

Αριθμός 477

**32^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 3^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 3^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **32/29-7-2022**, πραγματοποιήθηκε, **μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (15) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, **2]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **3]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **4]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **5]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **6]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **7]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **8]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος και **9]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος.

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 468/2022) και επανήλθε σε αυτή κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 469/2022).

Ο κ. Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος, εισάγει το αριθ. (11) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 320/2022 απόφασεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 9939/29-7-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου, η αριθ. 9740/28-7-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 9737/28-7-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: "Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 320/2022 απόφασεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών" - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 9186/18-7-2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης. - Με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1852/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. οι Ανδρέας Πετρόπουλος κ.λ.π. επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στην εντός οικισμού Ιτεών του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 356,88τ.μ το οποίο έχει συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένα στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των Ανδρέα Πετρόπουλου κ.λ.π., να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τους. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 320/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των εναγόντων επί του άνω εδαφικού τμήματος - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά

της υπ' αριθ. 320/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1852/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. οι Ανδρέας Πετρόπουλος κ.λ.π. επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στην εντός οικισμού Ιτεών του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 356,88τ.μ το οποίο έχει συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένα στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των Ανδρέα Πετρόπουλου κ.λ.π., να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τους. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 320/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των εναγόντων επί του άνω εδαφικού τμήματος. - Το υπ' αριθ. πρωτ. 9186/18-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι: - «Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Ανδρέα Πετρόπουλου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εντός οικισμού Ιτεών του Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στο αρχείο της για την υπόψη εδαφική λωρίδα πράξη απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5269/1931, ούτε και συμβολαιογραφικές πράξεις παραχωρήσεων σε κοινή χρήση, ώστε το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Α9' - Α9 - Α10 - Α11- Α12- Α13- Α14- Α15- Α16- Α17- Α18- Α19- γ9- γ9''-γ1-α9') εμβαδού Ε=356,02τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχανικού Πολύδωρα Σπινθουράκη να καταστεί κοινόχρηστο και να περάσει στην κυριότητα του Δήμου Πατρέων». - Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων, κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα-Αντιπρόεδρο, **την εισήγηση επί του θέματος του αναπληρωτή αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 9737/28-7-2022 Γνωμοδότηση της παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής, **τη μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 320/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Αθανασόπουλος Αθανάσιος δήλωσε ότι ψηφίζει «υπέρ» με τις επιφυλάξεις του και οι κ.κ. Τσιμπούκης Ιωάννης και Ξυλιάς Θεόδωρος δήλωσαν ότι ψηφίζουν «κατά», **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη μη άσκηση έφεσης κατά της αριθ. 320/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την υπ' αριθ. 9737/28-7-2022 Γνωμοδότηση της παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 24-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 1852/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. οι Ανδρέας Πετρόπουλος κ.λ.π. επιδίωξαν να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό τους, το οποίο βρίσκεται στην εντός οικισμού Ιτεών του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 356,88τ.μ., το οποίο έχει συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές εσφαλμένα στο κοινόχρηστο τμήμα, με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ00005/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας των Ανδρέα Πετρόπουλου

κ.λ.π., να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία τους.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 320/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα των εναγόντων και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών των εναγόντων επί του άνω εδαφικού τμήματος.

Το υπ' αριθ. πρωτ. 9186/18-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης αναφέρει ότι:

«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, που αφορά στην αγωγή του κ. Ανδρέα Πετρόπουλου κατά του Δήμου Πατρέων σχετικά με διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε σχέση με τα σε αυτήν αναφερόμενα γεωτεμάχια και εδαφικά τμήματα, που βρίσκονται στην εντός οικισμού Ιτεών του Δήμου Πατρέων, σας πληροφορούμε ότι η Δ/ση μας δεν διαθέτει στο αρχείο της για την υπόψη εδαφική λωρίδα πράξη απαλλοτριώσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5269/1931, ούτε και συμβολαιογραφικές πράξεις παραχωρήσεων σε κοινή χρήση, ώστε το εδαφικό τμήμα υπό στοιχεία (Α9' - Α9 - Α10 - Α11- Α12- Α13- Α14- Α15- Α16- Α17- Α18- Α19- γ9- γ9''-γ1-α9') εμβαδού Ε=356,02τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από μηνός Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ.Πολ. Μηχανικού Πολύδωρα Σπινθουράκη να καταστεί κοινόχρηστο και να περάσει στην κυριότητα του Δήμου Πατρέων».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9737/28-7-2022 Γνωμοδότηση της παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων, κας Σφαέλου Παρασκευής, επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**