

Αριθμός 235

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/26-8-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία- Γραμματέυσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Κουνάβης Αντώνιος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρης Χρήστος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης και 33) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη, Μαγιάκης Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματέουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτσοπούλου Ιουλία.

Ο κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν ήρθε από την αρχή στη συνεδρίαση, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. 3 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1355 και σε κοινόχρηστο χώρο δρόμου (οδός Φλωρίνης) μεταξύ των Ο.Τ. 1377 και 1355 στην περιοχή «1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα, σε συμμόρφωση με την αριθ. Α135/28-1-2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), άρθρα 88 & 93, παρ. 2» (σχετική η αριθ. 67/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την αρμόδια εισηγήτρια – Αντιδήμαρχο και έλαβε υπ' όψιν σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 την αριθ. 67/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

1. Την υπ. αριθ. Α135/28-1-2020 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
2. Το υπ. αριθ. πρωτ. 9719/6-3-2020 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδ.- Κυκλοφ. Σχεδιασμού & Δόμησης.
3. Τη με αριθ. πρωτ. 52003/30-10-2020 αρχική αίτηση του κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα, καθώς και τη με αριθ. πρωτ. 69275/5-11-2021 συμπληρωματική αίτηση του ιδίου.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 88 & 93 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).
5. Το από Ιούνιο 2022, Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. Γεωργίου Μαρκέτου.
6. Το απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος για το ΚΑΕΚ 06167.4261.028/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος,
7. Το απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου για το ΚΑΕΚ 06167.4261.028/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος

Αναλυτικά:

Με το **3^ο σχετικό** έγγραφο – αρχική αίτηση του κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα, κατατέθηκε στη Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης φάκελος με πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Πατρών επί της ιδιοκτησίας του κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα με **Κ.Α.Ε.Κ. (2010 : 06167.4261.028** που ευρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο **Ο.Τ./Κ.Χ. 1355** και σε κοινόχρηστο χώρο δρόμου (οδού Φλωρίνης) μεταξύ των **Ο.Τ. 1377** και **Ο.Τ. 1355** στην περιοχή «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», σε συνέχεια της υπ' αριθ. Α135/28-1-2020 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (1^ο σχετικό).

Ειδικότερα, στο από **Ιουνίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα** του κ. **Γεωργίου Μαρκέτου**, αποτυπώνεται η πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών εντός του **Ο.Τ./Κ.Χ. 1355** και εντός του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου δρόμου (οδός Φλωρίνης) μεταξύ των **Ο.Τ. 1377** και των **Ο.Τ. 1355** της περιοχής «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», στην φερόμενη ιδιοκτησία του κ. **Ξενοφώντος Ρεκατσίνα** με **Κ.Α.Ε.Κ. (2010): 06167.4261.028**, λόγω βεβαιωθείσας **άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (σχετική η αριθ. Α135/28-1-2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών).**

1. Ιστορικό – Πολεοδομικό καθεστώς

Με το από **15-4-1972 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 97/Δ/6-10-1972)** στην περιοχή «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. **8058/7-10-1997 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 911/Δ/22-10-1997)**, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1983 και καθορίστηκαν κοινόχρηστοι χώροι, ως Κ.Χ. οδών (οδός Φλωρίνης) και δημιουργήθηκε το **Ο.Τ./Κ.Χ. 1355**, στην ιδιοκτησία του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. **Ξενοφώντος Ρεκατσίνα**.

Με την από **15-5-2017 προσφυγή** του ιδιοκτήτη στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Πατρών, υπεβλήθη αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της φερόμενης ιδιοκτησίας του σύμφωνα με τις αριθ. **7205/5-4-2016 & 7206/5-7-2016 πράξεις αποδοχής κληρονομιάς και γονικής παροχής, αντίστοιχα της Συμβολαιογράφου Πατρών Αικατερίνης Φωτοπούλου**, νομίμως καταχωρημένων στις 24-11-2016 στα Κτηματολογικά βιβλία του

Κτηματολογικού Γραφείου Πατρών με ΚΑΕΚ: 06167.4261.028/0/0, με την οποία ζήτησε την ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με την οποία είχε δεσμευθεί το ακίνητο – γεωτεμάχιο του ως κοινόχρηστος χώρος Κ.Χ. οδού (Φλωρίνης) και τμήματος του Οικοδομικού Τετραγώνου Ο.Τ./Κ.Χ. 1355, ευρισκόμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων στην περιοχή «1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών».

Επί της αίτησης αυτής, εκδόθηκε η αριθ. Α135/28-1-2020 απόφαση του **Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών**, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο έκρινε ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος για την δέσμευση της ιδιοκτησίας της χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και «...Αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση προκειμένου αυτή να άρει το επίδικο ρυμοτομικό βάρος με εκ νέου ρύθμιση του πολεοδομικού καθεστώτος του επίδικου ακινήτου...».

2. Εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και φορέων

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/14), σύμφωνα με τις οποίες στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όλες οι προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις (διατάξεις για τις αρχαιότητες, περί προστασίας δασών, αιγιαλού και παραλίας κλπ.), έχουν ληφθεί οι κάτωθι εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις υπηρεσιών – φορέων:

- Το υπ. αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/276615/194667/3255/12-6-2020 έγγραφο της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας**.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 54124/28-6-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης προς το **Δασαρχείο Πατρών**.

Επίσης έχει προσκομισθεί και **έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας του κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα** από τους ενεργήσαντες τον έλεγχο Δικηγόρους Πατρών κ.κ. Δημήτριο Τσαούσογλου και Κλεοπάτρα Τσαούσογλου.

3. Αρμοδιότητα – νομοθεσία

Σύμφωνα με την **παρ. 5 του άρθρου 95 του Συντάγματος** και του **άρθρου 1 του Ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α/02)**, η Διοίκηση (Δημόσιο, ΟΤΑ κλπ.), έχει υποχρέωση να συμμορφώνεται χωρίς καθυστέρηση προς τις δικαστικές αποφάσεις και να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που επιβάλλονται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και για την εκτέλεση των αποφάσεων.

Με την δημοσίευση στο υπ. αριθ. 245^Α Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (σχετικό 5), επήλθε μεταβολή στο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις διαδικασίες της αυτοδίκαιης άρσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων **χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης**. Ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 88 του ίδιου νόμου, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν παρέλθουν :

- Δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά ή

- Πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή αναλογισμού, ή
- Δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδα, σύμφωνα με τα άρθρ. 18-20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων (Ν.2882/2001).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 88** του Ν. **4759/9-12-2020** (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης **ο ιδιοκτήτης, με αίτηση προς τον οικείο Δήμο**, δύναται να ζητήσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου η ιδιοκτησία του να καταστεί οικοδομήσιμη. **Η αίτηση**, στην οποία γίνεται συνοπτική περιγραφή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, **πρέπει να συνοδεύεται από δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την κυριότητα του αιτούντος** επί του ακινήτου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 93** του Ν. **4759/9-12-2020** (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), οι διατάξεις των άρθρων **86 έως και 89 εφαρμόζονται και σε περίπτωση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με Δικαστική Απόφαση που έχει εκδοθεί πριν από την δημοσίευση του Νόμου 4759/2020** ή που θα εκδοθεί επί προσφυγής με αίτημα της άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που έχει κατατεθεί και συζητηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 4759/2020.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 3 του άρθρου 88** του Ν. **4759/9-12-2020** (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020), το Δημοτικό Συμβούλιο, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της παρ. 2, είτε αποδέχεται την αίτηση και εκκινεί την διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, είτε προτείνει στον οικείο Περιφερειάρχη την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό (διατήρηση Κοινοχρήστων ή Κοινωφελών Χώρων) ή την μερική επανεπιβολή της.

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνο, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά (αθροιστικά) οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

A) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, επιβάλλουν την διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

B) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης».

Συνεπώς, **ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: είτε να επανεπιβάλλει το αρθέν Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα προσήκουσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).**

Η προσήκουσα τιμή αποζημίωσης για το εν λόγω ακίνητο εντός του τμήματος του **Ο.Τ./Κ.Χ.1355** καθώς και εντός του κοινοχρήστου χώρου – οδός Φλωρίνης, μεταξύ των Ο.Τ. 1377 και Ο.Τ. 1355 στην περιοχή «**1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών**», προσδιορίζεται με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (**από 1-1-2022**) στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** καθώς και το από **13-5-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Αικατερίνης Φωτοπούλου**, ανέρχεται σε **34.035,21€**.

Η γενικότερη οικονομική δυσπραγία του Δήμου Πατρέων είναι δεδομένη. Ειδικότερα δε, η εξ' αυτής, αδυναμία διασφάλισης των κοινοχρήστων χώρων του Σχεδίου Πόλεως έχει κατ' επανάληψη δημοσιοποιηθεί αρμοδίως, με υπομνήματα της εκάστοτε Δημοτικής Αρχής και αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρξει έκτακτη (εκ μέρους της Πολιτείας) επιχορήγηση, επισημαίνοντας το τεράστιο πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί στην πόλη που απειλείται από μια μη βιώσιμη οικιστική «ανάπτυξη» και περιβαλλοντική επιβάρυνση. Τέλος, κατά την παρούσα χρονική περίοδο, είναι αδύνατη ακόμη και η δανειοδότηση του Δήμου για την κάλυψη των υπόψη αναγκών.

Για τους λόγους αυτούς, και **πάντα στα πλαίσια του οικονομικώς εφικτού**, στις περιπτώσεις άρσης απαλλοτρίωσης που αφορούν προβλεπόμενους δρόμους, ο Δήμος – παγίως– επανεπιβάλλει τη ρυμοτομία ενώ, στις περιπτώσεις πλατειών κρίνει κατά περίπτωση (για την εν όλω ή εν μέρει επανεπιβολή τους ή για την αποδέσμευσή τους), με γνώμονα τις ανάγκες της γειτονιάς/συνοικίας σε κοινόχρηστους χώρους, την κεντροβαρικότητα της θέσης τους, τη χωροταξική τους κατανομή και την ιεράρχηση του ρόλου τους στην κατεύθυνση εξυπηρέτησης των κατοίκων κάθε περιοχής

Συνεπώς, ο Δήμος οφείλει να προβεί στην τροποποίηση του σχεδίου πόλεως έχοντας τη δυνατότητα: **είτε να επανεπιβάλλει** το αρθρén Σχέδιο Πόλεως (εφόσον τούτο κριθεί πολεοδομικά αναγκαίο), διατηρώντας την προβλεπόμενη ρυμοτομία (εν όλω ή εν μέρει) και καταβάλλοντας την αναλογούσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, **είτε ν' αποδώσει οικοδομήσιμα** (εν όλω ή εν μέρει) τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ως τμήματα οικοδομικών τετραγώνων, προσδιορίζοντας και την αναλογούσα εισφορά γης επί κοινοχρήστου(-ων) χώρου(-ων).

Για το τρέχον έτος **2022**, στον κωδικό **Κ.Α. 40-7111.00013 (ΣΑΤΑ - Ίδιοι Πόροι)** του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, έχει εκδοθεί η αριθμ. πρωτ. **6084/Β/1121/26-5-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ : 6ΤΕ6ΩΞΙ-ΗΧΩ)** για το ποσό των **34.035,21€ (ΣΑΤΑ)**.

Ως εκ τούτου, ο Δήμος, σε συμμόρφωση της **σχετικής (1) δικαστικής απόφασης**, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 88 & 93, παρ. 2 του Ν.4759/2020 (**ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020**), οφείλει να εξετάσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην υπόψη θέση και στην προκειμένη περίπτωση να **θέσει την πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών (Ο.Τ./Κ.Χ. 1355 & στον κοινόχρηστο χώρο – οδός Φλωρίνης)**, στην ιδιοκτησία του αιτούντος, όπως αποτυπώνεται στο από **Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα** του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού κ. **Γεωργίου Μαρκέτου**, που προσκομίστηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού -

Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης σε συνέχεια της αριθ. πρωτ. **69275/5-11-2021** αίτησης του αιτούντος (4^ο σχετικό).

Κατόπιν των ανωτέρω λαμβάνοντας υπόψη την υποχρεωτική εφαρμογή για την Διοίκηση (Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Π.Δ.Ε.) της υπ' αριθ. **A135/28-1-2020** απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Ν. 3068/2002 ΦΕΚ 274/Α/14-11-2002), σε συνδυασμό με το από **Ιουνίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα** του κ. Γεωργίου **Μαρκέτου, το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως** στη συγκεκριμένη θέση (περιοχή **1^η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως**) εντός του **Ο.Τ./Κ.Χ. 1355 & εντός του κοινοχρήστου χώρου – οδός Φλωρίνης**, και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. (2010): **06167.4261.028** του κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα), ως παρακάτω :

Ο.Τ./Κ.Χ. 1355 & εντός του κοινοχρήστου χώρου (οδός Φλωρίνης) – ιδιοκτησία κ. Ξενοφώντος Ρεκατσίνα (ΚΑΕΚ 06167.4261.028/0/0)

Ειδικότερα, εκ της αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία (Το2–Το1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Το2) εμβαδού **158,77 τ.μ.**, που βρίσκεται :

- **Κατά τμήμα του** με στοιχεία (Το1-Α5-Α6-Α7-...-Α9-Α10-Το2-Το1) **εντός της κοινόχρηστης οδού Φλωρίνης (ρυμοτομούμενο)**,
- **Κατά το υπόλοιπο τμήμα του** με στοιχεία (Τ6ν-Α8-...-Τ5-Τ6-Τ6ν) **εντός του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ./Κ.Χ. 1355**, εισηγούμαστε τα εξής:

1. Την επανακήρυξη ως κοινόχρηστου χώρου (τμήμα της προβλεπόμενης οδού Φλωρίνης πλάτους **12,00 μ.**) και τμήματος του **Ο.Τ./Κ.Χ. 1355**, της ιδιοκτησίας με στοιχεία : (Το2–Το1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Το2) εμβαδού **Ερμ = 158,77 τ.μ.** όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η επανακήρυξη αυτή είναι **αναγκαία προκειμένου να διατηρηθεί η προβλεπόμενη οδός Πλάτωνος στο πλάτος των 12,00 μέτρων** για κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς λόγους και να διατηρηθεί ο **Κοινόχρηστος Χώρος του Ο.Τ./Κ.Χ. 1355**.

Το ποσό που απαιτείται για την επανακήρυξη του ανωτέρω εδαφικού τμήματος, του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με επανεπιβολή της ρυμοτομίας κατά την ανωτέρω πρόταση, προσδιοριζόμενο με βάση την τιμή μονάδας του αντικειμενικού προσδιορισμού που ισχύει σήμερα (**από 1-1-2022**) στην περιοχή, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β' /7-6-2021)** καθώς και το από **13-5-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Αικατερίνης Φωτοπούλου**, ανέρχεται σε **34.035,21€** σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρα 88 & 93 του Ν.4759/2020).

2. Τη δέσμευση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 88 του Ν. 4759/9-12-2020 - ΦΕΚ 245/Α9-12-2020), που απαιτεί την ύπαρξη «...*πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους...*», της **προσήκουσας δαπάνης αποζημίωσης στον φερόμενο ιδιοκτήτη κ. Ξενοφών Ρεκατσίνα** για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της πιο πάνω ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας της,

ήτοι: της ιδιοκτησίας του που ευρίσκεται εντός των ορίων του Σχεδίου Πόλεως Πατρών με στοιχεία: (Το2-Το1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Το2) εμβαδού Ερυμ = **158,77 τ.μ** για την διατήρηση του πλάτους των 12,00 μέτρων της προβλεπόμενης κοινόχρηστης οδού Φλωρίνης του σχεδίου πόλης και του **Κοινόχρηστου Χώρου του Ο.Τ./Κ.Χ. 1355**.

Το **Ποσό Αποζημίωσης** για την υπόψη επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, **ανέρχεται στο ποσό των 34.035,21€**, σύμφωνα με την αριθ. **57732ΕΞ2021/18-5-2021 Απόφαση Υπουργού & Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 2375/Β'7-6-2021)** και το από **13-5-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Πατρών κας Αικατερίνης Φωτοπούλου**. Η δέσμευση της προαναφερόμενης αποζημίωσης, θα βαρύνει τον **κωδικό Κ.Α. 40-7111.00013**, του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου Πατρέων, οικονομικού έτους **2022**.

Το ανωτέρω ποσό **περιλαμβάνεται** στη με αριθ. πρωτ. **6084/Β/1121/26-5-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΤΞ6ΩΞΙ-ΗΧΩ)**.

Επισημαίνεται ότι, το τελικό ποσό που θα εκταμιευθεί από τον ανωτέρω κωδικό και θα καταβληθεί στους δικαιούχους θα είναι αυτό που **θα προκύψει μετά τη σύνταξη της προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού αποζημίωσης** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Ν.5269/1931).

- 3. Την έγκριση τήρησης** της περαιτέρω προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας (Λήψη απόφασης – πρότασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαβίβαση Απόφασης Δ.Σ. στον αρμόδιο Περιφερειάρχη κ.λ.π.), σύμφωνα με τις διατάξεις των **άρθρων 88 (παρ. 3) και 89 (παρ. 1)**.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ