

Αριθμός 272

**20^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 12^{ης} Οκτωβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Οκτωβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/7-10-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (18) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Φιλοπούλου Μαρία και 29) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Ψωμάς Πέτρος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Κουνάβης Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου Κ.Φ. Γ.4178 (χώρος για την ανέγερση γυμνασίου), ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Κορδά, βάσει της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης, επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομείο» του Δήμου Πατρέων» (σχετική η αριθ. 80/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 την αριθ. 80/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την από 25-09-2021 αίτηση του κ. Δημήτριου Κορδά
- 2) Το από 3-8-2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου Κ.Φ. Γ.4178 (χώρος για την ανέγερση γυμνασίου), ιδιοκτησίας του κ. Δημητρίου Κορδά, βάσει της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Αρόη – Σαμακιά – Διάκου – Παγώνα – Γηροκομειό» του Δήμου Πατρέων»

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων, που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως με το από 5.5.92 Π.Δ (ΦΕΚ 527/Δ/2.6.92), ο Δήμος οφείλει στον κ. Δημήτριο Κορδά, αποζημίωση λόγω επιπλέον ρυμοτομίας από εκείνη που αντιστοιχεί στην εισφορά γης του άρθρου 8 του ανωτέρω Νόμου, εδαφικό τμήμα εμβαδού 109,90 μ2 που σύμφωνα με την τιμή των 160,32€/μ2 (που κρίθηκε συμφέρουσα με το ανωτέρω πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος) αντιστοιχεί σε **109,90μ2x 160,32€/μ2 = 17.619,17€**.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

α) Το από 03/08/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση τμήματος του προβλεπομένου Κ.Φ Γ3178 (χώρος για την ανέγερση γυμνασίου), ιδιοκτησίας του κ. Δημήτριου Κορδά βάσει της υπ' αριθ. 48/2007 Διορθωτικής Πράξης επί της υπ' αριθ. 2/95 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή "Αρόη-Σαμακιά-Διάκου-Παγώνα-Γηροκομειό" του Δήμου Πατρέων.

β) Την αποζημίωση του κ. Κορδά Δημητρίου, που αντιστοιχεί σε ποσό 8.819,17€ (προκαταβολή) εκ του συνολικού ποσού των 17.619,17€, σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00035 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου του οικονομικού έτους 2022, που απαιτείται για την απαλλοτρίωση του υπό τα στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Γ) εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε=109,90 μ2 όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την 48/2007 Δ.Π και το οποίο ο ιδιοκτήτης θα μεταβιβάσει στον Δήμο με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η απόδοση του ποσού των **17.619,17€** θα γίνει με την καταβολή ποσού **8.819,17€** με την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και το υπόλοιπο ποσό των (17.619,17€ -8.819,17€)= **8.800,00€** σε μία ετήσια δόση που εκτιμάται ότι θα καταβληθεί τα έτος 2023.

Με την καταβολή του ποσού των **8.819,17€** θα μπορούν άμεσα να διανοιχθούν εδαφικά τμήματα επί προβλεπόμενων δρόμων και του Κ.Φ Γ3178 συνολικού εμβαδού

$$(353.65\mu\text{m}^2 + 282.21\mu\text{m}^2) = 635.86\mu\text{m}^2$$

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ