

Αριθμός 220

**15^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 1^{ης} Αυγούστου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **1^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 15.30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με αριθμό **15/28-7-2022**, η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο Λαδόπουλου, για την εξέταση των (19) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Κορδάς Χρήστος- Προεδρεύων-Πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος, 2) Μαγιάκης Γεώργιος- Γραμματεύων, 3) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 4) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 5) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 6) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 7) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 8) Ασπρούλια Σοφία, 9) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία, 10) Γκέστα Ειρήνη, 11) Κουρή Ήρα- Ειρήνη, 12) Μοδές Αθανάσιος, 13) Παπανικήτας Ανδρέας, 14) Πελεκούδας Δημήτριος, 15) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 16) Τουλαγρίδης Θεόδωρος, 17) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 18) Δούρος Αθανάσιος, 19) Κουνάβης Αντώνιος, 20) Παπαδημάτος Νικόλαος, 21) Πατούχας Χρήστος, 22) Ρώρος Γεώργιος, 23) Στανίτσας Χαράλαμπος, 24) Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, 25) Τσιμπούκης Ιωάννης, 26) Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και 27) Ψωμάς Πέτρος.

Ο κ. Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, δεν ήλθε στη συνεδρίαση, απουσιάζων δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, Νικολάου Ανδρέας- Γραμματέας, Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, Αλεξόπουλος Γρηγόριος, Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Καυκάς Γεώργιος, Μπακαλάρος Χρήστος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήρθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Δημακόπουλος Φώτιος, Λάμπρου Ιωάννης, Μοίραλης Νικόλαος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση από την αρχή, αλλά κατά τη διάρκεια αυτής.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

(Διευκρινίζεται ότι ήρθαν στη συνεδρίαση οι κ.κ. Μοίραλης Νικόλαος, Δημακόπουλος Φώτιος, Ξυλιάς Θεόδωρος και Σβόλης Κωνσταντίνος, εισήλθε μέσω τηλεδιάσκεψης η κα Νιάρου Μαρία, ενώ έφυγαν οι κ.κ. Κουνάβης Αντώνιος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος.

(Επίσης διευκρινίζεται ότι από τη συνεδρίαση έφυγε και ο κ. Πελετίδης Κωνσταντίνος- Δήμαρχος Πατρέων).

Στη συνέχεια, ο κ. Προεδρεύων, εισάγει το αριθ. 8 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Υπολογισμός και καταβολή εισφορών σε χρήμα (εισφορά σε χρήμα, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα), στις περιοχές επέκτασης του Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας και Δημοτικών Ενοτήτων Μεσσήτιδος, Παραλίας και Βραχνεϊκών- Δ/ση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών- με αριθ. 8703/8-7-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α.α.- με αριθ. 8899/12-7-2022).

Το Σώμα, άκουσε τον κ. Προεδρεύοντα, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας-Αντ/ρχου, τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, τους λοιπούς ομιλητές - δημοτικούς συμβούλους και αφού κατά την ψηφοφορία οι κ.κ. Ρώρος Γεώργιος και Τσιμπούκης Ιωάννης **καταψήφισαν** το ανωτέρω θέμα,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψιν τα κάτωθι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.03.83) και το άρθρο 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/245.12.2014), όλοι οι ιδιοκτήτες που τα ακίνητά τους εντάσσονται σε εντασσόμενη περιοχή επέκτασης σχεδίου πόλεως, είναι υπόχρεοι για την καταβολή εισφοράς σε χρήμα, είτε διατηρούν τα αρχικά τους ακίνητα είτε τους αποδίδονται νέα ακίνητα στην ίδια ή σε άλλη πολεοδομική ενότητα.
- Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με τη πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης λαμβάνεται η τιμή όπως ορίζεται στους πίνακες των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται για την κατασκευή βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής (οδικό δίκτυο, ύδρευση, αποχέτευση), καθώς και για την εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης.
- Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής η υπηρεσία δόμησης εκδίδει την πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα του άρθρ. 2 του Π.Δ 5/86, των ακινήτων που εμπίπτουν στην περιοχή επέκτασης ώστε στη συνέχεια να βεβαιωθεί η εισφορά σε χρήμα στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.
- Η ανωτέρω εισφορά εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεων δημόσιων εσόδων, ως έσοδο του οικείου δήμου και αποδίδεται σε αυτούς κατά μήνα

Επίσης και όσον αφορά την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 12, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 308): *«Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001. Τα ποσά από τη μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής».*

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία να εκδίδει τις αντίστοιχες πράξης επιβολής εισφοράς σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 4315/2014, **το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει** όπως η εισφορά σε χρήμα να καταβάλλεται με μηνιαίες δόσεις, τουλάχιστον πενήντα 50,00 ευρώ η καθεμία, εντός προθεσμίας εννέα (9) ετών από την πράξη επιβολής της και έως εκατόν οκτώ (108) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Τέλος οι ιδιοκτήτες των ακινήτων των περιοχών επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών, μπορούν να καταβάλουν και την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα με την ίδια ανωτέρω διαδικασία.

Ο Προεδρεύων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΡΔΑΣ