

Αριθμός 439

**29^η Συνεδρίαση
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων
της 20^{ης} Ιουλίου 2022**

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 20^η Ιουλίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **29/15-7-2022** και μετά την από 18/7/2022 ειδοποίηση για αλλαγή της ημέρας της συνεδρίασης της 19^{ης} Ιουλίου 2022, πραγματοποίηση δε αυτής την Τετάρτη 20 Ιουλίου 2022, ώρα 11:30, πραγματοποιήθηκε **μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 Τεύχος Α'), στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη αποφάσεως στα (10) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

1] Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **6]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **7]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **8]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος, **9]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, **10]** Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος και **11]** Αναστασίου Μιχαήλ – αναπληρωματικό μέλος.

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός της ημερησίας διατάξεως θέματος (αριθ. απόφασης 435/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 441/2022).

Ο κ. Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το αριθ. (4) θέμα της ημερησίας διατάξεως, «Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 278/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών», (σχετικό το αριθ. 9120/15-7-2022 διαβιβαστικό του αναπληρωτή κ. Δημάρχου, η αριθ. 8461/4-7-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας – Γραφείο Νομικών Συμβούλων και η αριθ. 8458/4-7-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής), οι οποίες έχουν ως εξής: «Προς: - Την Οικονομική Επιτροπή - ΘΕΜΑ: 'Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 278/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών' - ΣΧΕΤ.: - 1) Η ως άνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - 2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 1598/2019 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας. - Με την από 26-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 2060/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. ο Αθανάσιος Κονδύλης επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πιττακού – Εγλυκάδα του Δήμου Πατρέων προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 308,88τ.μ το οποίο έχει συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01987/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του Αθανασίου Κονδύλη, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ.

278/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών επί του άνω εδαφικού τμήματος. - Παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την άσκηση ή μη έφεσης κατά της υπ' αριθ. 278/2022 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. - Ο Αντιδήμαρχος Διοίκησης, Οικονομικών, Διαχείρισης Προσόδων, Τοπικής Οικονομίας, Εξυπηρέτησης Πολιτών και Νομικής Υπηρεσίας, κ. Πλέσσας Διονύσης – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ - Με την από 26-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 2060/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π. ο Αθανάσιος Κονδύλης επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πιττακού στην περιοχή "Εγλυκάδα" του Δήμου Πατρέων, προκειμένου εδαφικό τμήμα επιφανείας 308,88τ.μ. το οποίο έχει συμπεριληφθεί σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01987/0/0 και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του Αθανασίου Κονδύλη, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του. - Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 278/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών του ενάγοντα επί του άνω εδαφικού τμήματος. - Το υπ' αριθ. πρωτ. 1598/7-8-2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρει ότι: - «Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αναφερομένων εδαφικών τμημάτων εμβαδού:308,88τ.μ. στη θέση «Εγλυκάδα» επί της οδού Πιττάκου, της Δημοτικής Κοινότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων, στα Ο.Τ.1987 και 1586 που εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01987/0/0 (αγωγή του κ. Αθανασίου Κονδύλη), σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν συνεργασία μας με το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης για το παραπάνω εδαφικό τμήμα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαΐου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.....». - Κατόπιν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι επειδή ακριβώς δεν διαθέτουμε στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμω και ουσία βασίμου εφέσεως. - Η επί παγία αντιμισθία πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Πατρέων κα Σφαέλου Παρασκευή».-

Η Οικονομική Επιτροπή, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, **την εισήγησή του επί του θέματος ως αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου**, ήτοι σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. 8458/4-7-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, τη **μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 278/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και τις τοποθετήσεις των υπολοίπων μελών.

Με τη διευκρίνιση ότι κατά την ψηφοφορία, ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης δήλωσε ότι ψηφίζει «κατά», **η Οικονομική Επιτροπή**,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Εγκρίνει τη **μη άσκηση έφεσης** κατά της αριθ. 278/2022 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα και με την αριθ. 8458/4-7-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής.

Διευκρινίζεται ότι, με την από 26-6-2019 και με αριθμό κατάθεσης 2060/2019 αγωγή, η οποία στρέφεται κατά του Δήμου Πατρέων κ.λ.π., ο Αθανάσιος Κονδύλης επιδίωξε να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητό του, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πιττακού στην περιοχή "Έγλυκάδα" του Δήμου Πατρέων, προκειμένου, εδαφικό τμήμα επιφανείας 308,88τ.μ., το οποίο έχει συμπεριληφθεί, σύμφωνα με τις αρχικές εγγραφές, στο κοινόχρηστο τμήμα με ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01987/0/0, και όχι στο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του Αθανασίου Κονδύλη, να αποσπαστεί από την ιδιοκτησία του Δήμου και να αποδοθεί στην ιδιοκτησία του.

Επί της ως άνω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθ. 278/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, η οποία αναγνωρίζει την κυριότητα του ενάγοντα και διατάσσει τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών του ενάγοντα επί του άνω εδαφικού τμήματος.

Το υπ' αριθ. πρωτ. 1598/7-8-2019 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, της Δ/σης Διαχείρισης Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας αναφέρει ότι:

«Σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου σας, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των αναφερομένων εδαφικών τμημάτων εμβαδού:308,88τ.μ. στη θέση «Έγλυκάδα» επί της οδού Πιττάκου, της Δημοτικής Κοινότητας Πατρών του Δήμου Πατρέων, στα Ο.Τ.1987 και 1586 που εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 06167ΕΚ01987/0/0 (αγωγή του κ. Αθανασίου Κονδύλη), σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν συνεργασία μας με το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης για το παραπάνω εδαφικό τμήμα, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαΐου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνας Μαρινοπούλου και μετά από έλεγχο στο τηρούμενο αρχείο της Υπηρεσίας μας, δεν προκύπτουν στοιχεία που να εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Δήμος Πατρέων.....».

Σύμφωνα με την αριθ. 8458/4-7-2022 Γνωμοδότηση της επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Πατρέων κας Σφαέλου Παρασκευής, επειδή ακριβώς δεν διατίθενται στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι ο Δήμος διατηρεί δικαίωμα κυριότητας στο επίδικο τμήμα, δεν υπάρχουν επαρκείς και βάσιμοι ισχυρισμοί που να στοιχειοθετούν την άσκηση νόμου και ουσία βασίμου εφέσεως.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΨΩΜΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**