

Αριθμός 271

**20^η Συνεδρίαση
 Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
 της 12^{ης} Οκτωβρίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **12^η Οκτωβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 20/7-10-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (18) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Ασπρούλια Σοφία- Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Γιαννιτοπούλου Ιουλία, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Βορίσης Διονύσιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Ξυλιάς Θεόδωρος, 24) Πατούχας Χρήστος, 25) Σβόλης Κωνσταντίνος, 26) Στανίτσας Χαράλαμπος, 27) Τσιμπούκης Ιωάννης, 28) Φιλοπούλου Μαρία και 29) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Μοίραλης Νικόλαος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Τζανάκος Νικόλαος και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Ασπρούλια Σοφία.

Οι κ.κ. Γκέστα Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Κουνάβης Αντώνιος, Λάμπρου Ιωάννης, Ρώρος Γεώργιος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Ψωμάς Πέτρος δεν ήρθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 (Διευκρινίζεται ότι ήδη ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Ψωμάς Πέτρος, Ρώρος Γεώργιος, Λάμπρου Ιωάννης, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων και Κουνάβης Αντώνιος).

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας του κ. Σπανόπουλου Γεώργιου, που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών» (σχετική η αριθ. 79/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 την αριθ. 79/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 44801/31-05-2022 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. Γεώργιου Σπανόπουλου του Βλάση.

2) Το από 3/08/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και που αφορά στην αποζημίωση του μισού ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος - εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$ εκ του συνολικού ρυμοτομούμενου εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=76,97\mu^2$ - της ιδιοκτησίας του καθώς και των επικειμένων σε αυτή, που φέρει ΚΑΕΚ 061673023001, υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1), εμβαδού $E=165,64\mu^2$ σύμφωνα με τον τίτλο και $E=179,99\mu^2$ σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση, η οποία βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:100.

Αναλυτικά:

Σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, τμήμα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2) εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=76,97\mu^2$ ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Ηρακλείου. Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης με την υπ' αρ. πρωτ. 44801/31-05-2022 αίτησή του δηλώνει ότι δέχεται να αποζημιωθεί εξωδίκως για το μισό ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, αφαιρούμενης δηλαδή από το σύνολο του ρυμοτομούμενου της υποχρέωσής του σε αυταποζημίωση και επομένως να αποζημιωθεί για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$ ($=76,97/2$), ενώ μετά την αποζημίωση θα παραχωρήσει σε κοινή χρήση ολόκληρο το ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2) εμβαδού $E_{ρ\upsilon\mu.}=76,97\mu^2$. Επίσης ο Δήμος Πατρέων αποζημιώνει τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας, δηλαδή δύο (2) μεγάλες ελιές.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Σύμφωνα με το σχετικό πρωτόκολλο οι τιμές αποζημίωσης καθορίστηκαν σε:

1. 253,44 €/μ² για το προς αποζημίωση ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας του, εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$, σύμφωνα με το από 26-05-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου της συμβολαιογράφου Πατρών κ. Ι. Σπυροπούλου, που κρίνεται τιμή συμφέρουσα για τον Δήμο
2. 250 €/τεμ. για τις δύο μεγάλες ελιές

Βάσει των ανωτέρω ο Δήμος Πατρέων θα πρέπει να αποζημιώσει τον ενδιαφερόμενο κ. Γεώργιο Σπανόπουλο με το συνολικό ποσό των $\Pi = (253,44 \text{ €/}\mu^2 \times 38,485 \mu^2) + (2 \times 250 \text{ €/τεμ.}) = 10.253,64 \text{ €}$

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:

α) Το από 03/08/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και επικειμένων της ιδιοκτησίας του κ. Σπανόπουλου Γεώργιου που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

β) Την αποζημίωση του κ. Γεώργιου Σπανόπουλου του Βλάση για εδαφικό τμήμα εμβαδού $E_{αποζ.}=38,485\mu^2$ ($=76,97/2$), εκ του συνόλου του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος που θα παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-12-2), εμβαδού $E_{ρυσμ.}=76,97\mu^2$ καθώς και για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας του, με ΚΑΕΚ 061673023001, που βρίσκεται επί των οδών Ιωνίας, Ηρακλείου και Εφέσου στο Ο.Τ. 913 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών - Α' Ανατολικομεσημβρινή Επέκταση, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κ. Γεωργίας Κιόση σε κλίμακα 1:100, στο ποσό των 10.253,64€ που θα εκταμιευθεί από το Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2022 και θα καταβληθεί στον δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ