

Αριθμός 79

**11^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **11/26-09-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (11) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **4)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **5)** Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος **6)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος και **7)** Μοδές Αθανάσιος - - αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Μπακαλάρης Χρήστος – Αντιπρόεδρος ήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 77/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 78/2022).

Ο κ. Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος εισήλθε στην τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης (αριθμός αποφάσεως 81/2022) ενώ αποχώρησε από αυτή κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 83/2022).

Οι κ.κ. Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (3^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 11231/1-09-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 10958/29-08-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Ενταύθα – (δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας του κ. Σπανόπουλου Γεώργιου, που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών» – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθ. πρωτ. 44801/31-05-2022 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Γεώργιου Σπανόπουλου του Βλάση καθώς και το από 3 / 08 / 2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του μισού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος -

εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=38,485\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,97\mu^2$ - της ιδιοκτησίας του καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061673023001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1), εμβαδού $E=165,64\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=179,99\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, η οποία βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:100. -Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,97\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ηρακλείου. Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης με την υπ' αρ. πρωτ. 44801/31-05-2022 αίτησή του δηλώνει ότι δέχεται να αποζημιωθεί εξωδίκως για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή από το σύνολο του ρυμοτομούμενου της υποχρέωσής του σε αυταποζημίωση και επομένως να αποζημιωθεί για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=38,485\mu^2$ ($=76,97/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσει σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2) εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,97\mu^2$. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, δηλαδή δύο (2) μεγάλες ελιές. -Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. -Σύμφωνα με το συνημμένο πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε: -1. $253,44 \text{ €/}\mu^2$ για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του, εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=38,485\mu^2$, σύμφωνα με το από 26-05-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ι. Σπυροπούλου, που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο -2. 250 €/τεμ. για τις δύο μεγάλες ελιές. -Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο κ. Γεώργιο Σπανόπουλο με το συνολικό ποσό των $\Pi = (253,44 \text{ €/}\mu^2 \times 38,485 \mu^2) + (2 \times 250 \text{ €/τεμ.}) = 10.253,64\text{€}$. -Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006) όπως ισχύουν -α) το από 03 / 08 / 2022 συνημμένο πρωτόκολλο, -β) την αποζημίωση του κ. Γεωργίου Σπανόπουλου του Βλάση για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=38,485\mu^2$ ($=76,97/2$), εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2), εμβαδού $E_{\text{ρυσμ.}}=76,97\mu^2$, καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας του, με ΚΑΕΚ 061673023001, που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 10.253,64€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2022 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. -Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. -Η

Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήνιδας, Παραλίας, Βραχυνείων κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 44801/31-05-2022 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Γεωργίου Σπανόπουλου του Βλάση.

2) Το από 3/08/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και που αφορά στην αποζημίωση του μισού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος - εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου εμβαδού $E_{ρ\mu\mu.}=76,97\mu^2$ - της ιδιοκτησίας του καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061673023001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1), εμβαδού $E=165,64\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=179,99\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, η οποία βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίας Κίωση σε κλίμακα 1:100.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2) εμβαδού $E_{ρ\mu\mu.}=76,97\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ηρακλείου. Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης με την υπ' αρ. πρωτ. 44801/31-05-2022 αίτησή του δηλώνει ότι δέχεται να αποζημιωθεί εξωδίκως για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή από το σύνολο του ρυμοτομούμενου της υποχρέωσής του σε αυταποζημίωση και επομένως να αποζημιωθεί για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$ ($=76,97/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσει σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2) εμβαδού $E_{ρ\mu\mu.}=76,97\mu^2$. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, δηλαδή δύο (2) μεγάλες ελιές.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε:

1. 253,44 €/μ² για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του, εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$, σύμφωνα με το από 26-05-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ι. Σπυροπούλου, που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο
2. 250 €/τεμ. για τις δύο μεγάλες ελιές

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο κ. Γεώργιο Σπανόπουλο με το συνολικό ποσό των $\Pi = (253,44 \text{ €/μ}^2 \times 38,485 \text{ μ}^2) + (2 \times 250 \text{ €/τεμ.}) = 10.253,64 \text{ €}$

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

α) Το από 03/08/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας του κ. Σπανόπουλου Γεωργίου που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

β) Την αποζημίωση του κ. Γεωργίου Σπανόπουλου του Βλάση για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{\text{αποζ.}}=38,485\text{μ}^2$ ($=76,97/2$), εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2), εμβαδού $E_{\text{ρυνμ.}}=76,97\text{μ}^2$ καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας του, με ΚΑΕΚ 061673023001, που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 10.253,64€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2022 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**