

Αριθμός 222

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/28-7-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Προεδρεύων-Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος, 2) Μαγιάκης Γεώργιος- Γραμματέων, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 6) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Συροκώστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Κουνάβης Αντώνιος, 20) Παπαδημάτος Νικόλαος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Στανίτσας Χαράλαμπος, 24) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέων, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, δεν ήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μοίραλης Νικόλαος, Ευλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση από την αρχή, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μοίραλης Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ευλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, εισήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης η κα Νιάρου Μαρία, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος- Δήμαρχος Πατρέων).

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Απαλλαγή καταβολής μισθωμάτων της μισθώτριας του κυλικείου του γηπέδου Σαραβαλίου κας Φιλίππату Μαρίας, για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 έως 31/08/2022. Διαγραφή οφειλής της από χρηματικούς καταλόγους, συνολικού ποσού 50€ και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορούν σε μίσθωμα και χαρτόσημο, για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 έως 30/06/2022», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιδος, Παραλίας και Βραχνηϊκών- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής

Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8255/30-6-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 8413/4-7-2022).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας Αντ/ρχου και με τη διευκρίνιση ότι στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σαραβαλίου, ο οποίος δεν προσήλθε,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/10- Πρόγραμμα Καλλικράτης, «το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του».
2. Το με αριθμ. πρωτ: 953/ΔΠ5738-2/71703/16-10-2018 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Φιλιππάτου Μαρίας για το κυλικείο στο κλειστό Γήπεδο Σαραβαλίου.
3. Το με αρθμ. πρωτ: 71373/11.11.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης (ως προς την παράταση της διάρκειας) μεταξύ Δήμου Πατρέων και της κας Φιλιππάτου Μαρίας.
4. Την υπ' αριθ. 72/02.03.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΛΘΒΩΞΙ-ΝΣΣ), με την οποία αποφασίστηκε η διαγραφή οφειλής ποσού 50€ και τυχόν προσαυξήσεων σε μισθώματα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από 01.12.2021 έως και 31.01.2022, για την κα Φιλιππάτου Μαρία, μισθώτρια του κυλικείου στο Γήπεδο Σαραβαλίου, διότι το κυλικείο ήταν κλειστό, λόγω πραγματοποίησης εργασιών αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα.
5. Την αριθ. πρωτ: 52395/23-06-2022 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού κ. Παναγιώτη Πετρόπουλου, με την οποία βεβαιώνεται ότι οι εργασίες στο Γήπεδο Ποδοσφαίρου Σαραβαλίου παρατάθηκαν μέχρι τέλος Αυγούστου. Ως εκ τούτου το κυλικείο του Γηπέδου το οποίο είναι μισθωμένο στην κα Φιλιππάτου Μαρία θα παραμείνει κλειστό.
6. Την αναλυτική κίνηση οφειλέτη.
7. Την αρ. πρωτ: 53813/27.06.2022 αίτηση της κας Φιλιππάτου Μαρίας με θέμα: «Συνέχεια απαλλαγής από μίσθωμα κυλικείου Σαραβαλίου λόγω έργων».

Αναλυτικά

Η κα Φιλιππάτου Μαρία είναι μισθώτρια του κυλικείου στο Δημοτικό γήπεδο Σαραβαλίου ευρισκόμενο στην Δημοτική Κοινότητα Σαραβαλίου της Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδας σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ: 953/ΔΠ5738-2/71703/16-10-2018 Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης και το με αριθμ. πρωτ: 71373/11.11.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης. Το σημερινό μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 25€ συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% ήτοι 24,13€ μίσθωμα και 0,87€ χαρτόσημο 3,6%.

Η ανωτέρω μισθώτρια με την με αριθμ. πρωτ: 3521/18-01-2022 αρχική της αίτηση, ζήτησε να απαλλαγεί από την καταβολή μισθωμάτων, διότι το κυλικείο στον χώρο του Δημοτικού Γηπέδου Σαραβαλίου, δεν λειτουργούσε λόγω εκτέλεσης εργασιών.

Μετά την με αριθμ. πρωτ: 26644/11.06.2021 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού κ. Παναγιώτη Πετρόπουλου και σύμφωνα με σχετικό έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας προς την κα Φιλιππάτου Μαρία γνωστοποιήθηκε ότι από 1/6/2021

έως 30/11/2021 θα γινόταν επιστροφή των μισθωμάτων της, διότι τα είχε καταβάλλει στο ακέραιο, από 1/12/2021 έως και 31/1/2022 θα γινόταν διαγραφή μισθωμάτων με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου διότι το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας είχε βεβαιώσει μισθώματα αλλά η μισθώτρια δεν τα είχε καταβάλλει και από 1/2/2022 έως και 30/4/2022 επειδή το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας δεν είχε βεβαιώσει μισθώματα, θα γινόταν απαλλαγή μισθωμάτων από την καταβολή τους.

Επί του αιτήματος αυτού εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 72/02.03.2022 Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΛΘΒΩΞΙ-ΝΣΣ) με την οποία αποφασίστηκε η διαγραφή οφειλής ποσού 50€ και τυχόν προσαυξήσεων σε μισθώματα και χαρτόσημο για το χρονικό διάστημα από 01.12.2021 έως και 31.01.2022, για την κα Φιλippάτου Μαρία, μισθώτρια του κυλικείου στο Γήπεδο Σαραβαλίου, διότι το κυλικείο ήταν κλειστό, λόγω πραγματοποίησης εργασιών αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα.

Η κα Φιλippάτου Μαρία επανήλθε με την με αριθμ. πρωτ: 53813/27.06.2022 νέα αίτησή της, με την οποία ζητά την συνέχεια απαλλαγής των μισθωμάτων, λόγω συνέχισης των εργασιών στο Γήπεδο Ποδοσφαίρου.

Με την με αριθ. πρωτ: 52395/23-06-2022 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Παιδείας και Αθλητισμού κου Παναγιώτη Πετρόπουλου, βεβαιώνεται ότι οι εργασίες στο Γήπεδο ποδοσφαίρου Σαραβαλίου παρατάθηκαν μέχρι τέλος Αυγούστου, ως εκ τούτου το κυλικείο του Γηπέδου το οποίο είναι μισθωμένο στην κα Φιλippάτου Μαρία θα παραμείνει κλειστό, για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 έως 31/08/2022.

Όμως η αρμόδια Υπηρεσία βεβαίωσε μισθώματα στην κα Φιλippάτου Μαρία για το χρονικό διάστημα από 01/05/2022 έως και 30/06/2022, τα οποία δεν έχουν καταβληθεί από την μισθώτρια.

Όσον αφορά τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 01/07/2022 έως και 31/08/2022 δεν θα βεβαιωθούν από την Υπηρεσία, εφόσον η μισθώτρια απαλλαγεί από την καταβολή τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, **το Δημοτικό Συμβούλιο** δεδομένου ότι το κυλικείο στο Γήπεδο του Σαραβαλίου παραμένει κλειστό λόγω πραγματοποίησης εργασιών αντικατάστασης πλαστικού χλοοτάπητα,

- Εγκρίνει** την απαλλαγή καταβολής μισθωμάτων της μισθώτριας του κυλικείου στο Γήπεδο Σαραβαλίου κας Φιλippάτου Μαρίας, για το χρονικό διάστημα από **01/05/2022 έως 31/08/2022**.
- Εγκρίνει** τη διαγραφή οφειλής της κας Φιλippάτου Μαρίας συνολικού ποσού **50,00€** και τυχόν προσαυξήσεων, που αφορούν σε μίσθωμα και χαρτόσημο, από χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από **01/05/2022 έως 30/06/2022**, ως εξής:

A/A	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ- ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ
1	01/05/2022 έως 31/05/2022 30084 & 30085 Φιλippάτου Μαρία	24,13€ μίσθωμα 0,87€ χαρτόσημο	24,13€	0,87€	25€

2	01/06/2022 έως 30/06/2022 32528 & 32529 Φιλιππάτου Μαρία	24,13€ μίσθωμα 0,87€ χαρτόσημο	24,13€	0,87€	25€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΑΪΟΣ 2022 ΚΑΙ ΙΟΥΝΙΟΣ 2022			48,26€	1,74€	50€

Ο Προεδρεύων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ