

Αριθμός 655

**42<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 11<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό 42/7-10-2022, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο Λαδόπουλου, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη απόφασεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, 2] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, 3] Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 4] Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, 5] Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, 6] Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, 7] Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, 8] Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, 9] Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και 10] Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 644/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 648/2022) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 654/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, δεν προσήλθε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (12) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 158/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 13280/29-7-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 12409/23-9-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 12404/23-9-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: ``Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 158/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών`` - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Τα υπ' αριθ. πρωτ. 67797/Π11130/22-10-2018 και 680/2-12-2019 έγγραφα - της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 25-5-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1507/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, ο Σπυρίδωνας Ζολώτας επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ποτοβάγια» της περιοχής Αγίου Νικολάου Λεύκας Πατρών του Δήμου Πατρέων, προκειμένου το εδαφικό τμήμα επιφανείας 397,35τ.μ. που φέρεται να έχει συμπεριληφθεί με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του κ. Ζολώτα, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 158/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα και διατάσσει τη

διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών του ενάγοντα επί του άνω εδαφικού τμήματος. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ.158/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ** – Με την από 25-5-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1507/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, ο Σπυρίδωνας Ζολώτας επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ποτοβάγια» της περιοχής Αγίου Νικολάου Λεύκας Πατρών του Δήμου Πατρέων, προκειμένου το εδαφικό τμήμα επιφανείας 397,35τ.μ. που φέρεται να έχει συμπεριληφθεί με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του κ. Ζολώτα, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 158/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών του ενάγοντα επί του άνω εδαφικού τμήματος. - Το υπ' αριθ. πρωτ. 680/2-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι: - «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Σπυρίδωνα Ζολώτα κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην θέση «Ποτοβάγια» της Τ.Κ. Παραλίας Πατρών σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 67797/Π11130/18 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το από μηνός Απριλίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχανικού κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου που το συνοδεύει, που σύμφωνα με το περιεχόμενό του, έχουμε γνωμοδοτήσει ότι «το τμήμα υπό στοιχεία (24-23-22-21-20-19-18-17-66-65-63-61-59-58-54-28-27-29-24) εμβαδού E=397,35τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχανικού κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου και του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Σπύρου Αλεξανδρόπουλου, δεν έχει μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτρίωσης, στο Δήμο Πατρέων». - Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή η άνω αρμόδια διεύθυνση βεβαιώνει ότι δεν έχει μεταβιβασθεί το επίδικο τμήμα και συνεπώς ο Δήμος Πατρέων δεν διατηρεί δικαίωμα κυριότητας επ' αυτού, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευής».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την τελική επί του θέματος εισήγησή του ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου, **ήτοι τη μη άσκηση έφεσης**, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και έλαβε υπόψη την αριθ. 12404/23-9-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσε ότι ψηφίζει «λευκό», ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», και σε συνδυασμό με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 σύμφωνα με το οποίο αν κάποιο μέλος **αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν** κατά τη συνεδρίαση, μόνο για το σχηματισμό της απαρτίας, τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος **δεν υπολογίζονται** στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων, **η Οικονομική Επιτροπή**,

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

**Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 158/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 12404/23-9-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

**Διευκρινίζεται ότι**, με την από 25-5-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1507/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων, ο Σπυρίδωνας Ζολώτας επιδίωξε να διορθωθούν οι

κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ποτοβάγια» της περιοχής Αγίου Νικολάου Λεύκας Πατρών του Δήμου Πατρέων, προκειμένου το εδαφικό τμήμα επιφανείας 397,35τ.μ. που φέρεται να έχει συμπεριληφθεί με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00003/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του κ. Ζολώτα, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του.

Επί της ως άνω αγωγής, εξεδόθη η υπ' αριθ. 158/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών του ενάγοντα επί του άνω εδαφικού τμήματος.

Το υπ' αριθ. πρωτ. 680/2-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι:

*«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Σπυρίδωνα Ζολώτα κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην θέση «Ποτοβάγια» της Τ.Κ. Παραλίας Πατρών σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 67797/Π11130/18 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το από μηνός Απριλίου έτους 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχανικού κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου που το συνοδεύει, που σύμφωνα με το περιεχόμενό του, έχουμε γνωμοδοτήσει ότι «το τμήμα υπό στοιχεία (24-23-22-21-20-19-18-17-66-65-63-61-59-58-54-28-27-29-24) εμβαδού E=397,35τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ. Μηχανικού κ. Γεωργίου Αθανασόπουλου και του Διπλ. Πολ. Μηχανικού κ. Σπύρου Αλεξανδρόπουλου, δεν έχει μεταβιβαστεί, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με πράξη απαλλοτρίωσης, στο Δήμο Πατρέων».*

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12404/23-9-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, επειδή η άνω αρμόδια διεύθυνση βεβαιώνει ότι δεν έχει μεταβιβαστεί το επίδικο τμήμα και συνεπώς ο Δήμος Πατρέων δεν διατηρεί δικαίωμα κυριότητας επ' αυτού, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**