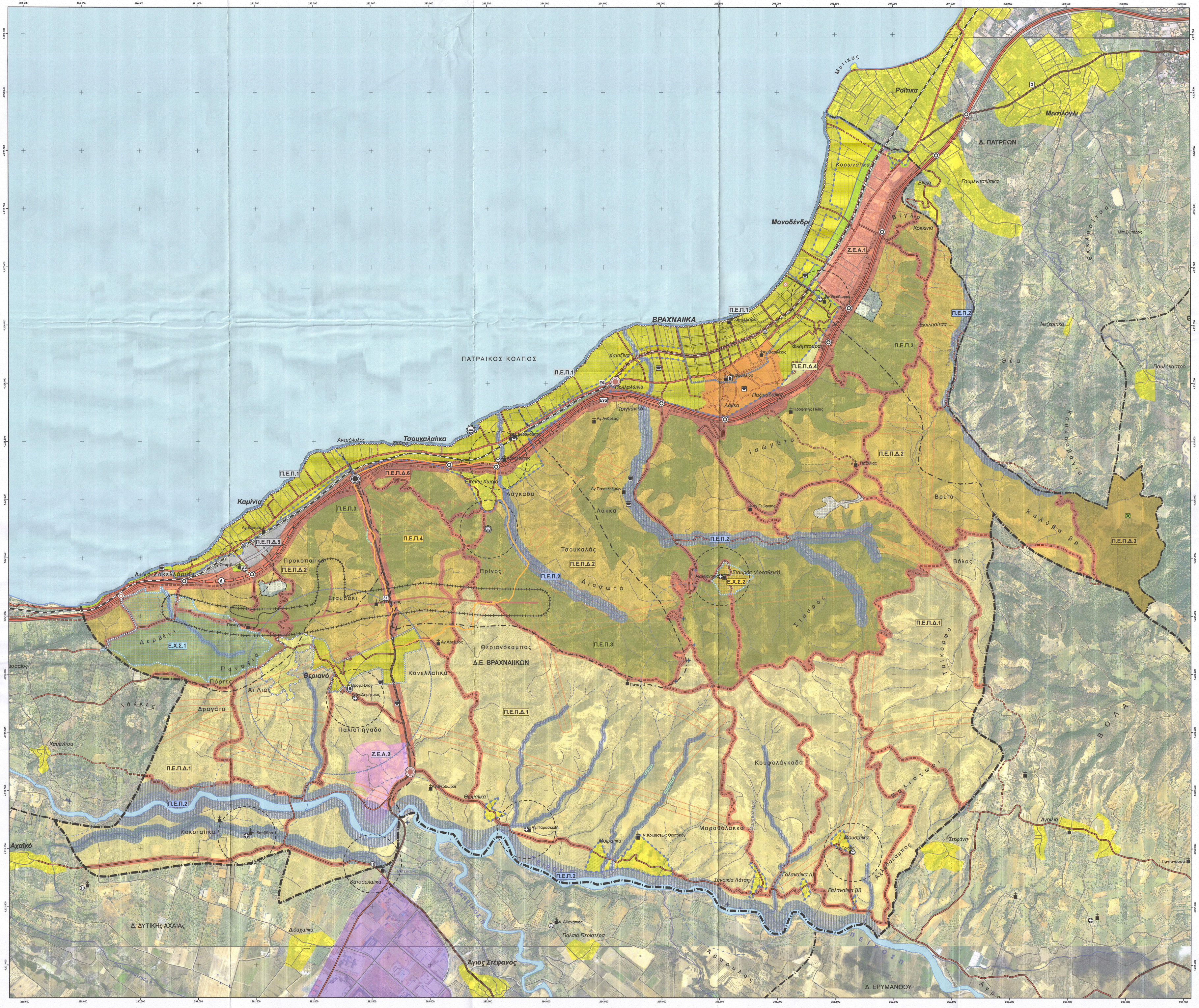
ΠΑΤΡΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Μύτικας
Ροΐτικα
Μιντιλόγλι
Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
Κορωναΐικα
Γουμενιτσιώτικα
Βίγλα
Μονοδένδρι
Κοκκινιά
Μετ.Σωτήρος
Εκκλησίτσα
Ζ.Ε.Α.1
ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΑ
Π.Ε.Π.1
Ευαγγελίστρια
Αγ.Θεόδωροι
Π.Ε.Π.2
Π.Ε.Π.3
Νεζερίτικα
Φλάμπουρας
Αγ.Βασίλειος
Χαντζίνα
Π.Ε.Π.Δ.4
Θέα
Παυλόκαστρο
Πολλαλώνια
Παξιμαδαίικα
Λάκκα
Τσιγγάνικα
Προφήτης Ηλίας
Αγ.Ανδρέας
Ισώματα
Π.Ε.Π.Δ.2
Πρ.Ηλίας
Κουκουβάγια
Ανεμόμυλος
Ζώτα
Τσουκαλαίικα
Αγ.Χαράλαμπος
Καμίνια
Π.Ε.Π.Δ.6
Επάνω Χωριό
Λαγκάδα
Αγ.Παντελεήμων
Αγ.Γεώργιος
Βρετά
Καλύβα Βρ.
Π.Ε.Π.Δ.3
Αγ.Κοσμάς
Π.Ε.Π.Δ.5
Π.Ε.Π.4
Τσουκαλάς
Αυγό Σακελλάριου
Αγ.Σπυρίδων
Προκοπαίικα
Π.Ε.Π.Δ.2
Πρίνος
Διασωτά
Σταυρός (Δρεσθενά)
Αγ.Αθανάσιος
Ε.Χ.Σ.2
Βόλας
Σταυράκι
Αγ.Γεώργιος
Σταυρός
Π.Ε.Π.Δ.1
Τρίκορφο
Παναγίτσα
Δερβένι
Ε.Χ.Σ.1
Αγ.Αρτέμιος
Θεριανόκαμπος
Δ.Ε. ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ
Αισσαίος
Παναγιά
Πόρτες
Θεριανό
Κανελλαίικα
Αϊ Λιάς
Προφ.Ηλίας
Αγ.Δημήτριος
Παναγιά
Λάκκες
Δραγάτα
Παλιοπήγαδο
Π.Ε.Π.Δ.1
Καμενίτσα
Ζ.Ε.Α.2
Κουφολάγκαδα
Παλιοχώρι
Αγ.Θεόδωροι
Θωμαίικα
ΒΟΛΑ
Π.Ε.Π.2
Αγ.Παρασκευή
Αγριλιά
Κοκοταίικα
Αγ.Βαρβάρα
Μαραθόλακκα
Μοιραίικα
Ι.Ν.Κοιμήσεως Θεοτόκου
Μουσαίικα
Αγ.Τριάδα
Στεφάνη
Αχαϊκό
Αχλαδόκαμπος
Παντάνασσα
Συνοικία Λάτση
Γαλαναίικα (I)
Γαλαναίικα (II)
Κατσουλαίικα
ΠΕΙΡΟΣ Π.
ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΣ Π.
Μπεϊκι Ρ.
Αγ.Αθανάσιος
Παλαιά Περιστέρα
Δ. ΔΥΤΙΚΗς ΑΧΑΪΑς
Διδαχαίικα
Παλιουρολαγκάδα Ρ.
Άμπουλος
Άγιος Στέφανος
Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
E9
E9α
3
31
289.500
290.000
290.500
291.000
291.500
292.000
292.500
293.000
293.500
294.000
294.500
295.000
295.500
296.000
296.500
297.000
297.500
298.000
298.500
299.000
299.500
4.229.000
4.228.500
4.228.000
4.227.500
4.227.000
4.226.500
4.226.000
4.225.500
4.225.000
4.224.500
4.224.000
4.223.500
4.223.000
4.222.500
4.222.000
4.221.500
4.221.000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) / ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ (1306)

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΝΑΙΙΚΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ
ΣΜΠΕ 5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισχύει

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Διοικητικά όρια Δήμου Πατρέων
- Διοικητικά όρια Δ. Ενοτήτων
- Διοικητικά όρια Κοινοτήτων
- Όριο εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Εγκεκριμένα όρια Οικισμών (Π.Δ.85)
- Όριο Ακτίνας 800,00μ
- Κατάργηση ζώνης 800 μ.
- Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
- Όριο προτεινόμενων επεκτάσεων
- Όριο συνεκτικού τμήματος ζώνης 800 μ.
- Όριο αραιοδομημένου τμ. ζώνης 800 μ.
- Όριο περιοχής Ειδικού Χωρικού Σχεδίου

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Νέα Εθνική οδός
- Νέα χάραξη εθνικής οδού
- Παλαιά Εθνική οδός
- Επαρχιακή οδός
- Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
- Προτεινόμενη κύρια οδός
- Προτεινόμενος πεζόδρομος - Οδός ήπιας κυκλοφορίας
- Δευτερεύον οδικό δίκτυο
- Προτεινόμενο δίκτυο μονοπατιών υφιστάμενων αγροτικών οδών
- Σιδηροδρομικό δίκτυο
- Προβλεπόμενος ανισ. κόμβος Ν.Ε.Ο.
- Προβλεπόμενη ανισ. διάβαση Ν.Ε.Ο.
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
- Προτεινόμενη κάτω Διάβαση
- Προβλεπόμενος σταθμός διοδίων Ν.Ε.Ο.

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Ακτογραμμή
- Ποταμός
- Ρέμματα μόνιμης ροής
- Ρέμματα παροδικής ροής
- Οριοθετημένα τμήματα ρεμάτων
- Πηγή
- Δημόσια Γεώτρηση Ύδρευσης - Μικτή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

- Μνημείο Κλασσικών Αρχαιοτήτων
- Μνημείο Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
- Διατηρητέο κτίριο νεοτέρων χρόνων
- Ιερός Ναός
- Προτεινόμενη κήρυξη διατηρητέου κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Κοιμητήριο
- Θέση προβλεπόμενου κοιμητηρίου
- Θέση εν ενεργεία χώρου εξόρυξης
- Προτεινόμενος αθλητικός πυρήνας Α
- Χώρος μηχανοκίνητου αθλητισμού
- Βιομηχανική Περιοχή Πατρών
- Προτεινόμενη ανάπλαση υπάρχοντος αλιευτικού καταφυγίου

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

- Περιοχές προς πολεοδόμηση
- Περιοχές επεκτάσεων με πολεοδόμηση
- Οικισμός (ΟΙ)
- Αραιοδομημένο τμήμα ζώνης 800 μ.
- Ζώνη περιαστικού πρασίνου

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

- Περιοχή εφαρμογής Ειδικού Χωρικού Σχεδίου πρότυπου οικισμού Δρεσθενών.
- Περιοχή προτεινόμενης ανάπλασης
- Περιοχή εφαρμογής Ειδικού Χωρικού Σχεδίου πρότυπου παραγωγικού - παραθεριστικού πάρκου πρ. ιδ. Α.Ο.Ε.Δ.

ΖΩΝΕΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ζ.Ε.Α.)

- Εγκαταστάσεων εμπορίου – βιοτεχνικών εργαστηρίων (Ζ.Ε.Α.1)
- Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εργαστηρίων - αποθηκών (Ζ.Ε.Α.2)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.)

- Ανάπτυξης και προστασίας γεωργικής γης (Π.Ε.Π.Δ.1)
- Προστασίας - ανάδειξης λόφων αγρτικού χώρου και διαφύλαξης φυσικού τοπίου (Π.Ε.Π.Δ.2)
- Ανάπτυξης λατομικών χρήσεων (Π.Ε.Π.Δ.3)
- Κάλυψης μελλοντικών οικιστικών αναγκών (Π.Ε.Π.Δ.4)
- Βόρεια της παράκαμψης της Ν.Ε.Ο. στον οικισμό των Καμινίων (Π.Ε.Π.Δ.5)
- Προστασίας - αναβάθμισης & ανάδειξης οδικών αξόνων (Π.Ε.Π.Δ.6)
- Ζώνη αποκλεισμού της δόμησης εκατέρωθεν ενεργού ρήγματος (Π.Ε.Π.Δ.7.1.)
- Ζώνες ελέγχου της δόμησης εκατέρωθεν πιθανώς ενεργών ρηγμάτων (Π.Ε.Π.Δ.-Ζ.Ε.Π.7.2.)
- Ζώνες προστασίας υδροληψιών υδρευτικής χρήσης (Π.Ε.Π.Δ.-Ζ.Ε.Π.8.1.)
- Ζώνες περιμετρικά κοιμητηρίων (Π.Ε.Π.Δ.-Ζ.Ε.Π.8.2.)
- Ενεργό ρήγμα
- Πιθανώς ενεργό ρήγμα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.)

- Εξυγίανσης-αναβάθμισης & ανάδειξης παραλιακής ζώνης (Π.Ε.Π.1)
- Αναβάθμισης - ανάδειξης παραποτάμιων & παραρεμάτιων περιοχών (Π.Ε.Π.-Ζ.Ε.Π.2)
- Αγροδασικού τοπίου και φυσικού περιβάλλοντος (Π.Ε.Π.3)
- Προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων (Π.Ε.Π.-Ζ.Ε.Π.4.1.)

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΕΡΒΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΓΕΩΡΓ. ΖΕΡΒΑ ΓΕΩΛΟΓΟΣ [illegible] - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ.: [illegible] Α.Φ.Μ.: [illegible] - Α' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ ΤΗΛ.: 2610 - 453.144	ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΑΛΛΙΕΡΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-10-2019	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-10-2019

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΡΥΣΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΖΕΡΒΟΥ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΖΕΡΒΑ
ΑΡΧ. ΘΕΟΚΛΗΤΟΥ 3 ΠΑΤΡΑ 26222 ΤΗΛ. 2610 221170 - 621170 FAX 2610 621071 EMAIL : cdion@otenet.gr

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΜΠΕ 5