

Αριθμός 234

**17^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 31^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **31^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 17/26-8-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **κτίριο Λαδόπουλου**, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Γιαννιτοπούλου Ιουλία- Γραμματεύουσα, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 6) Κορδάς Χρήστος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 13) Μοδές Αθανάσιος, 14) Νιάρου Μαρία, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 20) Δούρος Αθανάσιος, 21) Κουνάβης Αντώνιος, 22) Λάμπρου Ιωάννης, 23) Μοίραλης Νικόλαος, 24) Μπακαλάρης Χρήστος, 25) Παπαδημάτος Νικόλαος, 26) Πατούχας Χρήστος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος, 30) Τζανάκος Νικόλαος, 31) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 32) Τσιμπούκης Ιωάννης και 33) Ψωμάς Πέτρος.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Γκέστα Ειρήνη, Μαγιακής Γεώργιος, Αθανασόπουλος Αθανάσιος, Βορίσης Διονύσιος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Ξυλιάς Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Φιλοπούλου Μαρία και Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, δεν ήρθαν αν και κλήθηκαν, **χρέη δε Γραμματεύουσας** ανέλαβε η κα Γιαννιτοπούλου Ιουλία.

Ο κ. Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος δεν ήρθε από την αρχή στη συνεδρίαση, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 2 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Έγκριση πρωτοκόλλου, για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου, που βρίσκεται εντός κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446,445,451,450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχεδίο) στην περιοχή Παντοκράτορας (σχετική η αριθ. 61/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ)

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και είδε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020 την αριθ. 61/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 18071/4-03-2022 αίτηση της ενδιαφερόμενης κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου του Χαριλάου.
- 2) Το από 8/07/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην αποζημίωση του συνόλου της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061673436008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=92,91 \mu^2$, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Τσίρκα και του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Παππά, σε κλίμακα 1:200.

Ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκεται η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το από 8/7/2022 Πρωτόκολλο, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου, σε $154,224 \text{ €/}\mu^2$ και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των $\Pi = 154,224 \text{ €/}\mu^2 \times 92,91 \mu^2 = 14.328,95\text{€}$.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει:**

- α) Το από 8/07/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας.

β) Την αποζημίωση της κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου του Χαριλάου για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061673436008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού $E=92,91\mu^2$, που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Τσίρκα και του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Παππά σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των **14.328,95€ που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2022 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.**

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ