

**Αριθμός 600**

**40<sup>η</sup> Συνεδρίαση**  
**Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων**  
**της 27<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 27<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **40/23-9-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (21) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **8]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **10]** Στανίτσας Χαράλαμπος – αναπληρωματικό μέλος.

Η κα Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 594/2022) και επανεισήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 595/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 603/2022).

Ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Έγκριση 3<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (3<sup>ος</sup> Α.Π.Ε) της Αρχικής Σύμβασης και του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε αυτής, του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»», (σχετικό το αριθ. 12174/21-09-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 12194/20-09-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής - Δ/νση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς:- Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – Σας γνωρίζουμε ότι την αριθμ.67/2018 οριστική μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ, με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ & 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 ενέκρινε με την αριθ. 616/25-07-2018 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511)» μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν.- Με την με αριθμό πρωτ. 4917/12.12.2018 (ΑΔΑ:6ΔΨΥ7Λ6-5Α7) απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 589.000,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2018ΕΠ00110066-Ο.Π.Σ.: 5032704 της Σ.Α. ΕΠ0011 για την κατασκευή του υπόψη έργου με Κ.Α 64-7341.73218. - Με την υπ' αριθ. 616/25-07-2019 (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου και τις αριθ. 135/2019 (ΑΔΑ:ΨΡΕΨΩΞΙ-7ΗΓ) και αριθ. 726/2019 (ΑΔΑ:Ψ8ΠΖΩΞΙ-Η61) περί Τεχνικού Προγράμματος για τα έτη 2019 και 2020 αντίστοιχα, νομιμοποιηθείσες με τις υπ. αρ. πρωτ.:50971/08.03.2019 (ΑΔΑ:6389ΟΡ1Φ-36Ψ) και

αρ. πρωτ.: 287068/2019/17-01-2020 (ΑΔΑ:6ΚΣΦΟΡΙΦ-6ΘΨ) αντίστοιχα αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα.- Με την απόφαση 325/02-08-2019 (ΑΔΑ:60ΙΥΩΞΙ-82Υ) της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος.- Με το από 17.10.2019 1<sup>ο</sup> πρακτικό Συνεδρίασης Επιτροπής Διαγωνισμού όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 558/8-11-2019 (ΑΔΑ:ΩΡΑΟΩΞΙ-1Τ0) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.- Με το από 23.01.2020 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 63/04-02-2020 (ΑΔΑ:ΩΡΒΠΩΞΙ-ΞΟΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής νομιμοποιηθείσα με την με αρ. πρωτ. 25980/25-02-2020 (ΑΔΑ:ΨΒΙΓΟΡΙΦ-ΠΦΑ) απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.- Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι 589.000,00 ΕΥΡΩ (για εργασίες 475.000,00 και για Φ.Π.Α. 114.000,00€). Το έργο δημοπρατήθηκε και αναδείχθηκε ανάδοχος η τεχνική εταιρεία «ΤΕΣΡΑ Ε.Ε» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 46,25% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.- Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 316.573,30€ (για εργασίες 255.301,05 € και για Φ.Π.Α. 61.275,25€). Το έργο αφορά τις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών.- Με την υπ. αρ. 112/02-03-2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η ανάγκη εκτέλεσης επειγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο.- Κατά την κατασκευή του έργου προέκυψε η ανάγκη σύναψης της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης (Σ.Σ.Ε), ποσού 37.995,00€ (χωρίς Φ.Π.Α) και χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ.- Με την αριθ. 392/01-06-2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο- 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.- Με την αριθ. 267/17-05-2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.- Η παρούσα αιτιολογική έκθεση αφορά:- Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης & 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου , έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε της εργολαβίας, με μοναδική εξαίρεση το ποσό της αναθεώρησης , το οποίο έχει προβλεφθεί συνολικά και βάσει των συντελεστών που προβλέπονται σύμφωνα με τα ΦΕΚ Β' 59830/20-12-21 & ΦΕΚ Β' 2735/2-06-2022.- Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης & ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε αυτής, εγκρίθηκε με τις κάτωθι αποφάσεις:- \*Με την αριθ. Πρωτ.3842/07/09/2022 της ΕΥΔΕ προεγκρίθηκε η τροποποίηση Νομικής δέσμευσης (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ) για το 1<sup>ο</sup> υποέργο ««ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» της Πράξης 5032704.-\*Με την υπ' αριθ.176/2022 απόσπασμα 15<sup>ου</sup> Πρακτικού της από 16-09-2022 το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης & του 2ου Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε αυτής, του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ.»- Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης & του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε αυτής, του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ»- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς.-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή Αντιδημάρχου,

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Νόμου 3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020), το Ν.4412/2016, **εγκρίνει** τον 3<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής Σύμβασης και τον 2<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών αυτής του έργου: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10<sup>ΟΥ</sup>**

**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ».**

Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, και 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16, και βρίσκεται σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε της εργολαβίας, με μοναδική εξαίρεση το ποσό της αναθεώρησης, το οποίο έχει προβλεφθεί συνολικά και βάσει των συντελεστών που προβλέπονται σύμφωνα με τα ΦΕΚ Β' 59830/20-12-21 & ΦΕΚ Β' 2735/2-06-2022.

Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε αυτής, εγκρίθηκαν με τις κάτωθι αποφάσεις:

- Την αριθ. Πρωτ.3842/07/09/2022 της ΕΥΔΕ, με την οποία προεγκρίθηκε η τροποποίηση Νομικής δέσμευσης (3<sup>ος</sup> ΑΠΕ) για το 1<sup>ο</sup> υποέργο ««ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8<sup>ΟΥ</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» της Πράξης 5032704.

- Το υπ' αριθ.176/2022 απόσπασμα 15<sup>ου</sup> Πρακτικού της από 16-09-2022, με το οποίο το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης και του 2ου Α.Π.Ε της 1ης Σ.Σ.Ε αυτής, του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ.»

*Διευκρινίζεται ότι:*

Με την αριθ. 616/25-07-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511)», εγκρίθηκε η αριθ. 67/2018 οριστική μελέτη της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου – ΗΜ, με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 8ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & 10ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που την συνοδεύουν, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Με την με αριθ. πρωτ. 4917/12.12.2018 (ΑΔΑ:6ΔΨΥ7Λ6-5Α7) απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 589.000,00€ σε βάρος του προϋπολογισμού της ενάριθμης πράξης: 2018ΕΠ00110066-Ο.Π.Σ.: 5032704 της Σ.Α. ΕΠ0011, για την κατασκευή του υπόψη έργου με Κ.Α 64-7341.73218.

Με την υπ' αριθ. 616/25-07-2019 (ΑΔΑ:695ΞΩΞΙ-511) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης για την ένταξη του έργου

Με την αριθ. 135/2019 (ΑΔΑ:ΨΡΕΨΩΞΙ-7ΗΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2019 και η τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος.

Με την αριθ. 726/2019 (ΑΔΑ:Ψ8ΠΖΩΞΙ-Η61) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Πατρέων για το έτος 2020. Οι ανωτέρω αποφάσεις εγκρίθηκαν με τις αριθ. 50971/08.03.2019 (ΑΔΑ:6389ΟΡ1Φ-36Ψ) και αριθ. 287068/2019/17-01-2020 (ΑΔΑ:6ΚΣΦΟΡΙΦ-6ΘΨ) αντίστοιχα αποφάσεις Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, αντίστοιχα.

Με την αριθ. 325/02-08-2019 (ΑΔΑ:60ΙΥΩΞΙ-82Υ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανοικτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ανωτέρω έργου.

Με την αριθ. 558/8-11-2019 (ΑΔΑ:ΩΡΑΟΩΞΙ-1Τ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε το από 11.10.2019 1<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος.

Με την αριθ. 63/04-02-2020 (ΑΔΑ:ΩΡΒΠΩΞΙ-ΞΟΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την αριθ. 25980/25-02-2020 (ΑΔΑ:ΨΒΙΓΟΡ1Φ-ΠΦΑ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, εγκρίθηκε το από 23.01.2020 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι 589.000,00€ (για εργασίες 475.000,00€ και για Φ.Π.Α. 114.000,00 €). Το έργο δημοπρατήθηκε και αναδείχθηκε ανάδοχος η τεχνική εταιρεία «ΤΕΣΡΑ Ε.Ε.», με μέση τεκμαρτή έκπτωση 46,25% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 316.573,30€ (για

εργασίες 255.301,05€ και για Φ.Π.Α. 61.275,25€). Το έργο αφορά στις απαραίτητες εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση των συστεγαζόμενων σχολικών μονάδων του 8<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου & του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πατρών.

Με την υπ. αρ. 112/02-03-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η ανάγκη εκτέλεσης επείγουσών και απρόβλεπτων πρόσθετων εργασιών στο έργο.

Με την αριθ. 392/01-06-2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Πατρέων εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του ανωτέρω έργου.

Με την αριθ. 267/17-05-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΣΤΑΝΙΤΣΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**