

Αριθμός 203

**13^η Συνεδρίαση
Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων
της 6^{ης} Ιουλίου 2022**

Στην Πάτρα σήμερα την **6^η Ιουλίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **15.30** μετά από γραπτή πρόσκληση του κ. Προέδρου, με **αριθμό 13/1-7-2022** η οποία εκδόθηκε νομότυπα και δόθηκε σε όλους τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, πραγματοποιήθηκε δια ζώσης συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την αριθ. 380/15-6-2022 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ, για την εξέταση των (17) θεμάτων της ημερησίας διατάξεως και συμμετείχαν τα παρακάτω Μέλη του Σώματος:

1) Μελάς Παναγιώτης- Πρόεδρος, 2) Σολωμού Αικατερίνη- Αντιπρόεδρος, 3) Γιαννιτσοπούλου Ιουλία - Γραμματεύουσα, 4) Αναστασίου Μιχαήλ- Αντ/ρχος, 5) Ασπράγκαθος Νικόλαος – Αντ/ρχος, 6) Κατσακούλης Ευάγγελος- Αντ/ρχος, 7) Πετρόπουλος Παναγιώτης- Αντ/ρχος, 8) Πλέσσας Διονύσιος- Αντ/ρχος, 9) Σαμούρη- Βαγενά Ακριβή- Αντ/ρχος, 10) Τογιοπούλου Αναστασία- Αντ/ρχος, 11) Ασπρούλια Σοφία, 12) Γκέστα Ειρήνη, 13) Κουρή Ήρα-Ειρήνη, 14) Μοδές Αθανάσιος, 15) Παπανικήτας Ανδρέας, 16) Πελεκούδας Δημήτριος, 17) Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία, 18) Τουλγαρίδης Θεόδωρος, 19) Αθανασόπουλος Αθανάσιος, 20) Αλεξόπουλος Γρηγόριος, 21) Δημακόπουλος Φώτιος, 22) Δούρος Αθανάσιος, 23) Λάμπρου Ιωάννης, 24) Μοίραλης Νικόλαος, 25) Μπακαλάρης Χρήστος, 26) Ξυλιάς Θεόδωρος, 27) Ρώρος Γεώργιος, 28) Σβόλης Κωνσταντίνος, 29) Στανίτσας Χαράλαμπος και 30) Τσιμπούκης Ιωάννης.

Οι κ.κ. Νικολάου Ανδρέας και Πατούχας Χρήστος δεν ήλθαν στη συνεδρίαση απουσιάζοντας δικαιολογημένα.

Οι κ.κ. Βορίσης Διονύσιος, Ζαφειρόπουλος Παναγιώτης, Καυκάς Γεώργιος, Κουνάβης Αντώνιος, Νικολόπουλος Νικόλαος, Παπαδημάτος Νικόλαος, Σιαδήμας Βασίλειος, Τζανάκος Νικόλαος και Φιλοπούλου Μαρία, δεν ήλθαν στη συνεδρίαση αν και κλήθηκαν.

Οι κ.κ. Κορδάς Χρήστος, Μαγιάκης Γεώργιος, Νιάρου Μαρία, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος και Ψωμάς Πέτρος, δεν ήλθαν από την αρχή της συνεδρίασης, αλλά αργότερα.

Επίσης στη συνεδρίαση ήλθε και ο κ. Κωνσταντίνος Πελετίδης - Δήμαρχος Πατρέων.

Αφού έγινε νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Διευκρινίζεται ότι στη συνεδρίαση ήλθαν οι κ.κ. Νιάρου Μαρία, Μαγιάκης Γεώργιος, Ψωμάς Πέτρος, Ντρίνιας Θεόδωρος, Θεοδωρόπουλος Νικόλαος, Τριανταφυλλόπουλος Ναπολέον, Κορδάς Χρήστος και Χρυσανθακόπουλος Αλέξανδρος, ενώ αποχώρησε η κα Συροκόστα – Σταθοπούλου Ιουλία.

Στη συνέχεια, ο κ. Πρόεδρος εισάγει το αριθ. 10 θέμα της ημερησίας διατάξεως: «Ανασυγκρότηση της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του άρθ. 1 του Π.Δ. 5/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 2 παρ. 5 του Ν. 4315/2014», (σχετικό εισηγητικό έγγραφο της Αντ/ρχου Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού Δόμησης, Δημοτικής Περιουσίας & Δ.Ε. Μεσσήτιδας, Παραλίας, Βραχνεϊκών (Δ/ση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού & Δόμησης – Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών) - με αριθ. 46871/16-06-2022 και σχετικό διαβιβαστικό του κ. Δημάρχου και α/α - με αριθ. 7763/21-06-2022).

Το Σώμα, αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο και δέχτηκε την εισήγηση της αρμόδιας εισηγήτριας - Αντ/ρχου,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ:

Λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι:

Με την Α.Π: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/36831/633/30-5-2022 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βιώσιμης Ανάπτυξης Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας κ. Λάμπρου Δημητρογιάννη, αποφασίστηκε:

Α) Η τροποποίηση της υπ' αριθ. 162627/3103/19-6-2015 απόφασης Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας περί συγκρότησης Επιτροπών για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν.4315/2014, κατά το μέρος που αφορά την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

Β) Η ανασυγκρότηση της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων του άρθ. 1 του Π.Δ 5/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 2 παρ. 5 του Ν.4315/2014 για την Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.

Σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 5 του Ν.4315/2014:

«Με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη συγκροτούνται Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας, που είναι αρμόδιες για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής για τις περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί εισφορών σε γη και χρήμα..... Η Επιτροπή επιλαμβάνεται: α) στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας τους είτε γιατί δεν έχει οριστεί στην περιοχή αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας μέχρι σήμερα είτε γιατί κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης δεν εφαρμόζεται το σύστημα αυτό είτε γιατί δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α 287), και β) στον υπολογισμό της αξίας των επικειμένων.»

Η Επιτροπή είναι τετραμελής και αποτελείται από: α) τον Προϊστάμενο του οικείου Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον νόμιμο αντικαταστάτη του, β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του, γ) έναν υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. που βρίσκεται στην έδρα της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του και δ) έναν εκπρόσωπο του τοπικού παραρτήματος ΤΕΕ.

Στην Επιτροπή συμμετέχει κατά περίπτωση ως πέμπτο μέλος και με ισότιμο δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου κατά την υποβολή του αιτήματος για προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων από την Επιτροπή. »

Κατόπιν των ανωτέρω το **Δημοτικό Συμβούλιο** ορίζει ως μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, όσον αφορά τον Δήμο Πατρέων, τους κάτωθι:

Τον κ. Φαλλιέρο Χρήστο, Προϊστάμενο του Τμήματος Αδειών & Ελέγχου

Δόμησης, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Π.Ε βαθμού Α ως μέλος, με αναπληρωτή τον κ. **Καραντζιά Κων/νο**, Προϊστάμενο του Τμήματος Τοπογραφικών Εφαρμογών της Δ/σης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Π.Ε βαθμού Α'.

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ