

Αριθμός 367

**25<sup>η</sup> Συνεδρίαση  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων  
της 28<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022**

-----

Στην Πάτρα, σήμερα, **την 28<sup>η</sup> Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30**, μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με αριθμό **25/24-6-2022**, πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης **συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής**, στην οποία συμμετείχαν για τη λήψη απόφασης στα (22) θέματα της ημερησίας διατάξεως, τα παρακάτω μέλη της Επιτροπής αυτής:

**1]** Πλέσσας Διονύσης – Πρόεδρος, **2]** Αθανασόπουλος Αθανάσιος – Αντιπρόεδρος, **3]** Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **4]** Σαμούρη – Βαγενά Ακριβή – τακτικό μέλος, **5]** Μοδές Αθανάσιος – τακτικό μέλος, **6]** Γιαννιτσοπούλου Ιουλία – τακτικό μέλος, **7]** Μελάς Παναγιώτης – τακτικό μέλος, **8]** Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, **9]** Ξυλιάς Θεόδωρος – τακτικό μέλος και **10]** Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος.

Ο κ. Πετρόπουλος Παναγιώτης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 371/2022).

Ο κ. Κορδάς Χρήστος – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 373/2022).

Ο κ. Τσιμπούκης Ιωάννης – τακτικό μέλος, αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως (αριθ. απόφασης 377/2022).

Ο κ. Ψωμάς Πέτρος – τακτικό μέλος, δεν μετείχε στην τηλεδιάσκεψη, αν και κλήθηκε.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασεως.

.....  
Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος, εισάγει το κατεπείγον θέμα, «Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – σύνταξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) & του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών του έργου «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδο Σαραβαλίου», (σχετικό το αριθ. 8066/27-6-2022 διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και η αριθ. 7971/24-6-2022 εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής – Δ/ση Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ), η οποία έχει ως εξής: «Προς: - Τον κ. Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής – (δια του κ. Δημάρχου) - Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 30/29-03-2018 οριστική μελέτη με τον παραπάνω τίτλο, συνολικής δαπάνης 351.500,00€ (283.467,74€ για εργασίες και 68.032,26€ για Φ.Π.Α.) - Με την υπ' αριθ. 374/09-05-2018 (ΑΔΑ:ΨΘ4ΧΩΞΙ-Τ1Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αριθμό 30/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου, ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 234/28-04-2020 (ΑΔΑ:ΩΧΔΩΩΞΙ-ΡΘ7) της Ο.Ε. η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 69456/18-05-2020 (ΑΔΑ:Ω2ΣΦΟΠ1Φ-ΑΦΣ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδο Σαραβαλίου» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο εργολάβος «ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ» με τεκμαρτή έκπτωση 37,11% επί των τιμών του Τιμολογίου. - Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 221.065,86 € (για εργασίες 178.278,92 € και για Φ.Π.Α. 42.786,94 €). - Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (αρχική σύμβαση) ήταν έως την 23-04-2021 και έχει εγκριθεί αρμοδίως η προθεσμία εκτέλεσης του έργου για την 30-09-2022. - Το έργο αφορά την ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου ποδοσφαίρου Σαραβαλίου, με την αντικατάσταση του

υφιστάμενου χλοοτάπητα και την τοποθέτηση ποδοσφαίρου χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς. - Στο έργο προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες: -\*Αποξήλωση του υφιστάμενου φθαρμένου χλοοτάπητα του γηπέδου, των εστιών και των πάγκων αναπληρωματικών παικτών -\*Ισοπέδωση – διαμόρφωση – καθαρισμό του γηπέδου -\*Κατασκευή στρώσεως υπόβασης οδοστρωσίας από θραυστό υλικό λατομείου μεταβλητού πάχους 10εκ. -\*Εξασφάλιση των απαιτούμενων κλίσεων στην τελική στρώση του γηπέδου για την αποστράγγιση και απορροή των ομβρίων υδάτων - \*Κατασκευή ελαστικής υπόβασης αποτελούμενη από ελαστικούς κόκκους SBR, συνδεδεμένους μεταξύ τους με πολυουρεθάνη -\*Εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς, από ίνες πολυαιθυλενίου, μονόκλωνες, ύψους 50χλστ. και ακολούθως πλήρωση του πέλους με μίγμα χαλαζιακής άμμου και κόκκων ελαστικού (SBR). -\*Γραμμογράφηση του αγωνιστικού χώρου με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα λευκού ή κίτρινου χρώματος, διαστάσεων σύμφωνα με το ισχύοντα κανονισμό FIFA - Αναλυτικότερα για τον υπό έγκριση 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύναξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) & 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) ισχύουν τα ακόλουθα: - 1) 1ος Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης με 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε & 1<sup>η</sup> συμπληρωματική σύμβαση (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) - Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης & 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. συντάχθηκαν σύμφωνα: - 1. με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 – 2. είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση και – 3. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει: - i) Την εκτέλεση εργασιών οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο της μελέτης και η εκτέλεση τους κρίνεται αναγκαία για την ασφαλή, έντεχνη και λειτουργική κατασκευή του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου. – ii) Την αποζημίωση του αναδόχου συνολικής δαπάνης 11.200,00€ πλέον ΦΠΑ λόγω ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. 134/22-03-2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σε συνέχεια του από 15/03/2022 πρακτικού της επιτροπής εκτίμησης θετικών ζημιών. – iii) Την δαπάνη και την σύνταξη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) για την κάλυψη των απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών – iv) Την εκτιμώμενη αναθεώρηση συνολικής δαπάνης 29.860,31€ (πλέον ΦΠΑ) για τις υπό εκτέλεση εργασίες της αρχικής σύμβασης και δαπάνης 6.500,00€ (πλέον ΦΠΑ) για τις εργασίες της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ. - Στον Α.Π.Ε. γίνεται ανάλυση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων των προμετρήσεων της μελέτης και των απαιτήσεων της κατασκευής, που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου - Με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης και οι νέες τιμές είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση). - Στον εν λόγω 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι: - \*Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη -\*Δεν τροποποιείται το “βασικό σχέδιο” της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης -\* Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου -\*Δεν χρησιμοποιείται η “επί έλασσον δαπάνη” για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση -\*Δεν υπερβαίνει η “επί έλασσον δαπάνη”, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. – 2) 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. - Προβλέπεται η εκτέλεση τριών (3) νέων εργασιών των οποίων οι τιμές μονάδος καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16. – 3) 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (Τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) - Η ανάγκη για την σύνταξη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) παρουσιάστηκε λόγω εκτέλεσης της νέας εργασίας «ΝΤ-1 προστατευτικά στρώματα γηπέδων» η οποία δεν περιλαμβανόταν στο αρχικό ανατεθέν έργο και στην αρχική σύμβαση και

κρίθηκε άκρως αναγκαία η εκτέλεσή της προκειμένου να αρθεί η επικινδυνότητα τραυματισμού των ποδοσφαιριστών λόγω του περιορισμένου περιμετρικού χώρου ασφαλείας του αγωνιστικού χώρου από το τοίχειο των κερκίδων αλλά και τα περιμετρικά τοιχεία εξωτερικής περιφραξης του γηπέδου. - Η ανωτέρω συμπληρωματική εργασία – αποτελεί σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ.1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν.4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας «de minimis» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, αφού: -\*Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια εκτέλεσής της -\*Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών -\*Η αξία της «ήσσονος αξίας» τροποποίησης, δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ) όπως ισχύει για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του Βιβλίου Ι και για τις συμβάσεις έργων του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016 -\*Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης -\*Δεν απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των λοιπών επιτρεπτών περιπτώσεων τροποποίησης των άρθρων 132 & 337 παρ. 4 του Ν.4412/2016, καθώς εν προκειμένων οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις εισάγουν μικρής σημασίας μεταβολές στην αρχική σύμβαση και δεν απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ειδικότερη αιτιολόγηση τους από την αναθέτουσα αρχή, παρά μόνο η πλήρωση σωρευτικά των προηγούμενων σημείων – προϋποθέσεων -\*Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 (και 337) του Ν.4412/2016. -\*Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις των άρθρων 156 παρ. 1, 132 παρ.1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν.4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. -Για τους ανωτέρω λόγους οι εργασίες της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση. - Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. παρουσιάζει μεταβολές, όπως φαίνεται στο παρακάτω συνοπτικό πίνακα: -ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ -

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	154.169,88	177.295,08	+23.125,20
Απρόβλεπτα 15%	23.125,48	0,28	-23.125,20
Σύνολο:	177.295,36	177.295,36	ΙΣΟΖΥΓΙΟ
Αποζημίωση λόγω ματαίωσης διάλυσης	0,00	11.200,00	+11.200,00
Αναθεώρηση	983,56	29.860,31	+28.876,75
Σύνολο:	178.278,92	218.495,36	+40.076,75
Φ.Π.Α. 24%	42.786,94	52.405,36	+9.618,42
ΣΥΝΟΛΟ :	221.065,86	270.761,03	+49.695,17

-1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ) -

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1η Σ.Σ.Ε.	ΠΟΣΟΣΤΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
Εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε.	154.169,88	23.124,91	----
Απρόβλεπτα 15%	23.125,48	3.468,74	----
Σύνολο:	177.295,36	26.593,65	15,00%
Αναθεώρηση	983,56	6.500,00	----

Σύνολο:	178.278,92	33.093,65	18,56%
Φ.Π.Α. 24%	42.786,94	7.942,48	---
ΣΥΝΟΛΟ :	221.065,86	41.036,13	18,56%

-Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύναξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) & 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου», η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 113/22-06-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 52868/23-06-2022). - Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα και εγκριθεί: - Ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης – σύναξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) & το 1<sup>ο</sup> Πρωτοκόλλο Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου». - Συνημμένα: α) 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών Αρχικής Σύμβασης – σύναξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) & 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. - β) Η με αριθ. πρωτ. 113/22-06-2022 Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. – Ο Αντιδήμαρχος Αρχιτεκτονικού Έργου-Η/Μ και Έργων Υποδομής, κ. Κορδάς Χρήστος».-

**Η Οικονομική Επιτροπή**, άκουσε τον κ. Πρόεδρο, την εισήγηση του αρμόδιου εισηγητή-Αντιδημάρχου και αφού κήρυξε το ως άνω θέμα *κατεπείγον*,

#### ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (άρθρο 40 παρ. 1 του Ν.4735/2020), **εγκρίνει** τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) Αρχικής Σύμβασης, τη **σύνταξη** 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτοκόλλο Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου», σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Δ/σας Υπηρεσίας.

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης και 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.:

1. Συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16
2. Είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση και
3. Συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

i. Την εκτέλεση εργασιών οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στο τιμολόγιο της μελέτης και η εκτέλεση τους κρίνεται αναγκαία για την ασφαλή, έντεχνη και λειτουργική κατασκευή του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου.

ii. Την αποζημίωση του αναδόχου συνολικής δαπάνης 11.200,00€, πλέον ΦΠΑ, λόγω ματαίωσης της διάλυσης της σύμβασης, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αρ. 134/22-03-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε συνέχεια του από 15/03/2022 πρακτικού της επιτροπής εκτίμησης θετικών ζημιών.

iii. Την δαπάνη και την σύνταξη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) για την κάλυψη των απρόβλεπτων και επειγουσών αναγκών

iv. Την εκτιμώμενη αναθεώρηση συνολικής δαπάνης 29.860,31€ (πλέον ΦΠΑ) για τις υπό εκτέλεση εργασίες της αρχικής σύμβασης και δαπάνης 6.500,00€ (πλέον ΦΠΑ) για τις εργασίες της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ.

v. Στον Α.Π.Ε. γίνεται ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών λόγω παραλείψεων ή σφαλμάτων των προμετρήσεων της μελέτης και των απαιτήσεων της κατασκευής, που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου

vi. Με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. δεν μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του έργου. Οι μεταβολές των ποσοτήτων των εργασιών της αρχικής σύμβασης και οι νέες τιμές είναι

απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου (δηλαδή η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση).

Στον εν λόγω 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αρχικής σύμβασης ισχύουν σωρευτικά οι οριζόμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, ήτοι:

- Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη
- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου
- Δεν χρησιμοποιείται η «επί έλασσον δαπάνη» για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Δεν υπερβαίνει η «επί έλασσον δαπάνη», ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

### 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Προβλέπεται η εκτέλεση τριών (3) νέων εργασιών των οποίων οι τιμές μονάδος καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16.

### 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (Τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας)

Η ανάγκη για την σύνταξη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) παρουσιάστηκε λόγω εκτέλεσης της νέας εργασίας «NT-1 προστατευτικά στρώματα γηπέδων», η οποία δεν περιλαμβανόταν στο αρχικώς ανατεθέν έργο και στην αρχική σύμβαση και κρίθηκε άκρως αναγκαία η εκτέλεσή της προκειμένου να αρθεί η επικινδυνότητα τραυματισμού των ποδοσφαιριστών λόγω του περιορισμένου περιμετρικού χώρου ασφαλείας του αγωνιστικού χώρου από το τοιχείο των κερκίδων αλλά και τα περιμετρικά τοιχεία εξωτερικής περιφράξης του γηπέδου.

Η ανωτέρω συμπληρωματική εργασία – αποτελεί, σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ.1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν.4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., μη ουσιώδεις ή ήσσονος σημασίας «de minimis» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης, αφού:

- Η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια εκτέλεσής της
- Η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών
- Η αξία της «ήσσονος αξίας» τροποποίησης, δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ) όπως ισχύει για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του Βιβλίου Ι και για τις συμβάσεις έργων του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016
- Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης
- Δεν απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των λοιπών επιτρεπτών περιπτώσεων τροποποίησης των άρθρων 132 & 337 παρ. 4 του Ν.4412/2016, καθώς εν προκειμένων οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις εισάγουν μικρής σημασίας μεταβολές στην αρχική σύμβαση και δεν απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ειδικότερη αιτιολόγηση τους από την αναθέτουσα αρχή, παρά μόνο η πλήρωση σωρευτικά των προηγούμενων σημείων – προϋποθέσεων
- Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας

σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 και της παραγράφου 2 του άρθρου 132 (και 337) του Ν.4412/2016.

- Συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις των άρθρων 156 παρ. 1, 132 παρ.1 σημ. ε και παρ. 2, 337 παρ. 1 σημ. ε και παρ. 2, του Ν.4412/2016 καθώς και του Κεφ. ΙΙΙ, παρ. 3, περίπτωση Ε της υπ' αριθ. 3802/14.06.2017 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΑΣ ΟΔΗΓΙΑΣ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

Για τους ανωτέρω λόγους οι εργασίες της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση.

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. παρουσιάζει μεταβολές, όπως φαίνεται στον κάτωθι συνοπτικό πίνακα:

### ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
<b>Εργασίες με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>	<b>154.169,88</b>	<b>177.295,08</b>	<b>+23.125,20</b>
Απρόβλεπτα 15%	23.125,48	0,28	-23.125,20
<b>Σύνολο:</b>	<b>177.295,36</b>	<b>177.295,36</b>	<b>ΙΣΟΖΥΓΙΟ</b>
Αποζημίωση λόγω ματαίωσης διάλυσης	0,00	11.200,00	+11.200,00
Αναθεώρηση	983,56	29.860,31	+28.876,75
<b>Σύνολο:</b>	<b>178.278,92</b>	<b>218.495,36</b>	<b>+40.076,75</b>
Φ.Π.Α. 24%	42.786,94	52.405,36	+9.618,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>221.065,86</b>	<b>270.761,03</b>	<b>+49.695,17</b>

### 1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ)

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 <sup>η</sup> Σ.Σ.Ε.	ΠΟΣΟΣΤΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ
<b>Εργασίες με Γ.Ε. &amp; Ο.Ε.</b>	<b>154.169,88</b>	<b>23.124,91</b>	<b>----</b>
Απρόβλεπτα 15%	23.125,48	3.468,74	----
<b>Σύνολο:</b>	<b>177.295,36</b>	<b>26.593,65</b>	<b>15,00%</b>
Αναθεώρηση	983,56	6.500,00	----
<b>Σύνολο:</b>	<b>178.278,92</b>	<b>33.093,65</b>	<b>18,56%</b>
Φ.Π.Α. 24%	42.786,94	7.942,48	---
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>221.065,86</b>	<b>41.036,13</b>	<b>18,56%</b>

*Επί του θέματος διευκρινίζονται τα κάτωθι:*

Από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικού Έργου - Η/Μ, συντάχθηκε η υπ' αριθ. 30/29-03-2018 οριστική μελέτη με τον τίτλο: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδο Σαραβαλίου», συνολικής δαπάνης 351.500,00€ (283.467,74€ για εργασίες και 68.032,26€ για Φ.Π.Α).

Με την υπ' αριθ. 374/09-05-2018 (ΑΔΑ:ΨΘ4ΧΩΞΙ-Τ1Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η με αριθμό 30/2018 οριστική μελέτη και η εκτέλεση του υπόψη έργου,

ενώ με την υπ' αριθ. απόφαση 234/28-04-2020 (ΑΔΑ:ΩΧΔΩΩΞΙ-ΡΘ7) της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ αριθ. 69456/18-05-2020 (ΑΔΑ:Ω2ΣΦΟΠ1Φ-ΑΦΣ) όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό Ελέγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του διαγωνισμού για το έργο: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στα γήπεδο Σαραβαλίου» και αναδείχθηκε ανάδοχος του έργου ο εργολάβος «ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με τεκμαρτή έκπτωση 37,11% επί των τιμών του Τιμολογίου.

Το Συμβατικό αντικείμενο της εργολαβίας ανέρχεται στο ποσό των 221.065,86€ (για εργασίες 178.278,92€ και για Φ.Π.Α. 42.786,94€).

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου (αρχική σύμβαση) ήταν έως την 23<sup>η</sup>-04-2021 και έχει εγκριθεί αρμοδίως η προθεσμία εκτέλεσης του έργου για την 30<sup>η</sup>-09-2022.

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου ποδοσφαίρου Σαραβαλίου, με την αντικατάσταση του υφιστάμενου χλοοτάπητα και την τοποθέτηση ποδοσφαίρου χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς.

Στο έργο προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου φθαρμένου χλοοτάπητα του γηπέδου, των εστιών και των πάγκων αναπληρωματικών παικτών
- Ισοπέδωση – διαμόρφωση – καθαρισμό του γηπέδου
- Κατασκευή στρώσεως υπόβασης οδοστρωσίας από θραυστό υλικό λατομείου μεταβλητού πάχους 10εκ.
- Εξασφάλιση των απαιτούμενων κλίσεων στην τελική στρώση του γηπέδου για την αποστράγγιση και απορροή των ομβρίων υδάτων
- Κατασκευή ελαστικής υπόβασης αποτελούμενη από ελαστικούς κόκκους SBR, συνδεδεμένους μεταξύ τους με πολυουρεθάνη
- Εγκατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα τελευταίας γενιάς, από ίνες πολυαιθυλενίου, μονόκλωνες, ύψους 50χλστ. και ακολούθως πλήρωση του πέλους με μίγμα χαλαζιακής άμμου και κόκκων ελαστικού (SBR)
- Γραμμογράφηση του αγωνιστικού χώρου με λωρίδες συνθετικού χλοοτάπητα λευκού ή κίτρινου χρώματος, διαστάσεων σύμφωνα με το ισχύοντα κανονισμό FIFA

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος γνωμοδότησε θετικά επί της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης – σύνταξη 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (τροποποίηση σύμβασης ήσσονος σημασίας) και 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθαρισμού Νέων τιμών Μονάδος (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου: «Αντικατάσταση και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο Σαραβαλίου», η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 113/22-06-2022 έγγραφο (αρ. πρωτ. υπηρεσίας 52868/23-06-2022).

### Ο Πρόεδρος

**ΠΛΕΣΣΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ**

### Τα Παρόντα Μέλη

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΑΜΟΥΡΗ – ΒΑΓΕΝΑ ΑΚΡΙΒΗ  
ΜΟΔΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ  
ΜΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΟΡΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**