

Αριθμός 221

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 15/28-7-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Προεδρεύων-Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος, 2) Μαγιάκης Γεώργιος- Γραμματέων, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 6) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 16) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Κουνάβης Αντώνιος, 20) Παπαδημάτος Νικόλαος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Στανίτσας Χαράλαμπος, 24) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, δεν ήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρης Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μοίραλης Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση από την αρχή, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μοίραλης Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, εισήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης η κα Νιάρου Μαρία, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος- Δήμαρχος Πατρέων).

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων εισάγει το αριθ. 9 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Δωρεάν παραχώρηση, χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης των κτιρίων 8, 11 και 12α, που βρίσκονται στο χώρο της Πλαζ της Αγυιάς Πατρών, στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», για ορισμένο χρονικό διάστημα, για την υλοποίηση δράσεων που αφορούν τη Δομή Συσσιτίου του Έργου «ΔΟΜΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΣΥΣΣΙΤΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού- Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήνιων,

Παραλίας και Βραχυνείων- Δ/ση Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας- Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας- με αριθ. 8348/1-7-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου- με αριθ. 8676/7-7-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων (άρθρο 185 του Ν.3463/2006 - Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος Πατρέων με Απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου μπορεί να παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα τη χρήση δημοτικών ακινήτων του σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, εφ' όσον κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών τους για ορισμένο ή για αόριστο χρονικό διάστημα.
2. Το γεγονός, ότι ο Δήμος Πατρέων έχει στην πλήρη κυριότητά του το Κτήμα Αγυιάς Πατρών, στην περιοχή Αγυιάς Πατρών, εδαφική έκταση αρχικού εμβαδού 326.826 τ.μ. μετά λουτρικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων κάμπινγκ και αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν.4049/2012 (Φ.Ε.Κ. 35/τ.Α/23-2-2012). Η συνολική έκταση απεικονίζεται στο υπ' αριθμό 247/11-10-2004 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΤΑ Α.Ε. Το τελικό εμβαδόν του ακινήτου θα προκύψει μετά από τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στο σύνολο της έκτασης.
3. Την υπ' αριθμό 122/7-7-1998 Άδεια Οικοδομής, Αποκατάσταση και Διαρρύθμιση Κτιρίων στο χώρο του Camping - Ε.Ο.Τ. Αγυιάς Πατρών.
4. Τις από τον Φεβρουάριο του 2014 Κατόψεις των κτιρίων 8, 11 και 12α του Διπλωματούχου Αρχιτέκτονα κ. Δημήτριου Τσιριγώτη, για το έργο «Εμβαδομέτρηση Κτιρίων στην Πλαζ των Πατρών».
5. Την υπ' αριθμό 4371/31.10.2016 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Δομή Παροχής Βασικών Αγαθών Δήμου Πατρέων: Κοινωνικό Παντοπωλείο, Παροχή Συσσιτίου» με κωδ. ΟΠΣ 5002188 του Ειδικού Στόχου 9 του Ε.Π. «Δυτική Ελλάδα», για τον Άξονα Προτεραιότητας 4 "Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού, προώθηση της Κοινωνικής Ένταξης και της Καταπολέμησης της Φτώχειας και των Διακρίσεων" και τις τροποποιήσεις αυτής.
6. Την υπ' αριθμό 78/22-6-2022 (ΑΔΑ: Ψ1ΞΓΟΛΑΟ-1ΗΥ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κοινωνικού Οργανισμού Δήμου Πατρέων με την οποία αποφασίστηκε η υποβολή σχετικού αιτήματος προς το Δήμο Πατρέων για την έγκριση παραχώρησης της χρήσης κτιρίων, που βρίσκονται στο χώρο της Πλαζ της Αγυιάς Πατρών για δυο (2) έτη, για την υλοποίηση δράσεων που αφορούν τη Δομή Συσσιτίου.
7. Το Φ.Ε.Κ. 798/τ.Β/10-05-2011, με το οποίο συστάθηκε το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου του Δήμου Πατρέων με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ» (Κ.Ο.ΔΗ.Π.), με σκοπούς στο τομέα της στήριξης αστέγων και οικονομικά αδύναμων πολιτών, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του (Φ.Ε.Κ. 2851/τ.Β/23-10-2012) και
8. Το γεγονός ότι στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων (Φ.Ε.Κ. 3492/τ.Β/31-12-2012) δεν προβλέπεται αντίστοιχη υπηρεσία που να δραστηριοποιείται σε τομείς όπως η Δομή Συσσιτίου.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο

1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο Πατρέων, άνευ ανταλλάγματος, της χρήσης των κτιρίων 8, 11 και 12α, εμβαδού 77,52μ², 72,08μ² και 55,80μ² αντίστοιχα, που βρίσκονται στο χώρο της Πλαζ της Αγιάς Πατρών, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Κοινωνικός Οργανισμός Δήμου Πατρέων», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης χρησιδανείου, με σκοπό την υλοποίηση δράσεων που αφορούν στη Δομή Συσσιτίου του Έργου «ΔΟΜΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ: ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ - ΣΥΣΣΙΤΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ».

Η ευθύνη πραγματοποίησης των δράσεων εντός του χώρου θα ανήκει στον Κ.Ο.ΔΗ.Π., ο οποίος θα συνεργάζεται με το σύνολο των Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων για την επιτυχή υλοποίησή τους.

Ο Κοινωνικός Οργανισμός του Δήμου Πατρέων υποχρεούται να διατηρεί, καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας παραχώρησης, το ακίνητο καθώς και τις εγκαταστάσεις, ηλεκτρικές και υδραυλικές, σε καλή κατάσταση και να το αποδώσει στον Δήμο Πατρέων στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και να φροντίζει για την αποφυγή φθορών και ζημιών του χώρου και του περιβάλλοντος. Οι δαπάνες κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος (Δ.Ε.Η.) κατά τη διάρκεια του χρόνου της παραχώρησης θα βαρύνουν τον Κοινωνικό Οργανισμό.

Επίσης ο Κοινωνικός Οργανισμός του Δήμου Πατρέων υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρηθέντα χώρο καθαρό και να τον χρησιμοποιεί κατά τέτοιο τρόπο που να μη δημιουργεί καμία φθορά ή βλάβη σ' αυτόν και να μη θίγει την ησυχία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση προς αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς που τυχόν προξενηθεί.

2. Εξουσιοδοτεί τον κ. Κώστα Πελετίδη, Δήμαρχο Πατρέων για την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου.

Ο Προεδρεύων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ