

Αριθμός 61

**9^η Συνεδρίαση
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων
της 18^{ης} Ιουλίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **18^η Ιουλίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.30 το πρωί**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με αριθμό **09/14-07-2022**, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος Α'). Η συνεδρίαση είχε αρχικά προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί δια ζώσης, αλλά μετά από αίτημα μέλους της Επιτροπής και αποδοχή αυτού από όλα τα υπόλοιπα μέλη, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα δέκα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω Μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

1) Αναστασίου Μιχαήλ – Πρόεδρος **2)** Ασπράγκαθος Νικόλαος – τακτικό μέλος **3)** Πλέσσας Διονύσιος – τακτικό μέλος **4)** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος **5)** Πελεκούδας Δημήτριος – τακτικό μέλος **6)** Τογιοπούλου Αναστασία – τακτικό μέλος **7)** Σβόλης Κωνσταντίνος – τακτικό μέλος **8)** Δούρος Αθανάσιος – τακτικό μέλος **9)** Μελάς Παναγιώτης – αναπληρωματικό μέλος **10)** Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον – αναπληρωματικό μέλος και **11)** Τσιμπούκης Ιωάννης – αναπληρωματικό μέλος.

Οι κ.κ. Μπακαλάρος Χρήστος – Αντιπρόεδρος, Κουρή Ήρα – Ειρήνη – τακτικό μέλος και Λάμπρου Ιωάννης – τακτικό μέλος δεν μετείχαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το (7^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, θέτοντας υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθ. 8819/11-07-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου με το οποίο διαβιβάζει την 8701/8-07-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δημοτικής Περιουσίας (Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών), η οποία έχει ως εξής: «Προς τον κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής – Εντάυθα –(δια του κ. Δημάρχου) -ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κ. Ευαγγελίας Καπετοπούλου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας. – Σας στέλνουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ. 18071/4-03-2022 αίτηση της ενδιαφερόμενης κ. Ευαγγελίας Καπετοπούλου του Χαριλάου καθώς και το από 8 / 07 / 2022 πρωτόκολλο επιτροπής καθορισμού τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως που αφορούν στην αποζημίωση του συνόλου της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061673436008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού E=92,91 μ², που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορας, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του

πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Τσίρκα και του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Παππά σε κλίμακα 1:200.- Επί του θέματος σας πληροφορούμε ότι, ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκεται η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Άνω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων. - Σας επισημαίνουμε ότι ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα. - Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το συνημμένο πρωτόκολλο, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου, σε 154,224 €/μ² και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των Π= 154,224 €/μ² x 92,91 μ² = 14.328,95 € - Κατόπιν αυτών παρακαλούμε να εγκρίνετε κατ' εφαρμογή του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), όπως ισχύουν:-α) το από 8/ 07/2022 συνημμένο πρωτόκολλο, - β) την αποζημίωση της κ. Ευαγγελίας Καπετοπούλου του Χαριλάου για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061673436008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού Ε=92,91μ², που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Τσίρκα και του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Παππά σε κλίμακα 1:200, στο ποσό των 14.328,95 € που θα εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2022 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου. - Τέλος τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί. - Η Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσάτιδας, Παραλίας, Βραχνείων κα Αναστασία Τογιοπούλου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας – Αντιδημάρχου, τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα κάτωθι:

- 1) Την υπ' αριθ. πρωτ. 18071/4-03-2022 αίτηση της ενδιαφερόμενης κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου του Χαριλάου.
- 2) Το από 8/07/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος που υπογράφεται αρμοδίως και αφορά στην αποζημίωση του συνόλου της ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061673436008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού Ε=92,91 μ², που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448

του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Τσίρκα και του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Παππά σε κλίμακα 1:200.

Ο κοινόχρηστος χώρος μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448, εντός του οποίου βρίσκεται η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία, έχει ενταχθεί στο έργο ανάπλασης «Ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη Ιστορικού Κέντρου Πάτρας – Διαδρομή Ι (Ανω Πόλη)». Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας η εν λόγω ιδιοκτησία είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη ως εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και αποζημιώνεται από το Δήμο Πατρέων.

Ο Δήμος Πατρέων με το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα διατηρήσει τα δικαιώματα αποζημίωσής του έναντι των παρόδιων τρίτων ιδιοκτητών μετά τη σύνταξη της από το Ν. 5269/1931 προβλεπόμενης πράξης αναλογισμού και τη διαδικασία δικαστικού προσδιορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης, ενώ μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα διανοίξει άμεσα το ανωτέρω εδαφικό τμήμα.

Η τιμή αποζημίωσης καθορίστηκε με το από 8/7/2022 Πρωτόκολλο, σύμφωνα με το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου Οικοπέδου, σε 154,224 €/μ² και συνολικά η αποζημίωση στο ποσό των Π= 154,224 €/μ² x 92,91 μ² = 14.328,95 €

Κατόπιν των ανωτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ.3 του Ν. 4735/2020, και κατ' εφαρμογή του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 141/Α/8-6-2006), **η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:**

α) Το από 8/07/2022 Πρωτόκολλο Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος.

β) Την αποζημίωση της κας Ευαγγελίας Καπετοπούλου του Χαριλάου για το σύνολο της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της με ΚΑΕΚ 061673436008, υπό στοιχεία (1-2-3-4-1), εμβαδού Ε=92,91μ², που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 446, 445, 451, 450 και 448 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Παλαιό Σχέδιο) στην περιοχή Παντοκράτορος, όπως απεικονίζεται στο από Απριλίου 2022 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Τ.Ε. Κων/νου Τσίρκα και του διπλ. πολιτικού μηχανικού κ. Σπυρίδωνος Παππά σε κλίμακα 1:200, **στο ποσό των 14.328,95€** που θα

εκταμιευθεί από τον Κ.Α. 40-7111.00001 (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2022 και θα καταβληθεί στη δικαιούχο με την υπογραφή του συμβολαίου.

Τα πάσης φύσεως συμβολαιογραφικά, φορολογικά κ.λ.π. έξοδα θα βαρύνουν τους ενδιαφερόμενους κατά το μέρος που τους αναλογεί.

Ο Πρόεδρος**Τα Συμμετέχοντα Μέλη****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ****ΑΣΠΡΑΓΚΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΚΟΡΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΒΟΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**