Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Τσιμπούκης Ιωάννης και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μοίραλης Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, Ρώρος Γεώργιος, Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή, Δημακόπουλος Φώτιος, Τσιμπούκης Ιωάννης, Βορίσης Διονύσιος, Σολωμού Αικατερίνη, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Παπαδημάτος Νικόλαος, ενώ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη ο κ. Τζανάκος Νικόλαος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 7 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου, ιδιοκτησίας Ενοριακού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, για τη στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου με περιβάλλοντα χώρο Πρασίνου και Αναψυχής, στην Κοινότητα Ρίου του Δήμου Πατρέων και έγκριση απευθείας μίσθωσης», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 13545/13-10-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 13679/17-10-2022).

**Το Σώμα**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές – δημοτικούς συμβούλους και με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε η Πρόεδρος της Κοινότητας Ρίου, η οποία δεν συμμετείχε,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α'/30-3-1981) «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγράφου 2β του άρθρου 3, σύμφωνα με τις οποίες κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία εφόσον το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο.
3. Την υπ' αριθμό πρωτ. 1033511/989/00ΤΥ/Ε' Π.Ο.Δ.1065/9-4-2003 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή νέων διατάξεων μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Τις διατάξεις του Ν.3207/2003 (ΦΕΚ302/τ.Α'/24-12-2003) «Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακής Προετοιμασίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 7, σύμφωνα με τις οποίες η παράγραφος 1 του άρθρου 39 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 Α') αντικαθίσταται ως εξής: "1. Η εκμίσθωση ακινήτου Ν.Π.Δ.Δ. προς το Δημόσιον ή έτερον Ν.Π.Δ.Δ. ή οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ή προς νομικά πρόσωπα της παραγράφου 5 του άρθρου 59, δύναται να γίνεται άνευ διαγωνισμού, εφ' όσον δι' ητιολογημένης απόφασης του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, αυτή κρίνεται συμφέρουσα, επιφυλασσόμενης της ισχύος της παρ. 3 του άρθρου 38 του παρόντος. Η επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου δεν ισχύει, ως προς τον υπ' αυτής προβλεπόμενο διαγωνισμό, για ακίνητα που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, δεν έχουν τύχει εκμεταλλεύσεως κατά την τελευταία διετία, η δε εκμίσθωσή τους συνδυάζεται με, δαπάναις του μισθωτή, αναπαλαίωση και ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα τους."
5. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 93 παράγραφος 1 του Ν.3463/2006.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 75, παράγραφος Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 υπό τον τομέα ε' («Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης»), που καθορίζει τις αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις και προγράμματα, που στοχεύουν στη μέριμνα, υποστήριξη και φροντίδα ευπαθών κοινωνικών ομάδων με την παροχή υπηρεσιών υγείας και την προαγωγή ψυχικής υγείας, όπως δημιουργία δημοτικών και κοινοτικών ιατρείων, κέντρων

αγωγής υγείας, υποστήριξης και αποκατάστασης ατόμων με αναπηρία, κέντρων ψυχικής υγείας, συμβουλευτικής στήριξης των θυμάτων ενδοοικογενειακής βίας και βίας κατά συνοικούντων προσώπων και κέντρων πρόληψης κατά εξαρτησιογόνων ουσιών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 94, παράγραφος 3B, αρμοδιότητα 28 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», που καθορίζει τις πρόσθετες αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η *οργάνωση αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις αντίστοιχες περιφερειακές υπηρεσίες ειδικών προγραμμάτων για την προστασία και προαγωγή της Δημόσιας Υγείας στην περιοχή αρμοδιότητάς τους*, κατά τις ρυθμίσεις της παραγράφου 7 του άρθρου 14 του Ν.3172/2003 (ΦΕΚ 197 Α΄).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 75, παράγραφος Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006 υπό τον τομέα γ΄ («Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών»), που καθορίζει τις αρμοδιότητες των δήμων μεταξύ των οποίων είναι η εξασφάλιση και διαρκής βελτίωση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών στις πόλεις και τα χωριά όπως η κατασκευή, συντήρηση και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, αφαλάτωσης, τηλεθέρμανσης, έργων ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, η δημιουργία χώρων πρασίνου, χώρων αναψυχής, πλατειών και λοιπών υπαίθριων κοινόχρηστων χώρων.
9. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α΄/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»

και λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ' αριθ. 15/24-1-2022 (ΑΔΑ:96ΦΧΩΞΙ-2ΕΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων έτους 2022 και την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 10551/8-2-2022 (ΑΔΑ:6ΖΧΟΩΞΙ-446) Απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίζει έναν μηχανικό ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων για το έτος 2022.
2. Το υπ' αριθ. εσωτερικής αλληλογραφίας 4385/13-4-2022 έγγραφο του Δημάρχου Πατρέων.
3. Το υπ' αριθ. εσωτερικής αλληλογραφίας 8434/4-7-2022 έγγραφο του Αντιδημάρχου Δημοτικής Ενότητας Ρίου.
4. Το υπ' αριθ. 17/10-10-2022 Πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών που αφορά στην ενοικίαση ακινήτου ιδιοκτησίας του, επί της οδού Σώμερσετ 137 Ρίο.
5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Πατρέων δεν διαθέτει στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου, ιδιόκτητους χώρους (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για κοινοτικό ιατρείο και για άλλες χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα και επιπλέον στερείται χώρους πρασίνου και αναψυχής.
6. Την ανάγκη του Δήμου Πατρέων για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου με περιβάλλοντα χώρο πρασίνου και αναψυχής στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2β του άρθρου 3 του Ν.3130/2003.

#### **Αναλυτικά:**

Δεδομένης της έλλειψης στην Δημοτική Κοινότητα Ρίου, ιδιόκτητων χώρων (ακίνητα) τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για Κοινοτικό Ιατρείο και για άλλες χρήσεις κοινωφελούς χαρακτήρα και την έλλειψη χώρων πρασίνου και αναψυχής, κρίνεται σκόπιμη η

μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών για την κάλυψη των αναγκών αυτών.

Η παραπάνω ενοικίαση αναβαθμίζει την παροχή υπηρεσιών υγείας καθώς και χώρων πρασίνου και αναψυχής στους κατοίκους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, εφόσον το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο (παράγραφος 2β άρθρο 3 Ν.3130/2003, Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ.7 Πράξη 219/2015 και παράγραφος 6 άρθρο 7 Ν.3207/2003).

Ο Ενοριακός Ιερός Ναός Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ισόγειο οίκημα εμβαδού 61,20 τ.μ. μετά περιβάλλοντος χώρου επιφανείας 1.142 τ.μ. επί της οδού Σώμερσετ 137 στο Ρίο Πατρών.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 75, παράγραφος Ι, τομέας γ' («Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών») και τομέας ε' («Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης»), 93 παράγραφος 1 και 194 του Ν.3463/2006, 65 και 94, παράγραφος 3Β, αρμοδιότητα 28 του Ν.3852/2010, της παραγράφου 2β του άρθρου 3 του Ν.3130/2003, της παραγράφου 6 του άρθρου 7 του Ν.3207/2003 και σε συνδυασμό με το Π.Δ.270/1981, **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την αναγκαιότητα για απευθείας μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγίου Γεωργίου Ρίου Πατρών, για την στέγαση Κοινοτικού Ιατρείου με περιβάλλοντα χώρο πρασίνου και αναψυχής στην Κοινότητα Ρίου (Αγίου Γεωργίου Ρίου) της Δημοτικής Ενότητας Ρίου του Δήμου Πατρέων.**

**Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.**

**Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ**