

Αριθμός 80

**11^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **11/26-09-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **4)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **7)** Μοδές Αθανάσιος - - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 77/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 78/2022).

Ο κ. Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 81/2022) ενώ αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 83/2022).

Οι κ.κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος και δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (4^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11537/7-09-2022 διαβιβαστικό του Αναπληρωτή κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 11265/02-09-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα – (δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου Κ.Φ. Γ.4178 (χώρος για την ανέγερση γυμνασίου), ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Κορδά βάσει της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό» του Δήμου Πατρέων». - Σας στέλνουμε συνημμένως σε φωτοαντίγραφο την από 25-9-2021 αίτηση του κ. Δημήτριου Κορδά και το από 3-8-2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος και σας πληροφορούμε τα εξής:- Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 48/2007

Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Δημήτριο Κορδά, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού 109,90 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 160,32€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε $109,90\mu^2 \times 160,32\text{€/}\mu^2 = 17.619,17\text{€}$. -Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να τεθεί το θέμα υπόψη του Σώματος ώστε να εγκρίνει κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/06 "Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) και του άρθρου 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», την αποζημίωση που αντιστοιχεί σε ποσό 8.819,17€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.619,17€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=109,90 μ² όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την 48/2007 Δ.Π και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου. -Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των 17.619,17€ θα γίνει με την καταβολή ποσού 8.819,17€ με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των $(17.619,17\text{€} - 8.819,17\text{€}) = 8.800,00\text{€}$ σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2023. -Συμπληρωματικά σας πληροφορούμε ότι με την καταβολή του ποσού των 8.819,17€ θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπομένων δρόμων και του Κ.Φ Γ3178 συνολικού εμβαδού $(353.65\mu^2 + 282.21\mu^2) = 635.86\mu^2$ -Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού -Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιας, Παραλίας, Βραχνεϊκών κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 25-09-2021 αίτηση του κ. Δημήτριου Κορδά
- 2) Το από 3-8-2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου Κ.Φ. Γ.4178 (χώρος για την ανέγερση γυμνασίου), ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Κορδά, βάσει της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό» του Δήμου Πατρέων»

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Δημήτριο Κορδά, αποζημίωση λόγω

επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού 109,90 μ² που σύμφωνα με την τιμή των 160,32€/μ² (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **109,90μ² x 160,32€/μ² = 17.619,17€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 03/08/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπόμενου Κ.Φ Γ3178 (χώρος για την ανέγερση γυμνασίου), ιδιοκτησίας του κ. Δημήτριου Κορδά βάσει της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομείο" του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση του κ. Κορδά Δημητρίου, που αντιστοιχεί σε ποσό 8.819,17€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.619,17€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) εδαφικού τμήματος εμβαδού E=109,90 μ² όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την 48/2007 Δ.Π και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των **17.619,17€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **8.819,17€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (17.619,17€ -8.819,17€)= **8.800,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2023.

Διευκρινίζεται ότι με την καταβολή του ποσού των **8.819,17€** θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων δρόμων και του Κ.Φ Γ3178 συνολικού εμβαδού (353.65μ² + 282.21μ²)=635.86μ²

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**