

**Αριθμός 547**

**38<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 13<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 13<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **37/9-9-2022**, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, στην οποία συμμετείχαν δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), για τη λήψη αποφάσεως στα (28) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **4]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **10]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 555/2022) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 556/2022), ενώ αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθμός αποφάσεως 559/2022).

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στην αρχή, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 1 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση δωρεάν παραχώρησης, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης των κτιρίων Κ3, Κ4, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, ΝΚ1 και ΝΚ2, που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», ιδιοκτησίας Δήμου Πατρέων, επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, για ορισμένο χρονικό διάστημα, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου “Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία”», θέτοντας υπ’ όψιν των μελών το αριθ. 11687/9-9-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την αριθ. 11555/7-9-2022 εισήγηση της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχυνείων- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, ως κάτωθι: Προς τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής - Κύριε Πρόεδρε, - Έχοντας υπόψη: - Τις διατάξεις περί των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου υποεδάφιο ιν. εδάφιο ιε) άρθρο 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση εγκαταστάσεων σε Δημοτικές Κοινωφελείς Επιχειρήσεις του, εφ’ όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα. - Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα το κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200 τ.μ., επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, σύμφωνα με το υπ’ αριθμό 1654/1902 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο.- Το από τον Σεπτέμβριο του 2017 διάγραμμα δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ. - Την υπ’ αριθμό 78/7-9-2022 (ΑΔΑ:6ΡΣ8ΟΚΩΞ-Δ3Ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Ε.ΔΗ.Π. Καρναβάλι Πάτρας, με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων Κ3, Κ4, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, ΝΚ1 και ΝΚ2,

που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, για ορισμένο χρονικό διάστημα, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου “Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία”, ως φορέας υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του κόμβου «Παλαιά Σφαγεία». - Το Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011, με το οποίο συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» με σκοπό: Α) την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση των κοινωνικών δράσεων του Δήμου Πατρέων και Β) τη συντονισμένη παρέμβαση για την ανάπτυξη της δημιουργικής απασχόλησης και τον καθορισμό ενός μακροχρόνιου πλαισίου, το οποίο θα αποσκοπεί στην ουσιαστική και ολοκληρωμένη πολιτιστική ανάπτυξη του Δήμου Πατρέων και στην οποία συγχωνεύθηκε η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ. - Το Φ.Ε.Κ. 2201/Β/13-10-2015, με το οποίο τροποποιήθηκε η Συστατική Πράξη της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» και συγκεκριμένα ο σκοπός της Επιχείρησης.- Τους σκοπούς της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Πατρέων -Καρναβάλι Πάτρας οι οποίοι περιγράφονται στο Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011 «...και ιδιαίτερα όσον αφορά την οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων καθώς και παροχής υπηρεσιών που αναφέρονται στη διαχείριση του πολιτιστικού θεσμού «ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ»...». - Τον Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας». - Το γεγονός, ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων Φ.Ε.Κ. 3492/31-12-2012 τεύχος Β δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως ο θεσμός του «Πατρινού Καρναβαλιού» και η διοργάνωση τέτοιου είδους πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων. - Κατόπιν τούτων δύναται να υλοποιηθεί το αίτημα της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας», για τη δωρεάν παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος, της χρήσης των κτιρίων Κ3, Κ4, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, ΝΚ1 και ΝΚ2, που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, για ορισμένο χρονικό διάστημα, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου “Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία”, ως φορέας υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του κόμβου «Παλαιά Σφαγεία». - Ειδικότερα οι όροι της παραχώρησης έχουν ως εξής: - Ο Δήμος Πατρέων παραχωρεί, δωρεάν, άνευ ανταλλάγματος, στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, τη χρήση των κτιρίων Κ3 εμβαδού 133,73 τ.μ., Κ4 εμβαδού 173,75 τ.μ., Κ6 εμβαδού 804,60 τ.μ., Κ7 εμβαδού 208,18 τ.μ., Κ8 εμβαδού 74,37 τ.μ., Κ9 εμβαδού 74,37 τ.μ., ΝΚ1 εμβαδού 119,51 τ.μ. και ΝΚ2 εμβαδού 119,51 τ.μ., που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, για ορισμένο χρονικό διάστημα, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026.- Βασικός σκοπός της παραχώρησης είναι η χρήση των εν λόγω κτιρίων, από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου “Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία”, ως φορέας υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του κόμβου «Παλαιά Σφαγεία». - Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους: - Η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ’ όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης να διατηρεί το χώρο του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί. - Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξηνηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια

περιουσιακά του στοιχεία. - Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. - Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.- Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.- Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί. - Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.- Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.- Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα. - Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.- Η καταγγελία της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.- Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.- Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.- Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιονδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.- Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.- Κύριε Πρόεδρε, - Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και ειδικότερα τους σκοπούς της Κοινοφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας», όπως περιγράφονται αναλυτικά στον Οργανισμό της Εσωτερικής του Υπηρεσίας (Φ.Ε.Κ. 1117/03.06.2011 Τεύχος Β') και επίσης το γεγονός ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως η διοργάνωση τέτοιου είδους πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα: - Τη λήψη απόφασης περί έγκρισης της δωρεάν παραχώρησης από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στην Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, της χρήσης των κτιρίων Κ3 εμβαδού 133,73 τ.μ., Κ4 εμβαδού 173,75 τ.μ., Κ6 εμβαδού 804,60 τ.μ., Κ7 εμβαδού 208,18 τ.μ., Κ8 εμβαδού 74,37 τ.μ., Κ9 εμβαδού 74,37 τ.μ., ΝΚ1 εμβαδού 119,51 τ.μ. και ΝΚ2 εμβαδού 119,51 τ.μ., που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, για ορισμένο χρονικό διάστημα, που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου “Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία”, ως φορέας υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του κόμβου «Παλαιά Σφαγεία», και - Την εξουσιοδότηση του κ. Κώστα Πελετίδη, Δημάρχου Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου. – Η Αντιδήμαρχο2 Πολεοδομικού – Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιας Παραλίας και Βραχυνείων – Αναστασία Τογιοπούλου. –

**Η Οικονομική Επιτροπή** άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών και με την διευκρίνιση ότι ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος ψήφισε υπέρ με τις επιφυλάξεις που κατέθεσε και ο κ. Ψωμάς Πέτρος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις επισημάνσεις που κατέθεσε,

### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα το κτιριακό συγκρότημα «Χώρος Παλαιών Σφαγείων» σε οικόπεδο 9.200 τ.μ., επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1654/1902 συμβόλαιο αγοράς από Νικόλαο Βενετσανόπουλο.
2. Το από τον Σεπτέμβριο του 2017 διάγραμμα δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ.
3. Την υπ' αριθμό 78/7-9-2022 (ΑΔΑ:6ΡΣ8ΟΚΩΞ-Δ3Ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Ε.ΔΗ.Π. Καρναβάλι Πάτρας, με την οποία αιτείται από το Δήμο Πατρέων την παραχώρηση της χρήσης των κτιρίων Κ3, Κ4, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, ΝΚ1 και ΝΚ2, που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, για ορισμένο χρονικό διάστημα, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου “Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία”, ως φορέας υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του κόμβου «Παλαιά Σφαγεία».
4. Το Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011, με το οποίο συστάθηκε η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» με σκοπό: α) Την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και διαχείριση των κοινωνικών δράσεων του Δήμου Πατρέων και β) Τη συντονισμένη παρέμβαση για την ανάπτυξη της δημιουργικής απασχόλησης και τον καθορισμό ενός μακροχρόνιου πλαισίου, το οποίο θα αποσκοπεί στην ουσιαστική και ολοκληρωμένη πολιτιστική ανάπτυξη του Δήμου Πατρέων και στην οποία συγχωνεύθηκε η Κοινωφελής Δημοτική Επιχείρηση - Πατρινό Καρναβάλι, εν συντομία Κ.Δ.Ε.ΠΑ.Κ.
5. Το Φ.Ε.Κ. 2201/Β/13-10-2015, με το οποίο τροποποιήθηκε η Συστατική Πράξη της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» και συγκεκριμένα ο σκοπός της Επιχείρησης.
6. Τους σκοπούς της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Πατρέων -Καρναβάλι Πάτρας οι οποίοι περιγράφονται στο Φ.Ε.Κ. 1117/Β/3-6-2011 «...και ιδιαίτερα όσον αφορά την οργάνωση λειτουργιών και δραστηριοτήτων καθώς και παροχής υπηρεσιών που αναφέρονται στη διαχείριση του πολιτιστικού θεσμού «ΠΑΤΡΙΝΟ ΚΑΡΝΑΒΑΛΙ»...».
7. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Υπηρεσιών της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία: «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας».
8. Το γεγονός, ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων Φ.Ε.Κ. 3492/31-12-2012 τεύχος Β δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως ο θεσμός του «Πατρινού Καρναβαλιού» και η διοργάνωση τέτοιου είδους πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, και ειδικότερα τους σκοπούς της Κοινωφελούς Επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι

Πάτρας», όπως περιγράφονται αναλυτικά στον Οργανισμό της Εσωτερικής του Υπηρεσίας (Φ.Ε.Κ. 1117/03.06.2011 Τεύχος Β') και επίσης το γεγονός ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως η διοργάνωση τέτοιου είδους πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων, **η Οικονομική Επιτροπή**, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α'), **εγκρίνει:**

1. **Τη δωρεάν παραχώρηση** από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, στην Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας, της χρήσης των κτιρίων:  
 Κ3 εμβαδού 133,73 τ.μ.,  
 Κ4 εμβαδού 173,75 τ.μ.,  
 Κ6 εμβαδού 804,60 τ.μ.,  
 Κ7 εμβαδού 208,18 τ.μ.,  
 Κ8 εμβαδού 74,37 τ.μ.,  
 Κ9 εμβαδού 74,37 τ.μ.,  
 ΝΚ1 εμβαδού 119,51 τ.μ. και  
 ΝΚ2 εμβαδού 119,51 τ.μ.,

που βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος «Χώρος Παλαιών Σφαγείων», επί της οδού Ακτή Δυμαίων 84, για ορισμένο χρονικό διάστημα, **που αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2026**, για την υλοποίηση δράσεων του Έργου «Κόμβος Εκπαίδευσης για τον Πολιτισμό και τη Δημιουργική Βιομηχανία», ως φορέας υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του κόμβου «Παλαιά Σφαγεία».

**Θα υπογραφεί σχετική σύμβαση χρησιδανείου με τους παρακάτω όρους:**

Η Κοινωφελής Επιχείρηση με την επωνυμία «Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Πατρέων - Καρναβάλι Πάτρας» (χρησάμενος) υποχρεούται καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης να διατηρεί το χώρο του ακινήτου καθώς και τις εγκαταστάσεις (ηλεκτρικές και υδραυλικές) σε άριστη κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προκληθεί.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που θα προξενηθεί στο χώρο. Επίσης οφείλει να επιδεικνύει για τα περιουσιακά στοιχεία του Δήμου, την ίδια επιμέλεια, που επιδεικνύει για τα ίδια περιουσιακά του στοιχεία.

Ο «χρησάμενος» υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Ο «χρησάμενος» ευθύνεται για κάθε φθορά ή μεταβολή του χώρου είτε προέρχεται από συμφωνημένη χρήση είτε όχι.

Ο «χρησάμενος» απαγορεύεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο οποιαδήποτε, παρέμβαση ή μετατροπή ή μεταρρύθμιση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Πατρέων και οι όποιες τυχόν εργασίες γίνουν δεν θα δικαιούνται αποζημίωσης από τον Δήμο, θα παραμείνουν μετά το τέλος της παραχώρησης της χρήσης προς όφελος του Δήμου.

Ο «χρησάμενος» θα επιβαρύνεται με όλες τις δαπάνες συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του χώρου, τις δαπάνες των λοιπών παγίων εξόδων λειτουργίας του κτιρίου

καθώς και με την πληρωμή των καταναλώσεων της Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α.Π. κ.λπ. κατά το ποσοστό που του αντιστοιχεί.

Ο «χρησάμενος» επιβαρύνεται με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο «χρησάμενος» δεσμεύεται ότι γνωρίζει την πραγματική κατάσταση την οποία ευρίσκεται το κτίριο και οι λοιποί χώροι.

**Επιπροσθέτως δεν μπορούν να αναπτυχθούν δραστηριότητες με κερδοσκοπικό χαρακτήρα.**

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ο Δήμος Πατρέων **θα μπορεί να χρησιμοποιήσει τον χώρο αυτό όποτε και όταν θελήσει.**

Η καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου μπορεί να γίνει οποτεδήποτε από τον Δήμο Πατρέων και για οποιονδήποτε λόγο και αιτία χωρίς να δύναται να αντισταχθεί στην καταγγελία αυτή ο «χρησάμενος», ο οποίος υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Πατρέων την χρήση του ανωτέρου χώρου εντός ενός (1) μηνός από την επίδοση της καταγγελίας αυτής.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται στη σύμβαση χρησιδανείου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 810 του Αστικού Κώδικα, περί χρησιδανείου. Κατά τα λοιπά η σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εφαρμογή της σύμβασης αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Πατρών.

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ως σπουδαίοι, η δε παράβαση οιασδήποτε εξ' αυτών παρέχει την δυνατότητα σε οιασδήποτε συμβαλλόμενο να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση χρησιδανείου τροποποιείται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

- 2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**