

**Αριθμός 583**

**39<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **39/16-9-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (16) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Κορδός Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **10]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **11]** Τουλγαρίδης Θεόδωρος – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 579/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 583/2022).

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (9) θέμα της ημερησίας διατάξεως «Ανάθεση με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του έργου «Εργασίες δικτύων ΟΤΕ στο πλαίσιο της Πράξης Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1- Άνω Πόλη)», στον ΟΤΕ Α.Ε, λόγω αποκλειστικότητας», (σχετικό το αριθ. 11803/12-9-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου και η αριθ. 11772/12-9-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου και Έργων Υποδομής - Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ) η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – Ενταύθα - Ο Δήμος Πατρέων στα πλαίσια αναβάθμισης των αστικών περιοχών ευθύνης του, έχει ξεκινήσει εκτεταμένες δράσεις ανάπλασης, οι οποίες έχουν ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020».- Πιο συγκεκριμένα η πρώτη φάση των εργασιών με τίτλο «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1- Άνω Πόλη)», όπως εντάχθηκε στο ανωτέρω πρόγραμμα με την αρ. 4092/07-10-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, είναι ήδη σε εξέλιξη και αφορά ένα μεγάλο μέρος του παλαιού ιστορικού κέντρου της άνω πόλης των Πατρών.- Στο πλαίσιο της δράσης αυτής, περιλαμβάνονται εργασίες ανακατασκευής κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρομήσεων, πρασίνου, εγκατάστασης δικτύου ηλεκτροφωτισμού, καθώς και υπογειοποίηση των εναερίων δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.- Όλες οι εργασίες, πλην αυτών που αφορούν τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, εκτελούνται μέσω δημόσιας σύμβασης εργολαβίας.- Οι απαιτούμενες εργασίες υπογειοποίησης και παραλλαγής του υφιστάμενου δικτύου

τηλεπικοινωνιών, στα όρια της περιοχής προς ανάπλαση, απαιτείται να γίνουν από τον ΟΤΕ ΑΕ, ως ιδιοκτήτη και αποκλειστικό φορέα διαχείρισης και θα ανατεθούν σε αυτόν μέσω της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 Ν.4412/16) λόγω αποκλειστικότητας και σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] β) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: αα) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης, ββ) απουσία ανταγωνισμού για τεχνικούς λόγους, γγ) προστασία αποκλειστικών δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας. Οι εξαιρέσεις που ορίζονται στις υποπεριπτώσεις ββ' και γγ' εφαρμόζονται μόνο εάν δεν υπάρχει εύλογη εναλλακτική λύση ή υποκατάστατο και η απουσία ανταγωνισμού δεν είναι αποτέλεσμα τεχνητού περιορισμού των παραμέτρων της σύμβασης».- Με την υπ' αριθ. 194/12-4-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η σχετική μελέτη με αρ. 8/2022 της Δ/νης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ, αποφασίστηκε η διενέργεια διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση του εν λόγω έργου λόγω αποκλειστικότητας και καθορίστηκαν οι όροι της διαπραγμάτευσης μέσω της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών της Δ/σης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ.- Μετά την υπ' αριθ. 58902/14-7-2022 πρόσκληση του Δήμου, η εταιρία «ΟΤΕ Α.Ε.» υπέβαλε την υπ' αριθ. 59273/28-7-2022 προσφορά, η οποία εξετάστηκε από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 128/15-03-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σύμφωνα με το από 01/09/2022 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης η υποβληθείσα προσφοράς της εταιρείας «ΟΤΕ Α.Ε.» πληροί τις προδιαγραφές της σύμβασης, γίνεται αποδεκτή και προτείνεται η ανάθεση της σύμβασης στην εν λόγω εταιρεία.- Με την υπ' αριθ. 1.235/08-02-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου Πατρέων, εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης σε βάρος του ΚΑ 64-7341.73206 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Πατρέων.- Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκρίνει:- 1. Εγκρίνει το από 01/09/2022 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού-Διαπραγμάτευσης.- 2. Την ανάθεση του έργου «Εργασίες δικτύων ΟΤΕ στο πλαίσιο της Πράξης Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1- Άνω Πόλη)», στην εταιρεία «ΟΤΕ Α.Ε.», διότι η υποβληθείσα προσφοράς της καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης και ευρίσκεται εντός της εκτιμώμενης αξίας που ενέκρινε η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 194/12-4-2022 απόφασή της.- Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Χρήστος Κορδάς».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, με την διευκρίνιση ότι εν τω μεταξύ αποχώρησε από τη συνεδρίαση ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Ξυλιάς Θεόδωρος, δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις επιφυλάξεις του, **η Οικονομική Επιτροπή**,

### **ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:**

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Ο Δήμος Πατρέων στα πλαίσια αναβάθμισης των αστικών περιοχών ευθύνης του, έχει ξεκινήσει εκτεταμένες δράσεις ανάπτυξης, οι οποίες έχουν ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020».

Πιο συγκεκριμένα, η πρώτη φάση των εργασιών με τίτλο: «Ολοκληρωμένη Αστική Ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1- Άνω Πόλη)», όπως εντάχθηκε στο ανωτέρω πρόγραμμα με την αρ. 4092/07-10-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, είναι ήδη σε εξέλιξη και αφορά ένα μεγάλο μέρος του παλαιού ιστορικού κέντρου της άνω πόλης των Πατρών.

Στο πλαίσιο της δράσης αυτής, περιλαμβάνονται εργασίες ανακατασκευής κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρομήσεων, πρασίνου, εγκατάστασης δικτύου ηλεκτροφωτισμού, καθώς και υπογειοποίηση των εναερίων δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

Όλες οι εργασίες, πλην αυτών που αφορούν τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, εκτελούνται μέσω δημόσιας σύμβασης εργολαβίας.

**Οι απαιτούμενες εργασίες υπογειοποίησης και παραλλαγής του υφιστάμενου δικτύου τηλεπικοινωνιών, στα όρια της περιοχής προς ανάπτυξη, απαιτείται να γίνουν από τον ΟΤΕ ΑΕ, ως ιδιοκτήτη και αποκλειστικού φορέα διαχείρισης και θα ανατεθούν σε αυτόν μέσω της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (άρθρο 32 Ν.4412/16) λόγω αποκλειστικότητας και σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016:** «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] β) εάν τα έργα, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μπορούν να παρασχεθούν μόνον από έναν συγκεκριμένο οικονομικό φορέα για οποιονδήποτε από τους κατωτέρω λόγους: αα) στόχος της σύμβασης είναι η δημιουργία ή απόκτηση μοναδικού έργου τέχνης ή καλλιτεχνικής εκδήλωσης, ββ) απουσία ανταγωνισμού για τεχνικούς λόγους, γγ) προστασία αποκλειστικών δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας. Οι εξαιρέσεις που ορίζονται στις υποπεριπτώσεις ββ' και γγ' εφαρμόζονται μόνο εάν δεν υπάρχει εύλογη εναλλακτική λύση ή υποκατάστατο και η απουσία ανταγωνισμού δεν είναι αποτέλεσμα τεχνητού περιορισμού των παραμέτρων της σύμβασης».

Με την υπ' αριθ. 194/12-4-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η αρ. 8/2022 μελέτη της Δ/νης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ, αποφασίστηκε η διενέργεια διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση του εν λόγω έργου λόγω αποκλειστικότητας, και καθορίστηκαν οι όροι της διαπραγμάτευσης, μέσω της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών της Δ/νης Αρχιτεκτονικού Έργου-ΗΜ.

Μετά την υπ' αριθ. 58902/14-7-2022 πρόσκληση του Δήμου, η εταιρία «ΟΤΕ Α.Ε.» υπέβαλε την υπ' αριθ. 59273/28-7-2022 προσφορά, η οποία εξετάστηκε από την Επιτροπή Διαπραγμάτευσης, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 128/15-03-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σύμφωνα με το από 01/09/2022 πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, η υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας «ΟΤΕ Α.Ε.», πληροί τις προδιαγραφές της σύμβασης, γίνεται αποδεκτή και προτείνεται η ανάθεση της σύμβασης στην εν λόγω εταιρεία.

Με την υπ' αριθ. 1.235/08-02-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, εγκρίθηκε η δέσμευση και διάθεση πίστωσης σε βάρος του ΚΑ 64-7341.73206 του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου Πατρέων.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020), η **Οικονομική Επιτροπή,**

**Εγκρίνει** το από 01-09-2022 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού-Διαπραγμάτευσης και ως εκ τούτου, **αναθέτει** το έργο: «**Εργασίες δικτύων ΟΤΕ στο πλαίσιο της Πράξης Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης Ιστορικού Κέντρου Πάτρας (Διαδρομή 1 - Άνω Πόλη)**», στην εταιρεία «**ΟΤΕ Α.Ε.**», έναντι ποσού **42.589,04€**, με **Φ.Π.Α.**, διότι η υποβληθείσα προσφορά της καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης και ευρίσκεται εντός της εκτιμώμενης αξίας που ενέκρινε η Οικονομική Επιτροπή με την αριθ. 194/12-4-2022 απόφασή της.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.4873/2021 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010 και αφορά στον έλεγχο νομιμότητας των συμβάσεων που συγχρηματοδοτούνται από ενωσιακούς πόρους, η εκτιμώμενη αξία των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α.

### **Ο Πρόεδρος**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### **Τα Παρόντα Μέλη**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΞΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**